

Protokół
z XLVIII posiedzenia Komisji Mieszkaniowej RMŻ
z dnia 17 kwietnia 2018 r.

Stan Komisji Mieszkaniowej – 6 radnych

Obecnych – 5 radnych

Nieobecny: radny Arkadiusz Sowa.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne:
 - a. Otwarcie posiedzenia;
 - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
 - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.
3. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

W dniu 17 kwietnia 2018 r. o godz. 16.00 w Resursie w Żyrardowie odbyło się posiedzenie Komisji Mieszkaniowej RMŻ. Otworzył je i poprowadził radny Robert Rybicki, Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej RMŻ. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

Ad 2.

Informacje związane z tematyką poruszaną przez projekt uchwały zgłoszony przez grupę radnych przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz, p.o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości. Wyjaśnił, że w przypadku, gdy Rada Miasta chce zbyć nieruchomość, możliwe jest przygotowanie uchwały w tej sprawie bez konieczności zmiany przywołanej uchwały z roku 2010. W toku dyskusji poruszono kwestie związane z uchwałą z roku 2010, z zainteresowaniem lokatorów kamienic wykupem zajmowanych lokali, z możliwościami nabycia lokali w obecnie obowiązującym stanie prawnym czy z okolicznościami powstania przywoływanej uchwały z roku 2010. Dociekano również, czy budynki przy ul. Kanałowej są wpisane do rejestru zabytków, a także na jakim etapie jest postępowanie sądowe w sprawie kamienicy przy ul. Dittricha 3. Wyrażono zainteresowanie terminem złożenia przez mieszkańców ujętych w projekcie kamienic wniosków o wykup lokali, jak również wnioskami o wykup składanymi przez mieszkańców innych nieruchomości. Zwrócono uwagę, że zasadniczym pytaniem jest w jakich przypadkach i za

jakie pieniądze wyprzedawać mienie publiczne. Wspomniano również o pozyskany dofinansowaniu na rewitalizację budynków miejskich, w których nie funkcjonują wspólnoty mieszkaniowe.

W imieniu autorów projektu uchwały głos zabrał radny Józef Kapusta, który mówił m.in. o sprawiedliwości społecznej, a także o zaletach funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych. Odniósł się do niektórych zapisów uchwały z 2010 roku, przywołał też historię wniosków o wykup składanych przez mieszkańców kamienicy przy ul. Dittricha 3.

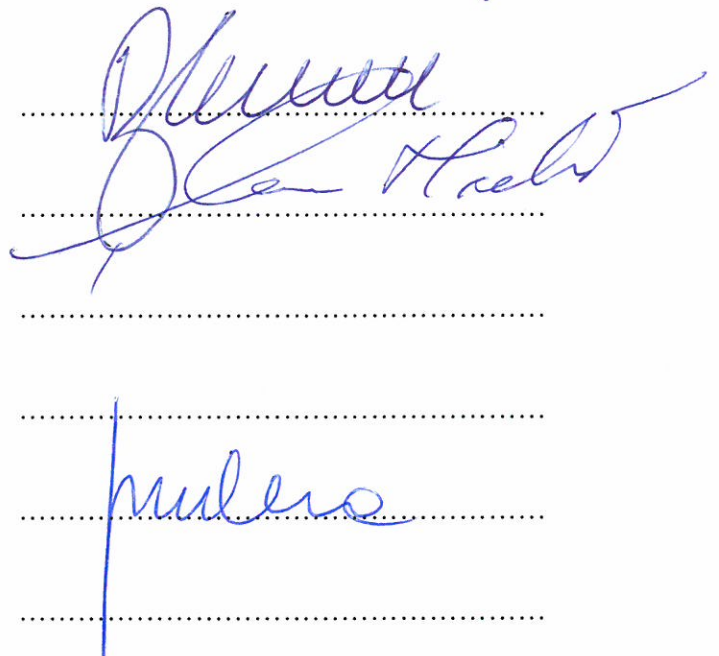
W głosowaniu zaopiniowano projekt negatywnie 2 głosami „przeciw”, przy 2 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymuję się”. Wybrzmiał głos, by umożliwić mieszkańcom wykup lokali w formie nowej uchwały, jako że uchwała z roku 2010 miała inny cel.

Ad 3.

Radny Robert Rybicki, Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej RMŻ, podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Komisja Mieszkaniowa RMŻ:

1. Robert Rybicki – Przewodniczący Komisji
2. Michał Tkacz – Zastępca Przewodniczącego
3. Józef Kapusta – Członek Komisji
4. Mariusz Koźbiał – Członek Komisji
5. Barbara Rzczycka – Członek Komisji
6. Arkadiusz Sowa – Członek Komisji



.....

.....

.....

.....

.....

.....

Protokół sporządziła: Dorota Rdest