

Protokół
z XLII posiedzenia Komisji Mieszkaniowej RMŻ
z dnia 1 grudnia 2017 r.

Stan Komisji Mieszkaniowej – 6 radnych

Obecnych – 3 radnych

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

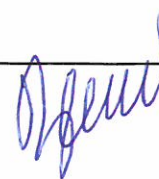
1. Sprawy organizacyjne:
 - a. Otwarcie posiedzenia;
 - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
 - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Przedstawienie i omówienie dochodów i wydatków w zakresie Gospodarki Mieszkaniowej wpisanych do Projektu budżetu Miasta Żyrardowa na rok 2018.
3. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

W dniu 1 grudnia 2017 r. o godz. 18.10 w Resursie w Żyrardowie odbyło się posiedzenie Komisji Mieszkaniowej RMŻ. Otworzył je i poprowadził radny Robert Rybicki, Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej RMŻ. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

Ad 2.

Informacje na temat projektu budżetu na 2018 r. przedstawili: pan Dariusz Kaczanowski, Zastępca Prezydenta Miasta, pani Natalia Klem, Dyrektor Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej oraz pan Mirosław Urbanowski, Prezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej. Poinformowali, jakie wydatki planowane są w roku przyszłym, jakie środki zostaną przeznaczone na remonty, na ubezpieczenie zasobu, na dodatki mieszkaniowe, na inwestycje. Wyjaśniono również, że planowane są inwestycje w budynku przy ul. Szpitalnej 3 celem przerobienia znajdujących się tam lokali na socjalne. Wspomniano o planach w zakresie termomodernizacji, a także podsumowano projekt budżetu w zakresie gospodarki mieszkaniowej. Zapoznano radnych z adresami budynków, które będą podlegać termomodernizacji oraz przyłączeniom do miejskiej sieci ciepłowniczej.






W toku dyskusji rozmawiano o ograniczeniu niskiej emisji na terenie Miasta, o budynku, który powstaje przy ul. Waryńskiego, i kryteriach przyznawania lokali w nich, o odniesieniu planów ujętych w projekcie budżetu do Wieloletniego programu gospodarowania zasobem komunalnymi, a także o stopniu realizacji remontów (prac dekarских, instalacji elektrycznych, instalacji centralnego ogrzewania, likwidacji szamb, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej) oraz rozbiórek budynków ujętych w Wieloletnim programie gospodarowania zasobem komunalnym na rok 2017. Przypomniano również o dziesięciu budynkach ujętych w projekcie, który ubiega się o dofinansowanie. Dociekano, na ile realne jest pozyskanie dochodów takich, jakie zostały zapisane w projekcie budżetu, przy obecnym stopniu windykacji zadłużenia najemców, a także jakie było wykonanie dochodów w ubiegłym roku. Rozmawiano o zainteresowaniu programem odpracowywania długów i zdecydowano, że temat ten będzie kontynuowany podczas kolejnego posiedzenia komisji. Wnioskowano o zamieszczenie informacji o programie odpracowywania długów na stronie internetowej Urzędu Miasta, by była dostępna dla wszystkich zainteresowanych. Pan Dariusz Kaczanowski, Zastępca Prezydenta Miasta, zadeklarował ich zamieszczenie w nowo utworzonej zakładce. Radni prosili o informację na piśmie związaną z zadłużeniem lokatorów budynku przy ul. Dittricha 3.

Ad 3.

Radny Robert Rybicki podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Komisja Mieszkaniowa RMŻ:

- | | | | |
|---|-------|--|-------------------|
| 1. Robert Rybicki – Przewodniczący Komisji | |  | |
| 2. Michał Tkacz – Zastępca Przewodniczącego | | | <i>nieobecny.</i> |
| 3. Józef Kapusta – Członek Komisji | |  | |
| 4. Mariusz Koźbiał – Członek Komisji | | | <i>nieobecny.</i> |
| 5. Barbara Rzczycka – Członek Komisji | |  | |
| 6. Arkadiusz Sowa – Członek Komisji | | | <i>nieobecny.</i> |

Protokół sporządziła: Dorota Rdest