

UCHWAŁA Nr / /17
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, położonych w Żyrardowie przy ul. Jaworowej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działki o nr ewid. 6766/22 i 6641/17 o łącznej pow. 872 m²;
- 2) działki o nr ewid. 6766/23, 6641/18 i 6766/27 o łącznej pow. 874 m²;
- 3) działki o nr ewid. 6766/24, 6641/19 i 6766/28 o łącznej pow. 906 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Wojciech Jasiński

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Planowania Przyszłości
i Nieruchomości

Tomasz Aleksandrowicz

Z-CIA PREZYDENTA MIASTA
RADCA PRAWNY

Krzysztof Chrzanowski
Żyrardów, dnia 2017-08-29

Jacek Harnik

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisaney wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.



Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- działki mają uregulowany stan prawny;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług - 20MNu;
- wielkość i cechy geometryczne poszczególnych nieruchomości pozwalają na zagospodarowanie ich jako samodzielnych nieruchomości;
- działki wolne są od naniesień;
- posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Jaworowej.

Przeznaczenie do sprzedaży przedstawionej nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

PREZYDENT MIASTA


Wojciech Jasiński

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości


Tomasz Aleksandrowicz

