

Uchwała Nr XXXI(184)92
Rady Miejskiej Żyrardowa
z dnia 22 października 1992 roku

w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w zasobach komunalnych.

Na podstawie art.18 ust.1 i art.7 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz.95, Nr 34 poz.199, Nr 43 , poz. 253 i Nr 89,poz.518 z 1991 r Nr 4 poz.18)

uchwała się co następuje :

§ 1

- 1.Ustala się miesięczną stawkę podstawową czynszu najmu za lokale użytkowe:
 - a/ usytuowane od ulicy w wysokości 30 tys.zł za 1 m² .
 - b/ znajdujące się wewnątrz posesji (od podwórka) w wysokości 15 tys. zł za 1 m² .
- 2.Stawka podstawowa ulega zwiększeniu o 30% za każde z urządzeń technicznych ,w które lokal został wyposażony :
 - instalację wodno-kanalizacyjną
 - urządzenia WC
 - instalację c.o.
 - instalację gazową
- 3.Stawka czynszu określona w pkt. 1 może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w drodze indywidualnych negocjacji pomiędzy przyszłym użytkownikiem a PGM.

§ 2

- 1.Wymienione w § 1 stawki opłat za lokale użytkowe mogą ulec obniżeniu:
 - a/ do 30% w odniesieniu do wszystkich rodzajów działalności uznanych za niezbędne dla miasta.
 - b/ do 20% w odniesieniu do organizacji zawodowych i społecznych nie prowadzących działalności gospodarczej.
- 2.Wnioski o obniżenie stawek zainteresowani winni składać do PGM
- 3.Decyzję w zakresie obniżek stawek czynszu podejmuje Zarząd Miasta w uzgodnieniu z Komisją Handlu i Usług i PGM.

§ 3

Wolne lokale użytkowe niezależnie od ich pozyskania winny być poddane przetargowi.

- 1.Z obowiązku przetargu wyłącza się zwalniane lokale, w których dotychczas zatrudnieni deklarują kontynuację działalności na warunkach samodzielnego podmiotu gospodarczego.
- 2.Dla lokali preferowanych kierunkach działania oraz niezbędnych bezpośrednim wytwórcom (przetwórcom) w branżach uznanych za konieczne dla wzbogacenia zaopatrzenia miasta,mogą być ogłoszone przetargi ograniczone.
- 3.W przypadku nieodbycia się II przetargu na dany lokal, decyzję w sprawie przydziału lokalu podejmuje PGM w porozumieniu z Zarządem Miasta.

4. Decyzję o wyłączeniu lokalu z przetargu lub o przetargu ograniczonym podejmuje Zarząd Miasta w porozumieniu z PGM po zasięgnięciu opinii Komisji Handlu i Usług Rady Miejskiej Żyrardowa.

5. Do przypadków określonych w ust. 2 mają zastosowanie postanowienia § 2

§ 4

W przypadku przejęcia przez najemcę lokalu :

1. Wymagającego bieżącego remontu w zakresie koniecznym i uzgodnionym z wynajmującym obniżka czynszu miesięcznego może wynosić do 30% przez okres potrzebny do wycofania poniesionych kosztów.
2. Zdewastowanego, wymagającego remontu kapitalnego w zakresie uzgodnionym z wynajmującym, zniżka czynszu miesięcznego może wynosić do 100 % przez okres potrzebny do wycofania poniesionych kosztów.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XVII/74/91 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 9 lipca 1991 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe w zasobach komunalnych.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Żyrardowa


Mieczysław Gabrylewicz