

## Protokół

ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów  
i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ oraz Komisji Gospodarki Komunalnej,  
Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ  
z dnia 23 października 2017 r.

Stan Komisji BFiIG – 8 radnych

Obecnych – 6 radnych

Stan Komisji GKPPiOŚ – 8 radnych

Obecnych – 6 radnych

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

### Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne:
  - a. Otwarcie posiedzenia;
  - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
  - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Opiniowanie projektów uchwał:
  - a. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/241/16 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Żyrardowa na lata 2017–2026 wraz z prognozą długu na lata 2017–2026;
  - b. zmieniająca Uchwałę Budżetową Miasta Żyrardowa na 2017 rok;
  - c. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości;
  - d. w sprawie wysokości i zasad ustalania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce na terenie Miasta Żyrardowa;
  - e. w sprawie zobowiązania Przewodniczącego Rady Miasta Żyrardowa do złożenia wniosku do Rzecznika Dyscypliny Finansów Publicznych o możliwości popelnienia przez Prezydenta Miasta Żyrardowa czynu noszącego znamiona naruszenia dyscypliny finansów publicznych;
  - f. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie Aneksu Nr 2 do Umowy Partnerskiej;
  - g. w sprawie wystąpienia ze Stowarzyszenia Metropolia Warszawa;
  - h. w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z Parku Seniora w Żyrardowie;
  - i. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie obrad.

#### **Ad 1.**

W dniu 23 października 2017 r. o godz. 17.00 w Resursie w Żyrardowie odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ oraz Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ.

Otworzył je i poprowadził Radny Marek Treliński, Wiceprzewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

#### **Ad 2a. i 2b.**

Projekty uchwał przedstawiła Pani Anna Krupa, Skarbnik Miasta. Mówiła o proponowanych zmianach, podkreślając, z czego wynikają. W toku dyskusji radni pytali m.in. o planowane działania na ul. Mickiewicza, o inwestycje przy dworcu PKP w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych, o projekt związany z rewitalizacją, o inwestycje planowane w zakresie gospodarki mieszkaniowej, o dodatki mieszkaniowe, o plany spółki TBS w zakresie budowy nowego obiektu przy ul. Parkingowej, o spłatę kredytu spółki AQUA, o korzyści związane z przejściem Targowiska Miejskiego przez PGM czy o ewentualny zakup autobusu elektrycznego.

W głosowaniu członkowie Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ poparli projekt zmian w Uchwale Budżetowej na rok 2018 (oddano 4 głosy „za” przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymuję się”), a także projekt zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej (również 4 głosy „za” przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymuję się”).

#### **Ad 2c.**

Projekt uchwały przedstawiła Pani Monika Lewandowska z Wydziału Budżetu. W toku dyskusji radni wyrazili zainteresowanie m.in. dotychczasową wysokością stawek podatku, stawkami, których wysokość nie wzrastała w ciągu minionych kilku lat czy wzrostem wpływów do budżetu w związku z planowanym wzrostem podatków od nieruchomości. Radni rozważali możliwość niepodnoszenia podatków do maksimum dopuszczanego przez ustawę.

W głosowaniu członkowie Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ nie wyrazili poparcia dla projektu – 1 osoba głosowała „za”, 2 osoby „przeciw”, zaś 2 osoby wstrzymały się od głosu.

#### **Ad 2d.**

Projekt uchwały przedstawił Pan Dariusz Kaczanowski, Zastępca Prezydenta Miasta. W toku dyskusji radni dopytywali, ile żłobków i klubów jest obecnie wpisanych do rejestru, a także czy podmiot prowadzący żłobek lub klub malucha może w każdej chwili wnioskować o dotację. Zwrócono uwagę, że jeśli zwiększy się pomoc dla przedsiębiorców prowadzących tego typu punkty,

może wzrosnąć liczba miejsc dla dzieci. Radni zgłosili pewne wątpliwości związane z niektórymi zapisami w treści projektu uchwały.

W głosowaniu członkowie Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ poparli projekt uchwały 5 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i braku głosów „wstrzymuję się”.

#### **Ad 2e.**

Projekt uchwały przedstawiła Radna Grażyna Stefańska; przywołała ona sprawę, która skłoniła radnych Prawa i Sprawiedliwości do złożenia wniosku do Rzecznika Dyscypliny Finansów Publicznych. Głos w sprawie zabrał Pan Adam Rusinowski z Biura Prawnego, który mówił o działaniach, które mogą zostać podjęte. Po krótkiej dyskusji członkowie Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ nie wyrazili poparcia dla projektu uchwały, głosując: 2 osoby „za”, 3 osoby „przeciw”, zaś 1 osoba wstrzymała się od głosu.

#### **Ad 2f.**

Od tego punktu obradowała Komisja Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Projekt uchwały przedstawił Pan Tomasz Bińkowski z Referatu Obrony Cywilnej i Zarządzania Kryzysowego. W toku dyskusji radni pytali o to, jak będzie działał system powiadamiania i alarmowania. W głosowaniu członkowie Komisji jednogłośnie poparli projekt 6 głosami „za”.

#### **Ad 2g.**

Projekt uchwały przedstawił Przewodniczący Komisji, Radny Ryszard Mirgos. Wobec braku pytań członkowie Komisji przystąpili do głosowania, w którym jednogłośnie zaaprobowali projekt, oddając 6 głosów „za”.

#### **Ad 2h.**

Projekt uchwały przedstawił Radny Ryszard Mirgos, Przewodniczący Komisji. W toku dyskusji Radny Jarosław Gejcyg zgłosił uwagę do jednego z zapisów, proponując dopisanie słów „bez zgody administratora” w punkcie 10. Komisja uznała poprawkę za zasadną. W toku głosowania członkowie Komisji jednogłośnie, 5 głosami „za”, wyrazili poparcie dla projektu uchwały.

#### **Ad 2i.**

Projekt uchwały przedstawił Radny Ryszard Mirgos, Przewodniczący Komisji. Informacji na temat bonifikat oraz samej nieruchomości przy ul. Dittricha 3 udzielił Pan Tomasz Aleksandrowicz z Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego. Wyjaśnił on, że przeprowadzono inwentaryzację lokali w budynku, a następnie wyceni je rzeczoznawca majątkowy. Po otrzymaniu wyceny Prezydent może zdecydować o zbyciu lokali na rzecz najemców lub nie. Podkreślił, że Wspólne posiedzenie Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ oraz Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ – 23.10.2017

najemcom już przysługuje pięćdziesięcioprocentowa bonifikata, jako że przedmiotowy budynek jest zabytkiem.

W toku dyskusji radni dopytywali, jak wygląda podział działki obsługującej budynek, ile wynosi powierzchnia terenu wokół budynku oraz na jakim etapie jest wycena rzeczoznawcy. Rozważano, czy należy pozbywać się tej nieruchomości.

W głosowaniu członkowie Komisji nie poparli przedłożonego projektu uchwały, 1 osoba głosowała „za”, 4 – „przeciw”, zaś 1 wstrzymała się od głosu.

### **Ad 3.**

Radny Marek Treliński zaproponował zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Samorządów Mieszkańców, podczas którego omówione zostałyby wnioski do budżetu na rok 2018. Zdecydowano, że dyskusja będzie prowadzona podczas najbliższego posiedzenia Komisji ds. Samorządów Mieszkańców.

Radny Jarosław Gejcyg wyraził wątpliwości co do zasadności budowy nowego obiektu TBS przy ul. Parkingowej. Podkreślił, że warto byłoby takie budynki lokalizować w miejscach, które powinny być przywrócone do życia, jako przykład podając ul. Waryńskiego. Uznał, że w przyszłości warto rozważyć budowanie obiektów TBS-u na terenach wykluczonych.

### **Ad 4.**

Radny Ryszard Mirgos, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Wiceprzewodniczący  
Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw  
Gospodarczych RMŻ

Radny Marek Treliński

Przewodniczący  
Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu  
Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ

Radny Ryszard Mirgos

Protokół sporządziła: Dorota Rdest

Wspólne posiedzenie Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ oraz Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ – 23.10.2017