

Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ
z dnia 12 marca 2018 r.

Stan Komisji GKPPiOŚ – 8 radnych

Obecnych – 6 radnych

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne:
 - a. Otwarcie posiedzenia;
 - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
 - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków realizowane przez spółkę PGK w zakresie rzeczowo-finansowym a dotyczące wykonania 2017 r. i zadań planowanych do wykonania w 2018 r. – perspektywy wykorzystania środków zewnętrznych. Nowe prawo wodne i konsekwencje wdrożeniowe.
3. Rozbudowa i przebudowa systemu ciepłowniczego w mieście realizowana przez spółkę PEC w zakresie rzeczowo-finansowym w 2018 r. – możliwości a potrzeby odbiorców oraz uwarunkowania na rynku nośników energetycznych.
4. Gospodarka wodna Żyrardowa i gmin sąsiednich. Zabezpieczenie miasta przed zagrożeniem powodziowym i spływu wód deszczowych z terenu miasta. Dotychczas podjęte działania i planowane do wykonania zadania w 2018 r.
5. Omówienie pism skierowanych do Rady Miasta Żyrardowa.
6. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

W dniu 12 marca 2018 r. o godz. 18.00 w Resursie w Żyrardowie odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Otworzył je i poprowadził radny Ryszard Mirgos, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

Ad 2.

Informacje przedstawiły pani Hanna Biezuńska, Prezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej, oraz pani Małgorzata Haude, Kierownik Jednostki Realizującej Projekt PGK.

Wspomniała o wykonaniu zaopatrzenia w wodę i odbiór ścieków w latach 2012–2017, o realizacji inwestycji w roku 2017 oraz o planach na rok 2018, a także o zmianach w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę.

W toku dyskusji rozmawiano m.in. o wieku i zużyciu sieci wodociągowej w Żyrardowie, o terminie, w jakim przedstawione będą nowe taryfy, o spadku w odbiorze ścieków i dostarczeniu wody dla mieszkańców Żyrardowa, o szansach na to, że Park Wodny we Wręczy skorzysta z oferty oczyszczalni ścieków w PGK, a także o budowie kanalizacji w Północnej Dzielnicy Mieszkaniowej.

Ad 3.

Informacje przedstawił pan Jan Kalman, Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej. Mówił m.in. o rozbudowie sieci ciepłowniczej i planach jej rozwoju. W toku dyskusji dociekano m.in. jakie są możliwości rozbudowy sieci o określone odcinki, czy możliwe jest doprowadzenie ciepłej wody do budynku, w którym funkcjonuje miejskie centralne ogrzewanie, jak wygląda procedura podłączenia budynku komunalnego do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz jak będzie wyglądała modernizacja ciepłowni miejskiej. Poruszono również kwestie związane ze składem wody używanej w instalacjach, wysokości opłat za ciepło czy sytuacją związaną z przypadkiem, kiedy lokatorzy w budynkach wielorodzinnych nie uiszczają należnych opłat. Wspomniano także o wykorzystaniu węgla w sezonie grzewczym oraz o prognozach na przyszły sezon.

Ad 4.

Informacje przedstawił pan Przemysław Kopiec, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. W toku dyskusji pytano o kwestię rowu przy ul. Wypoczynkowej i rowu 51, poruszono temat współpracy Żyrardowa z gminami ościennymi, pozwoleń wodno-prawnych, spółek wodnych czy kanalizacji deszczowej.

Ad 5.

Radny Ryszard Mirgos przypomniał treść pisma od grupy mieszkańców, które trafiło do części radnych. Głos w tej sprawie zabrali pani Magdalena Osińska, radca prawny UM, oraz pan Tomasz Aleksandrowicz, Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości. Członkowie Komisji dyskutowali na temat przebiegu rozprawy przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym, możliwościami sprzedaży lokali na rzecz najemców czy stanem przedmiotowego budynku.

Radny Ryszard Mirgos przypomniał treść pisma w sprawie budowy ul. Armii Krajowej. Przypomniano, że ulica ta miała być przebudowywana równolegle z budową parkingu przy Kantorze; założono, że utwardzenie terenu przy MOPS-ie nastąpi w podobnym terminie. W toku dyskusji radni dowiedzieli, że w roku 2018 możliwa będzie tylko bieżąca konserwacja i uzupełnianie ubytków w ulicy Armii Krajowej.

Członkowie Komisji zostali zapoznani z odpowiedzią na wniosek radnego Ryszarda Mirgosa dotyczący podokienników w budynku Urzędu Miasta Żyrardowa.

Radny Ryszard Mirgos odczytał pismo mieszkańców wnoszących o budowę ul. Chłodnej. Stan faktyczny przedstawił pan Przemysław Kopiec. Podjęto dyskusję nad możliwościami podjęcia działań na tym terenie, a także omówiono kwestię równania dróg gruntowych.

Ad 6.

Radny Ryszard Mirgos, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ, podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu
Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ



Radny Ryszard Mirgos