

dnia 23. STY. 2018 (poniedziałek)

Projekt z dnia 17.01.2018 r.

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie przekazania nieruchomości w użytkowanie wieczyste
w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na przekazanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Żyrardów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1297/1 o pow. 134 m², położonej w Żyrardowie przy ulicy Agnieszki Tomaszewskiej.
2. Przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1405 o pow. 529 m², w celu poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.
3. Działka nr ewid. 1297/1 nie może być zbyta i zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZIDENT MIASTA

Wojciech Jasiński

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Żyrardów, dnia 23.01.2018 r. Prezydenta Miasta

RADCA PRAWNY

Ewelina Szalak

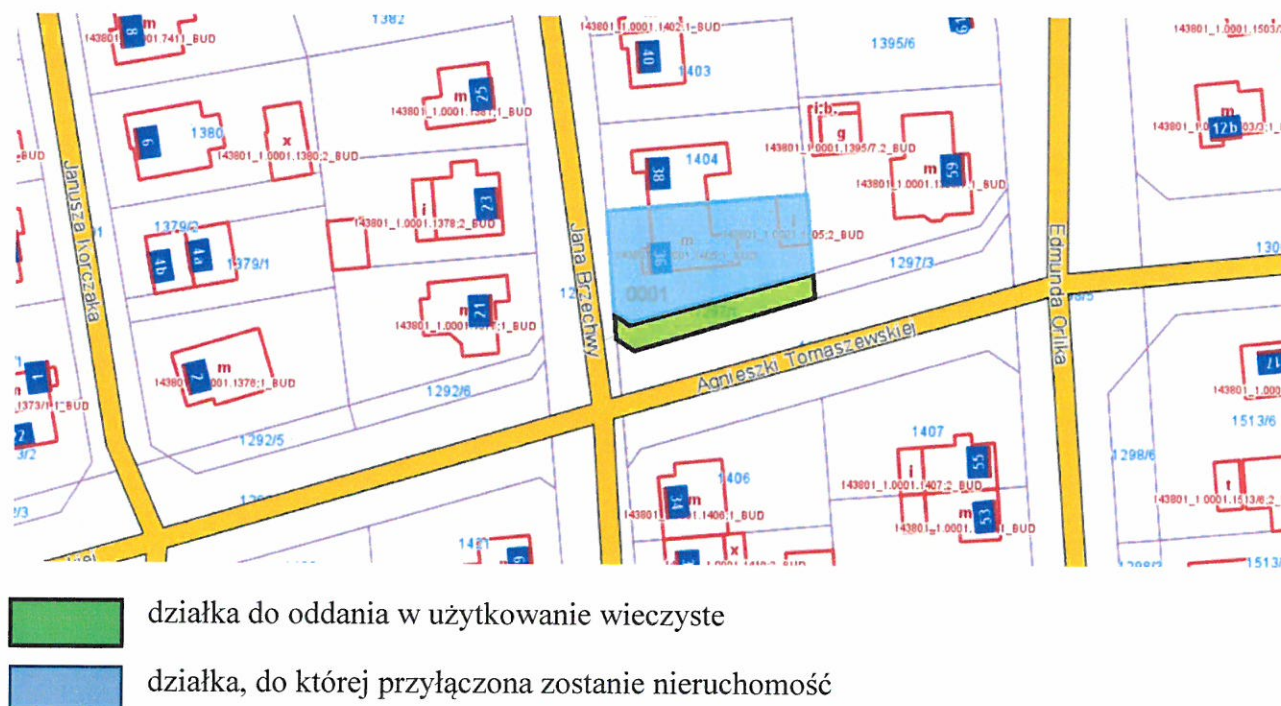
p.o. Dyrektora
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości

Tomasz Aleksandrowicz

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność gminy Miasto Żyrardów są sprzedawane lub przekazywane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Wyjątki od tej zasady zostały określone w wyżej wymienionej ustawie. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 w drodze bezprzetargowej może być zbyta nieruchomość stanowiąca własność gminy, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.



Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 1297/1 o pow. 134 m² położona w Żyrardowie przy ulicy Agnieszki Tomaszewskiej nie spełnia wymogów przewidzianych w przepisach i niezbędnych dla działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka nr 1297/1 może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej o nr ewid. 1405, o pow. 529 m² i może być zbyta w drodze bezprzetargowej. Sąsiednie działki, powstałe również przy zmianie linii rozgraniczających ul. Agnieszki Tomaszewskiej, zostały zbyte na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych przyległych nieruchomości.


Użytkownik wieczysty nieruchomości przyległej, zwrócił się z wnioskiem o możliwość nabycia przedmiotowej działki.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami cenę sprzedaży, w przypadku sprzedaży w trybie bezprzetargowym, ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości. Określenie wartości nieruchomości będącej podstawą ustalenia ceny dokonuje rzeczoznawca majątkowy. W przypadku przekazania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, nabywca przed zawarciem umowy będzie zobowiązany wnieść pierwszą opłatę w wysokości 25% ustalonej ceny, a w kolejnych latach będzie wpłacał opłatę roczną w wysokości 1 % wartości.

PREZYDENT MIASTA


Wojciech Jusiński

GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości


Danuta Jaworska

p.o. Dyrektora
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości


Tomasz Aleksandrowicz