

Protokół

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ
z dnia 23 marca 2015 r.

Stan Komisji GKPPiOŚ – 8 radnych

Obecnym – 8 radnych

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne:
 - a. Otwarcie posiedzenia;
 - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
 - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Rozbudowa i przebudowa systemu ciepłowniczego w mieście realizowana przez spółkę PEC w zakresie rzeczowo-finansowym w 2015 r.
3. Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków realizowane przez spółkę PGK w zakresie rzeczowo-finansowym a dotyczące wykonania 2014 r. i zadań planowanych do wykonania w 2015 r.
4. Gospodarka wodna. Zabezpieczenie miasta przed zagrożeniem powodziowym. Dotychczas podjęte działania i planowane do wykonania zadania w 2015 r.
5. Opiniowanie projektów uchwał:
 - a. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
 - b. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/246/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 21 marca 2013 roku w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Żyrardowa;
 - c. w sprawie określenia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt,
 - d. w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Żyrardowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.,
 - e. w sprawie sprzedaży nieruchomości,
 - f. w sprawie sprzedaży nieruchomości.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

W dniu 23 marca 2015 r. o godz. 17.00 w Resursie w Żyrardowie odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Otworzył je i poprowadził radny Ryszard Mirgos, Przewodniczący Komisji. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

Ad 2.

Informacje przedstawił pan Jan Kalman, Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej. Mówił m.in. o inwestycjach zaplanowanych do realizacji w 2015 r. i źródłach ich finansowania. W toku dyskusji wyrażono zainteresowanie m.in. kosztami ciepła oraz tym, z czego one wynikają, kosztami przyłączenia czy bardziej dalekosiężnymi planami inwestycyjnymi.

Ad 3.

Informacje przedstawił pan Zdzisław Wilk, Prezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej, oraz pan Ryszard Chudzik, Zastępca Prezesa Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej. Wspomnieli o pozytywnym wyniku finansowym spółki za rok ubiegły, a także o planach inwestycyjnych na rok 2015. W toku dyskusji radni pytali m.in. o plany względem konkretnych terenów czy kwestię budowy kanalizacji w Międzyborowie.

Ad 4.

Informacje przedstawiła pani Zdzisława Piątek, Naczelnik Wydziału Inwestycji. Wiele miejsca poświęciła zarządzaniu kryzysowemu oraz zadaniach inwestycyjnych związanych z tą tematyką. Głos zabrał także pan Marek Zabłocki, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, który uzupełnił przedstawione wcześniej informacje, wskazując m.in. miejsca narażone na podtopienia. W toku dyskusji radni dopytywali o kwestię miejscowych podtopień, o współpracę z gminą Wiskitki w kwestii udrożnienia rowu odprowadzającego wodę z Żyrardowa, o innych urządzeniach melioracyjnych czy o problemie z wodami roztopowymi.

Ad 5a. i 5b.

Projekty uchwał przedstawiła pani Monika Rogowiecka-Lasota, Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska. Informacje uzupełnił pan Wojciech Jasiński, Prezydent Miasta Żyrardowa. W toku dyskusji radni dociekali, w jaki sposób muszą być przygotowane do odbioru odpady zielone, dyskutowano również m.in. nad limitem odpadów budowlanych, które mieszkańcy mogą nieodpłatnie przekazać do PSZOK w ciągu roku, nad możliwościami zagospodarowania odpadów budowlanych, nad możliwościami współpracy przedsiębiorców z PSZOK-iem, nad wysokością opłaty uiszczanej po przekroczeniu ustalonego limitu, nad możliwością sprzedaży odpadów budowlanych, nad zwiększeniem limitu odpadów nieodpłatnie przyjmowanych przez PSZOK, nad rentownością odbioru nieczystości.

Zdecydowano o autopoprawce – zamiast 300 kg, każdy mieszkaniec będzie mógł w danym roku nieodpłatnie przekazać 400 kg do PSZOK-u. Rozmawiano również o harmonogramie odbioru śmieci wielkogabarytowych i o możliwościach ich przetwarzania. W głosowaniu członkowie Komisji zaopiniowali oba projekty pozytywnie – w pierwszym przypadku 8 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”, zaś w drugim – 7 głosami „za”.

Ad 5c.

Projekt uchwały przedstawiła pani Monika Rogowiecka-Lasota, Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska. W toku dyskusji dociekano, jakie środki były na ten cel przeznaczone w ubiegłym roku i jak przebiegała realizacja poszczególnych zadań, a także jakie są najpilniejsze potrzeby schroniska. Poruszono temat chipowania zwierząt czy podatku od posiadania psa. W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 7 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymuję się”.

Ad 5d.

Projekt uchwały przedstawiła pani Danuta Jaworska, Naczelnik Wydziału Nieruchomości. Informacje uzupełnił pan Wojciech Jasiński, Prezydent Miasta. Wyjaśniono, że teren przeznaczony jest pod zabudowę wielorodzinną z dopuszczeniem usług, a przy tym sąsiaduje z terenem będącym w posiadaniu TBS. W toku dyskusji dociekano, co powstanie na przekazywanym terenie, wyrażono również wątpliwość co do zasadności wniesienia aportu do spółki w takim terminie. W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 6 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 2 głosach „wstrzymuję się”.

Ad 5e.

Projekt uchwały przedstawiła pani Danuta Jaworska, Naczelnik Wydziału Nieruchomości. Informacji uzupełnił pan Wojciech Jasiński, Prezydent Miasta. Wyjaśniono, że na tym terenie powstaną budynki mieszkalne, jak również że zgłosił się inwestor zainteresowany jego nabyciem. W toku dyskusji dopytywano o planach zagospodarowania zarówno tego terenu, jak i innych gruntów. W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 7 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymuję się”.

Ad 5f.

Projekt uchwały przedstawiła pani Danuta Jaworska, Naczelnik Wydziału Nieruchomości. Informacji uzupełnił pan Wojciech Jasiński, Prezydent Miasta. W toku dyskusji dopytywano o kwestie związane z zagospodarowaniem terenu czy ze zlokalizowaną na nim pergolą śmietnikową. W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 8 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 6.

Radny Ryszard Mirgos, Przewodniczący Komisji, odczytał informację o spotkaniu informacyjnym w sprawie ewentualnej możliwości budowy spalarni, informując, że nie wiedział o planowanym spotkaniu. Informacja ta nie była też znana innym członkom Komisji. Głos w tej sprawie zabrał pan Krzysztof Rdest, prezes firmy EMKA, który prosił o możliwość przedstawienia mieszkańcom Żyrardowa swoich argumentów. Radni zapewnili, że w ramach procedowania projektu uchwały wszyscy zainteresowani będą mogli zabrać głos w tej sprawie. Po krótkiej dyskusji poinformowano, że w kwietniu odbędzie się rozprawa środowiskowa, w której będą mogli zabrać głos wszyscy zainteresowani. Ustalono również, że spotkanie to odbędzie się w sali widowiskowej Centrum Kultury, nie zaś w sali klubowej, która może okazać się zbyt mała.

Radni pytali o to, czy inne gminy pomagają Centrum Zdrowia Mazowsza Zachodniego, a także czy podejmowane były kolejne działania celem ustalenia lokalizacji hospicjum w Żyrardowie. Dociekano, czy są jakieś plany względem budownictwa socjalnego. Odpowiedzi udzielał pan Wojciech Jasiński, Prezydent Miasta.

Ad 7.

Radny Ryszard Mirgos, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ, podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu
Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ



Radny Ryszard Mirgos