



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYRARDOWA OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ EWIDENCYJNĄ O NR 3519/12

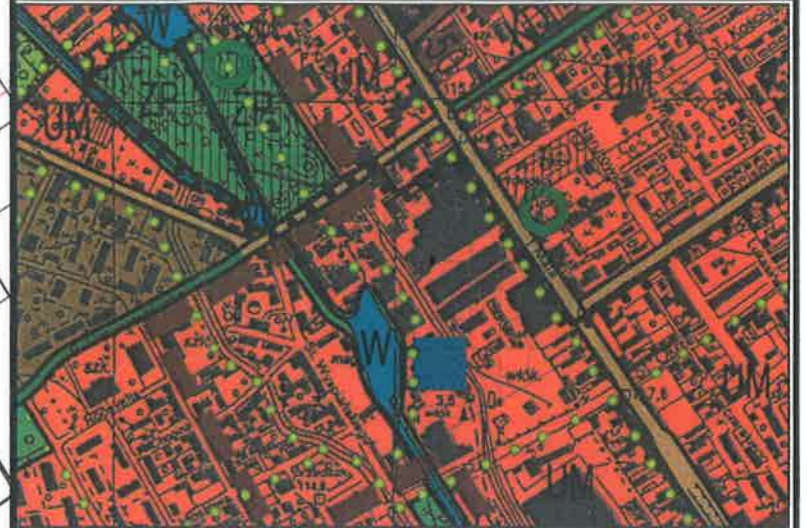
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/370/17 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 listopada 2017 roku skala 1: 1000

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ RYSUNKU PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	obowiązująca linia zabudowy
	1.0 zwymerowanie podane w metrach
	UM teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYRARDOWA



	granica obszaru objętego projektem planu
OZNACZENIA	
KIERUNKI ROZWOJU – STRUKTURA FUNKCYJNALNO PRZESTRZENNA	
	zabudowa mieszkaniowa i zabudowa usługowa
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa z dopuszczeniem produkcyjnej
	zabudowa usługowa i mieszkaniowa z dopuszczeniem produkcyjnej
	zabudowa usługowa i tereny zielone
	zabudowa produkcyjna, składy i magazyny, bazy transportowe z dopuszczeniem zabudowy usługowej, bazy transportowe
	zabudowa usługowa
	zabudowa usługowa
	zabudowa techniczna – infrastruktura techniczna
	ogrody działkowe
	łąki
	zielenie urządzone – parkowo
	czernizny
	wody ciekłe
	drogi (ścieżki) – publiczne
WYKONANIE ROZWIĄZAŃ FUNKCYJNALNO I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	drogi (ścieżki) – lokalne
	drogi (ścieżki) – zbiorcze
	drogi (ścieżki) – główne
	droga dojazdowa z proponowanym przebiegiem pod torami
	ścieżki rowerowe (zróżnicowane orientacją, dopuszczają się możliwości zmiany przebiegu)
	projektowana sieć dróg – wiadukty
	proponowane dodatkowe włączenie układu komunikacyjnego miasta Żyrardowa do otoczenia
	zabudowa techniczna – infrastruktura techniczna w tym:
	składowiska odpadów
	stacje uzdatniania wody
	stacje redukacji gazu
	GP (główny punkt zasilania elektroenergetycznego)
	linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
	stacje szkieletowe dla ciepła (zobowiązanie poza obszarem miasta)
TERENY ZABUDOWY	
	obszar kolejowy
	granice terenów zamierzonych
OGRODZENIA PRZESTRZENNE	
	granice Bolnowsko-Radziejewickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	powiatu przytoki
	granice terenu ochrony potocznej wód powierzchniowych
OGRODZENIA NATUREM	
	granice obszaru wpisane do rejestru zabytków
	obszar strefy ochrony konserwatorskiej – stanowiska archeologiczne
POLITYKA PRZESTRZENNA	
	obszar przestrzeni publicznej
	granice obszaru zabudowy trójmiejskiej miasta
	obszar i symbol możliwej lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni użytkowej powyżej 2000m ²
	obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne

Poświadczam się zgodę na niniejszej kopii z treścią mapy zasadniczej i kartograficznej
organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Nazwa materiału zasobu
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
Data wykonania kopii
Miejscowość i podpis osoby odpowiedzialnej za kopię

STAROSTA POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO
MAPA ZASADNICZA
3327.257-8/98
2016.12.06
Z UP. STAROSTY
mgr inż. Adelfi Wysocki
Z-CZA CYREKTORA
WYBIORU GEODEZJI I GOSPODARSTWA
NIERUCHOMOŚCIAMI

28.11.2017

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
Marek Rosiński

SPORZĄDZAJĄCY: PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

WYKONAWCA:	MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY Żyrardów, ul. Mircelkiego 56 Dyrektor Zespołu mgr inż. arch. Małgorzata Walczak	skala liniowa (1:1000)
AUTORZY:	mgr inż. arch. Małgorzata Walczak mgr inż. Maria Rogowska inż. arch. Mariusz Wróbel	0 10 50

LISTOPAD 2017 r.