

**Protokół**  
z LI posiedzenia Komisji Mieszkaniowej RMŻ  
z dnia 15 czerwca 2018 r.

Stan Komisji Mieszkaniowej – 5 radnych

Obecnych – 5 radnych

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Sprawy organizacyjne:
  - a. Otwarcie posiedzenia;
  - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
  - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Wysokość czynszów w mieszkaniowym zasobie komunalnym i polityka samorządu w tym zakresie.
3. Stan budynków będących w zasobach PGM Żyrardów Sp. z o.o., wpisanych do rejestru zabytków.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie obrad.

**Ad 1.**

W dniu 15 czerwca 2018 r. o godz. 16.30 w Resursie w Żyrardowie odbyło się posiedzenie Komisji Mieszkaniowej RMŻ. Otworzył je i poprowadził radny Robert Rybicki, Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej RMŻ. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

**Ad 2.**

Informacje przedstawiła pani Natalia Klem, Dyrektor Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej. Wspomniała o ustalonej stawce czynszu oraz o czynnikach obniżających tę stawkę, jak również odwołała się do kwestii prawnych. Szczegóły w odniesieniu do budynków gminnych przedstawił pan Paweł Rzeszot z Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej. Do kwestii związanych z dostarczaniem ciepła do budynków i wysokości opłat odnieśli się przedstawiciele Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.

W toku dyskusji mówiono o tym, czy możliwe jest różnicowanie wysokości czynszu w zależności od budynku i czy możliwe jest opomiarowanie budynków w zakresie zużywanego ciepła. Dociekano również, jaka stawka czynszu będzie obowiązywała w nowo budowanym obiekcie przy ul. Waryńskiego. Poruszono kwestię weryfikacji zadłużeń najemców i ewentualnych możliwych zmian wysokości stawek czynszu. Członkowie Komisji zwrócili uwagę na zasadność zbadania źródła

różnic w zużyciu ciepła między dwoma pozornie identycznymi budynkami, jak również zainteresowali się kwestią tego, czy osoby, w których przypadkach Komisja Mieszkaniowa wydała pozytywną opinię, zamieszkują w przydzielonych lokalach. Pochylnono się nad tematem pustostanów.

**Ad 3.**

Pan Paweł Rzeszot przedstawił informacje na temat budynków gminnych, które wpisane są do ewidencji zabytków. Mówił m.in. o remontach zaplanowanych w zabytkowych obiektach. Informacje uzupełniła pani Natalia Klem.

W toku dyskusji dociekano, ile budynków zabytkowych jest w posiadaniu Miasta, jaki zakres prac jest zaplanowany w budynku dawnego sądu, czy planowany jest remont budynku przy ul. 1 Maja 66, które budynki zabytkowe zostaną objęte programem rewitalizacji. Odwołano się do kwestii zachowania zabytkowych komórek i aresztu carskiego, a także innych obiektów.

**Ad 4.**

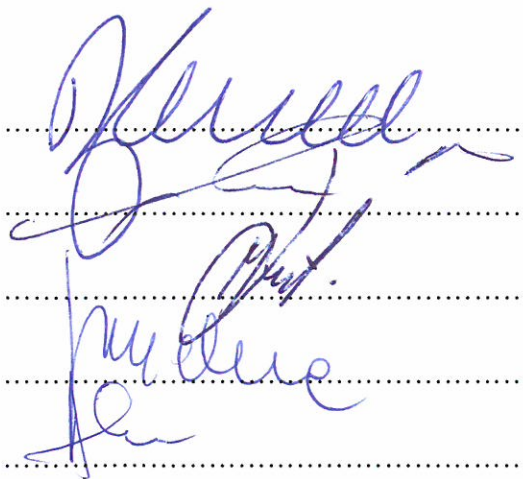
Odwołano się do funkcjonowania programu odpracowywania zadłużenia, jak również do kwestii związanych z utrzymaniem porządku na terenach zielonych znajdujących się pod opieką Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej.

**Ad 5.**

Radny Robert Rybicki, Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej RMŻ, podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Komisja Mieszkaniowa RMŻ:

1. Robert Rybicki – Przewodniczący Komisji
2. Michał Tkacz – Zastępca Przewodniczącego
3. Mariusz Koźbiał – Członek Komisji
4. Barbara Rzeczycka – Członek Komisji
5. Arkadiusz Sowa – Członek Komisji



Protokół sporządziła: Dorota Rdest