

## Protokół

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego  
i Ochrony Środowiska  
z dnia 29 sierpnia 2017 r.

Stan Komisji GKPPiOŚ – 8 radnych

Obecnych – 6 radnych

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

### Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne:
  - a) otwarcie posiedzenia;
  - b) stwierdzenie prawomocności obrad;
  - c) przedstawienie porządku obrad.
2. Informacja o realizacji prac przygotowawczych i remontowych w placówkach oświatowych Miasta
3. Wypracowanie opinii dotyczących projektów uchwał w sprawie:
  - a) zmiany uchwały Nr XXVII/198/12 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 27 września 2012 r. w sprawie ustalenia cen urzędowych i opłat za usługi przewozowe środkami lokalnego transportu zbiorowego na terenie Miasta Żyrardowa, Korytowa i Międzyborowa (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 7119);
  - b) wyrażenia zgody na zawarcie Umowy Partnerskiej pomiędzy Miastem Żyrardów, a Miastem stołecznym Warszawą, dotyczącej realizacji projektu pn. „Budowa i wdrożenie zintegrowanego systemu wsparcia usług opiekuńczych opartego na narzędziach TIK na terenie Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego (E-Opieka)” w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego, zgłoszonego do współfinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (Oś Priorytetowa II Wzrost e-potencjału Mazowsza, Działanie 2.1 E-usługi, Poddziałanie 2.1.2 E-usługi dla Mazowsza w ramach ZIT);
  - c) sprzedaży nieruchomości (w drodze bezprzetargowej);
  - d) sprzedaży nieruchomości (przy ul. Jaworowej);
  - e) sprzedaży nieruchomości (przy ul. B. Limanowskiego);

- f) przekazania nieruchomości w formie aportu dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej „Żyrardów” Spółka z o. o. w Żyrardowie.
4. Wypracowanie opinii dot. postulatu Państwa Łęckich ws. zmiany przeznaczenia terenu
5. Wypracowanie opinii dot. nabycia nieruchomości pod budowę drogi (ul. W. Witosa)
6. Ocena działalności targowiska miejskiego z perspektywy rocznych zmian organizacyjnych
7. Zamknięcie obrad.

#### **Ad 1.**

W dniu 29 sierpnia 2017 r. o godz. 17:00 w Resursie w Żyrardowie odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ.

Przebieg spotkania został zarejestrowany na nośniku elektronicznym.

Posiedzenie otworzył i prowadził Pan Marek Treliński Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Stwierdził prawomocność obrad, powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

#### **Ad 2.**

Informację dotyczącą realizacji prac przygotowawczych i remontowych w placówkach oświatowych Miasta przedstawiła Pani Urszula Wieczorkiewicz-Tkacz Dyrektor Wydziału Edukacji. Uczestnicy spotkania podjęli dyskusję ww. sprawie. Wyjaśniono wątpliwości, odpowiedziano na pytania.

#### **Ad 3a.**

Projekt zmiany uchwały Nr XXVII/198/12 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 27 września 2012 r. w sprawie ustalenia cen urzędowych i opłat za usługi przewozowe środkami lokalnego transportu zbiorowego na terenie Miasta Żyrardowa, Korytowa i Międzyborowa (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 7119) przedstawiła Pani Janina Burkiewicz specjalista z Wydziału Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta Żyrardowa. Uczestnicy spotkania podjęli dyskusję ww. temacie. Projekt został zaopiniowany pozytywnie przy 3 głosach „za”, 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymuję się”.

### **Ad 3b.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie Umowy Partnerskiej pomiędzy Miastem Żyrardów, a Miastem stołecznym Warszawą, dotyczącej realizacji projektu pn. „Budowa i wdrożenie zintegrowanego systemu wsparcia usług opiekuńczych opartego na narzędziach TIK na terenie Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego (E-Opieka)” przedstawił Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa Lucjan Krzysztof Chrzanowski. Wyjaśniono wątpliwości, odpowiedziano na pytania. Radni jednogłośnie zaopiniowali projekt uchwały 5 głosami „za”.

### **Ad 3c., Ad 3d., Ad 3e., Ad 3f.**

W dalszej części spotkania zajęto się projektami uchwał w sprawie:

- sprzedaży nieruchomości (w drodze bezprzetargowej ul. Chmielna i ul. Poprzeczna);
- sprzedaży nieruchomości (przy ul. Jaworowej);
- sprzedaży nieruchomości (przy ul. B. Limanowskiego);
- przekazania nieruchomości w formie aportu dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej „Żyrardów” Spółka z o. o. w Żyrardowie

Projekty przedstawił Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Pan Tomasz Aleksandrowicz. Wyjaśniono wątpliwości, odpowiedziano na pytania. Radni jednogłośnie zaopiniowali wszystkie projekty uchwał 5 głosami „za”.

### **Ad 4.**

Następnie Komisja zajęła się wypracowaniem opinii dot. postulatu Państwa Łękich ws. zmiany przeznaczenia terenu. Sprawę przedstawił Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Pan Tomasz Aleksandrowicz.

Pan Wiesław Łęcki przedstawił swoje argumenty i opisał zaistniałą sytuację ze swojego punktu widzenia. Zaapelował do radnych o to, żeby lepiej się zapoznali z jego sprawą.

W dyskusji, która się wywiązała, zabrał również głos Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa Lucjan Krzysztof Chrzanowski i zwrócił uwagę, że pawilon handlowo-usługowy, którego właścicielem jest Pan Wiesław Łęcki, jest usytuowany w pasie drogi i uniemożliwia dalszą przebudowę ulicy.

Prowadzący obrady Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ Pan Marek Treliński sformułował wniosek:

- Czy należy zmienić plan zagospodarowania przestrzennego tak, aby zmienić przebieg drogi (przewęzić pas drogowy)?

Radni wyrazili negatywną opinię dot. tego wniosku 5 głosami „przeciw” przy 1 głosie „wstrzymuję się”.

#### **Ad 5.**

W dalszej kolejności Komisja zajęła się wydaniem opinii dot. nabycia działek pod budowę drogi przy ul. W. Witosa. Sprawę przedstawił Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Pan Tomasz Aleksandrowicz. Wyjaśniono wątpliwości, odpowiedziano na pytania. Radni jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię dot. omawianego tematu 5 głosami „za”.

#### **Ad 6.**

Ocenę działalności targowiska miejskiego z perspektywy rocznych zmian organizacyjnych przedstawił Dyrektor Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Pan Mirosław Urbanowski i Kierownik Targowiska Miejskiego Pan Maciej Widawski. Uczestnicy spotkania podjęli dyskusję ww. sprawie. Wyjaśniono wątpliwości, odpowiedziano na pytania.

#### **Ad 7.**

Pan Radny Marek Treliński Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady o godz. 19:30

Zastępca Przewodniczącego  
Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego  
i Ochrony Środowiska RMŻ

  
Radny Marek Treliński

Protokół sporządziła: Marta Langanc