

Protokół

ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów
i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ, Komisji Gospodarki Komunalnej,
Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ
oraz Komisji Mieszkaniowej RMŻ
z dnia 6 lutego 2017 r.

Stan Komisji BFiG	– 8 radnych	Obecnych – 4 radnych
Stan Komisji GKPPiOŚ	– 8 radnych	Obecnych – 7 radnych
Stan Komisji Mieszkaniowej	– 6 radnych	Obecnych – 6 radnych

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne:
 - a. Otwarcie posiedzenia;
 - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
 - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a. Zmieniającej Uchwałę Budżetową Miasta Żyrardowa na rok 2017;
 - b. Zmieniającej Wieloletnią Prognozę Finansową Miasta Żyrardowa na lata 2016–2024;
 - c. Programu Rewitalizacji Miasta Żyrardowa do roku 2020.
3. Perspektywa budowy budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ulicy Waryńskiego jako nowej formy realizacji budownictwa komunalnego w mieście wobec ciągle wysokiego zapotrzebowania na stosunkowo tanie lokale mieszkalne.
4. Zasoby mieszkaniowe miasta. Przedstawienie informacji w zakresie:
 - a. Sprzedaży mieszkań komunalnych;
 - b. Zasobów mieszkań socjalnych;
 - c. Planów remontowych nieruchomości na rok 2017 w zasobach miejskich.
5. Informacje dotyczące możliwości realizacji budownictwa z udziałem środków zewnętrznych i podmiotów zewnętrznych (budownictwa deweloperskiego) w perspektywie bieżącej kadencji Rady.
6. Korekta planu pracy Komisji Mieszkaniowej RMŻ na rok 2017.
7. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

W dniu 6 lutego 2017 r. o godz. 17.00 w Resursie w Żyrardowie odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ, Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ oraz Komisji Mieszkaniowej RMŻ.

Posiedzenie otworzył i poprowadził Pan Ryszard Mirgos, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

Ad 2a. i 2b.

Projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Budżetową Miasta Żyrardowa na rok 2017 przedstawiła i omówiła Pani Anna Krupa, Skarbnik Miasta. Głos zabrał również Pan Lucjan Krzysztof Chrzanowski, Zastępca Prezydenta Miasta. Po krótkiej dyskusji radni Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ jednogłośnie zaaprobowali proponowane zmiany 4 głosami „za”.

Projekt uchwały zmieniającej Wieloletnią Prognozę Finansową Miasta Żyrardowa na lata 2016–2024 również przedstawiła Pani Anna Krupa. Radni Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ zaaprobowali proponowane zmiany.

Ad 2c.

Projekt uchwały przedstawił Pan Lucjan Krzysztof Chrzanowski, Zastępca Prezydenta Miasta. Poinformował o proponowanych zmianach Programu Rewitalizacji Miasta Żyrardowa do roku 2020 – dotyczyły one przede wszystkim poszerzenia obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego. Radni zadawali pytania związane z podejmowanymi inwestycjami z zakresu rewitalizacji, a następnie członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ zaaprobowali projekt 6 głosami „za”, bez głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 3.

Pan Lucjan Krzysztof Chrzanowski, Zastępca Prezydenta Miasta, poinformował, na jakim etapie są prace nad budową budynku mieszkalnego przy ul. Waryńskiego. Podkreślił, że Miasto pozyskało dofinansowanie na realizację tej inwestycji z Banku Gospodarstwa Krajowego, a budowa tego obiektu będzie pierwszym etapem zabudowania działki. W toku dyskusji przedstawił szczegóły techniczne budynku, a także warunki, na jakich lokale będą przyznawane najemcom. Radni dopytywali o dalsze plany związane z gospodarką mieszkaniową Miasta.

Ad 4.

Przed rozpoczęciem dyskusji nad tematami ujętymi w porządku obrad, radni wyrazili zainteresowanie kwestią zadłużenia najemców wobec PGM. Pan Mirosław Urbanowski, Prezes Wspólne posiedzenie Komisji Budżetu... RMŻ, Komisji Gospodarki Komunalnej... RMŻ oraz Komisji Mieszkaniowej – 06.02.2017

Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej, wyjaśnił, że zarówno ewidencja, jak i windykacja są prowadzone.

Ad 4a.

Informacji odnośnie do sprzedaży mieszkań komunalnych udzieliła Pani Danuta Jaworska z Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości. Radni dowiedzieli się, ile lokali mieszkalnych pozostaje własnością Miasta, a także jakie są warunki uzyskania bonifikaty przez najemców dokonujących wykupu zajmowanych mieszkań.

W toku dyskusji radni dopytywali o zainteresowanie możliwością wykupu lokali oraz o kwestię administrowania budynkami, w których wszystkie lokale zostały wykupione. Zgłoszono również wniosek o rozważenie w przyszłości utworzenia funduszu remontowego, który zasilałyby kwoty uiszczane przez najemców wraz z czynszem.

Ad 4b.

Informacji odnośnie do zasobów mieszkań socjalnych przedstawił Pan Mirosław Urbanowski, Prezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej. Radni dowiedzieli się, iloma lokalami socjalnymi dysponuje Miasto, a także poznali koncepcję zagospodarowania budynku przy ul. Chopina, w którym znajdują się kolejne lokale socjalne.

W toku dyskusji radni dopytywali o możliwość pozyskania dofinansowania na remont budynku przy ul. Chopina oraz o zakres prac, które będą musiały zostać w tym obiekcie wykonane. Wyrazili zainteresowanie sposobem, w jaki mieszkańcy będą mogli ubiegać się o te lokale.

Ad 4c.

Plany remontów na rok 2017 w zasobach miejskich przedstawił Pan Mirosław Urbanowski, Prezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej. Poinformował, na jakiej podstawie opracowywane są plany, a także jaki zakres prac przewidziano na rok 2017.

Radni dopytali o zakres prac zaplanowanych w kilku konkretnych budynkach, a także zwrócili uwagę na duże potrzeby remontowe w innych obiektach. W toku dyskusji rozważano również możliwości pozyskania środków zewnętrznych na część remontów, skupiając się także na konieczności remontu Targowiska Miejskiego.

Ad 5.

Informacje dotyczące możliwości realizacji budownictwa z udziałem środków zewnętrznych pojawiały się w toku dyskusji nad innymi punktami porządku obrad. Zarówno Pan Lucjan Krzysztof Chrzanowski, jak i Pan Mirosław Urbanowski poinformowali radnych o złożonych wnioskach o dofinansowanie lub o możliwościach złożenia takich wniosków.

W toku dyskusji radni rozważali, czy Miasto powinno się w pierwszej kolejności skupiać na budownictwie, czy też na infrastrukturze i obiektach użyteczności publicznej. Rozmawiano również na temat nowych budynków mieszkalnych zbudowanych przez deweloperów.

Ad 6.

Od tego punktu posiedzenie kontynuowała tylko Komisja Mieszkaniowa RMŻ. Pan Robert Rybicki, Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej RMŻ, zaproponował wprowadzenie korekty do planu pracy komisji, na co członkowie Komisji jednogłośnie przystali 6 głosami „za”.

Ad 7.

Pan Robert Rybicki, Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej RMŻ, podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu
Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ



Radny Ryszard Mirgos

Przewodniczący
Komisji Mieszkaniowej RMŻ



Radny Robert Rybicki

Protokół sporządziła: Dorota Rdest