

Żyrardów, 10.08.2017 r.

**Protokół z posiedzenia Komisji Konkursowej do rozstrzygnięcia konkursu architektonicznego na opracowanie koncepcji architektonicznej dostosowania części wspólnych zabytkowego wielorodzinnego budynku mieszkalnego do potrzeb osób niepełnosprawnych.**

Na konkurs wpłynęła 1 praca, która spełniała warunki regulaminu konkursu. Biorąc pod uwagę poziom pracy Komisja Konkursowa postanowiła przyznać nagrodę główną. Nie przyznano wyróżnienia.

Dnia 10.08.2017 r. Komisja Konkursowa w składzie:

- 1) Lucjan Krzysztof Chrzanowski - Przewodniczący Komisji;
- 2) Jacek Grzonkowski - Sekretarz Komisji;
- 3) Maria Badeńska – Stapp - Członek Komisji

dokonała oceny pracy konkursowej oraz dokonała wyboru najlepszej pracy konkursowej tj. koncepcji **Miejskiego Zespołu Urbanistycznego w Żyrardowie, ul. Mireckiego 56, 96-300 Żyrardów reprezentowanego przez Dyrektora Panią Małgorzatę Walczak.** Wynik konkursu przedstawiono do zatwierdzenia Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia Konkursu

Zgłoszona praca konkursowa kompleksowo odnosi się do zadanego problemu. Koncepcja prezentuje spójny pod względem architektonicznym, funkcjonalnym oraz estetycznym zakres prac dot. dostosowania części wspólnych zabytkowego wielorodzinnego budynku mieszkalnego do potrzeb osób niepełnosprawnych, zapewniając zachowanie wartości historycznych, artystycznych i naukowych obiektu oraz realizację współczesnych potrzeb jego użytkowników, w zakresie gwarantującym poszanowanie istniejącej substancji zabytkowej.

Koncepcja składa się z części opisowej wraz z inwentaryzacją fotograficzną oraz części projektowej (rysunki architektoniczne). Wskazane rozwiązania charakteryzują się poszanowaniem wartości zabytkowych obiektu, przy jednoczesnym dostosowaniu części wspólnych do potrzeb osób niepełnosprawnych. Koncepcja przewiduje: zainstalowanie dwóch przeszkolonych wind przy elewacjach od strony podwórka, wykonanie podestów na 1 piętrze, wykonanie pochylni, podjazdu, poręczy w istniejących ciągach komunikacyjnych oraz wykonanie oświetlenia ledowego od spodu spoczników biegów. Ogólnie propozycje rozwiązań barier architektonicznych i funkcjonalnych komisja oceniła pozytywnie.

W ocenie komisji przedstawione rozwiązania charakteryzują się średnim stopniem realności ich realizacji. Wątpliwości budzą możliwości wykonania i właściwego utrzymania dwóch przeszkolonych wind przy elewacjach od strony podwórka. Zaleca się odejście od tej koncepcji. Kwestia ta wymaga dogłębnej analizy na etapie przygotowywania projektu budowanego.

Ogólnie koncepcja została oceniona pozytywnie, czego dowodem jest uzyskana punktacja, zgodnie z Rozdziałem V Regulaminu (...) w kryterium - *Propozycje rozwiązań barier architektonicznych i funkcjonalnych* uzyskano 40 na 50 pkt. W kryterium - *Stopień poszanowania wartości zabytkowych obiektu* 15 na 25 pkt. W kryterium - *Realność wykonania rozwiązań barier architektonicznych i funkcjonalnych i ich znaczenie dla rewitalizacji obszaru* 10/ 25 pkt. Sumarycznie oceniono przedstawioną pracę na 65 pkt. na możliwych do otrzymania 100 punktów.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
REWITALIZACJI I ROZWOJU

  
Jacek Grzonkowski

Z-CA PREZYDENTA MIASTA

  
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Miejski Konserwator Zabytków  
w Żyrardowie

  
Maria Badeńska-Stapp