

Protokół

ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów
i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ oraz Komisji Gospodarki Komunalnej,
Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ
z dnia 27 listopada 2017 r.

Stan Komisji BFiIG – 8 radnych

Obecnych – 5 radnych

Stan Komisji GKPPiOŚ – 8 radnych

Obecnych – 8 radnych

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne:
 - a. Otwarcie posiedzenia;
 - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
 - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Prezentacja projektu budżetu Miasta na rok 2018.
3. Opiniowanie uchwał:
 - a. zmieniająca uchwałę nr XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych;
 - b. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/241/16 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Żyrardowa na lata 2017–2026 wraz z prognozą długu na lata 2017–2026;
 - c. zmieniająca Uchwałę Budżetową Miasta Żyrardowa na rok 2017;
 - d. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w ramach ograniczania niskiej emisji na terenie Miasta Żyrardowa;
 - e. w sprawie sprzedaży nieruchomości;
 - f. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Żyrardowie;
 - g. w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków;
 - h. w sprawie przyjęcia aktualizacji „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Żyrardowa na lata 2017–2032”;
 - i. w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Żyrardowie;
 - j. w sprawie przejęcia porzuconego pojazdu na własność Miasta Żyrardowa;
 - k. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.

4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

W dniu 27 listopada 2017 r. o godz. 17.00 w Resursie w Żyrardowie odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ oraz Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Otworzył je i poprowadził radny Marek Trelński, Wiceprzewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

Ad 2.

Projekt budżetu zaprezentował pan Wojciech Jasiński, Prezydent Miasta. Przedstawił główne założenia budżetowe, odwołując się m.in. do budżetów w minionych latach, do sposobu tworzenia budżetu Miasta, do podejmowanych inwestycji, do pozyskanych dofinansowań czy do wniosków mieszkańców, które zostały uwzględnione w budżecie. Omówił planowane wydatki, w tym inwestycyjne, wiele miejsca poświęcając wizji rozwoju Miasta na kolejne lata czy podkreślając, jak ważne jest wspieranie lokalnych talentów, działających na rzecz Miasta społeczników i grupy mieszkańców chcących realizować inicjatywy lokalne. Mówił również o wadze współpracy międzynarodowej, która umożliwi Żyrardowowi uzyskanie statusu miasta europejskiego i atrakcyjnego dla turystów. Podkreślił wagę zrównoważonego rozwoju na każdej płaszczyźnie. Po zakończeniu krótkiej dyskusji ogłoszono pięciominutową przerwę.

Ad 3a.

W związku z nieobecnością wnioskodawców projekt uchwały odczytał radny Marek Trelński. W toku dyskusji wyrażono opinię, że oddanie budynku mieszkańcom i wymaganie, by przeprowadzili wymagane remonty, jest nierealne. Przypomniano również, że podobny projekt był już przedkładany Radzie Miasta Żyrardowa przed miesiącem.

W głosowaniu członkowie Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ negatywnie zaopiniowali projekt – 1 głos „za”, przy 4 głosach „przeciw” i braku głosów „wstrzymuję się”. Członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska również nie wyrazili aprobaty dla projektu, głosując: 1 radny „za”, 6 radnych „przeciw”, a 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Ad 3b. i 3c.

Pani Anna Krupa, Skarbnik Miasta, przedstawiła projekty zmian zarówno w Uchwale Budżetowej na rok 2017, jak i w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Przedstawiła proponowane zmiany

dochodów i wydatków, a także przedstawiając ich uzasadnienia. W toku dyskusji radni dopytywali o rozstrzygnięcie przetargu związanego z inicjatywami lokalnymi czy o retencjonowanie wód – wyjaśnień udzielił pan Lucjan Krzysztof Chrzanowski, Zastępca Prezydenta. Dyskutowano również nad stopniem prognozowanego zadłużenia Miasta w roku 2018.

W dwóch głosowaniach członkowie Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ pozytywnie zaopiniowali obydwaj projekty 4 głosami „za” przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”

Ad 3d.

Projekt uchwały przedstawiła pani Dagmara Pocięch z Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. W toku dyskusji radni dociekali, kto może skorzystać z oferty, dokładny cel dotacji i sposób potwierdzenia zakupu nowego pieca, a także pytali o źródła finansowania czy o sposób udowodnienia, że stary piec już nie funkcjonuje i został zdemontowany.

W głosowaniu członkowie Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 5 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 3e.

Projekt uchwały przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz, Dyrektor Wydziału Planu Przestrzennego i Nieruchomości. Wyjaśnił, że teren ten ma być przygotowany pod budownictwo mieszkaniowe – po odpowiednich przygotowaniach zostanie on sprzedany. Podczas dyskusji radni dociekali, z czego wynika nieregularny kształt scalonej działki. W głosowaniu członkowie Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ pozytywnie zaopiniowali projekt 5 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 3f.

Projekt uchwały przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz. Wyjaśnił, że przedsięwzięcie wiąże się z budową przepustu – w zamian za budowę takowego Miasto nieodpłatnie otrzyma teren. Wobec braku pytań członkowie Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ przystąpili do głosowania, w którym poparli projekt 5 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 3g.

Radny Ryszard Mirgos przypomniał, że kwestia ta była już procedowana podczas poprzedniego posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Wówczas radni zaopiniowali projekt pozytywnie 5 głosami „za”. W toku dyskusji radni dociekali, czy wiadomo coś o sytuacji, jaka będzie miała miejsce po wejściu w życie nowelizacji ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, pytano także, czy radnym zostaną przedstawione kalkulacje, w wyniku których opracowano obecnie obowiązujące taryfy.

Ad 3h.

Informacje przedstawiła pani Aleksandra Luks z Mazowieckiej Agencji Energetycznej, która opracowała plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Żyrardowa na lata 2017–2032. Mówiła o zaludnieniu Miasta, liczbie budynków wielorodzinnych i sposobach dostarczania ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych do tych obiektów. Wspomniała o stanie miejskiej sieci ciepłowniczej, a także o gazociągach zlokalizowanych w Mieście czy o zaopatrzeniu Miasta w energię elektryczną. Zwróciła uwagę na oświetlenie uliczne i plany modernizacji sieci oraz na funkcjonujące elektrownie odnawialnych źródeł energii, na działania racjonalizujące zużywanie energii czy na możliwych płaszczyznach współpracy z sąsiednimi gminami. Swoje wystąpienie zakończyła przekazaniem rekomendacji na kolejne lata oraz przedstawieniem prognoz zużycia energii.

Radni podjęli dyskusję m.in. nad danymi związanymi z gazyfikacją Miasta, nad możliwościami wykorzystania odpadów komunalnych czy nad termomodernizacją (w tym obiektów zabytkowych).

W głosowaniu członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska poparli projekt 7 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymuję się”.

Ad 3i.

Projekt uchwały przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz. Wyjaśnił, że nie udało się osiągnąć porozumienia z właścicielem terenu i konieczne będzie wdrożenie trybu wywłaszczeniowego. Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania, w którym projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie 5 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymuję się” i braku głosów „przeciw”.

Ad 3j.

Projekt uchwały przedstawił radny Ryszard Mirgos. Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania, w którym projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie 6 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 3k.

Projekt uchwały przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz. Wyjaśnił on, jakie zmiany były konieczne do przeprowadzenia w planie uchwalonym w roku 2015 r., którego fragment został zakwestionowany przez wojewodę. Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania, w którym projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie 7 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 4.

Głos zabrały również mieszkanki. Wyjaśniły, że ich ziemia łączy się z Miastem Żyrardów, choć podlega pod Gminę Jaktorów. Droga dojazdowa do terenu, na którym jedna z pań planuje prowadzić działalność żłobkową lub przedszkolną, pozostawia wiele do życzenia. Zwróciły się więc z prośbą o utwardzenie tej (będącej przedłużeniem ul. Nietrzebki) drogi lub regularne jej równanie, co byłoby Wspólne posiedzenie Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ oraz Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ – 27.11.2017

udogodnieniem dla wielu żyrardowian. Właścicielka gruntu dodała, że utworzono stowarzyszenie działające na rzecz m.in. mieszkańców Żyrardowa. Pan Wojciech Jasiński, Prezydent Miasta, wyjaśnił, że jest to teren graniczny, a do jego utwardzenia konieczne jest porozumienie się z innymi właścicielami gruntów. Wnioskująca dodała, że nawet utwardzenie ul. Pustynnej rozwiązałoby wiele bolączek użytkowników przedmiotowej drogi. Radni dociekali, jakie koszty generuje utrzymanie drogi lub jak kosztowna byłaby jej budowa. Odpowiedzi udzielił pan Przemysław Kopiec, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. Zaproponowano wizję lokalną, a także zdecydowano, że temat będzie kontynuowany w późniejszym terminie.

Radny Ryszard Mirgos, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ oraz Radny Marek Trelński, Wiceprzewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ poprosili członków obu komisji o przesyłanie wniosków do planu pracy komisji na kolejny rok.

Ad 5.

Radny Marek Trelński, Wiceprzewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Wiceprzewodniczący
Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw
Gospodarczych RMŻ



Radny Marek Trelński

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu
Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ



Radny Ryszard Mirgos

Protokół sporządziła: Dorota Rdest

Wspólne posiedzenie Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ oraz Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ – 27.11.2017