

**Protokół**  
z LIII posiedzenia Komisji Mieszkaniowej RMŻ  
z dnia 21 czerwca 2018 r.

Stan Komisji Mieszkaniowej – 5 radnych

Obecnych – 4 radnych

Nieobecny: radna Barbara Rzeczycka.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Sprawy organizacyjne:
  - a. Otwarcie posiedzenia;
  - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
  - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Wydanie opinii do projektu listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu w nowo wybudowanym budynku przy ulicy Waryńskiego.
3. Zamknięcie obrad.

**Ad 1.**

W dniu 21 czerwca 2018 r. o godz. 18.30 w Centrum Kultury w Żyrardowie odbyło się posiedzenie Komisji Mieszkaniowej RMŻ. Otworzył je i poprowadził radny Robert Rybicki, Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej RMŻ. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

**Ad 2.**

Informacje przekazała pani Natalia Klem, Dyrektor Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej, która wyjaśniła zasady, na jakich mieszkańcy mogli ubiegać się o zawarcie umowy najmu w nowo wybudowanym obiekcie. Wspomniała, że o najem ubiega się 114 wnioskodawców, w tym 11 osób zamieszkujących w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W toku weryfikacji 2 osoby zrezygnowały, a z 1 osobą nie ma kontaktu. W 2 innych przypadkach nastąpiła konieczność wykluczenia wnioskodawców z uwagi na fakt, że ich budynek jest przeznaczony do rozbiórki (niemożność zdania lokalu, ich potrzeby lokalowe będą zaspokojone w innym trybie), kolejne 2 osoby wnioskujące od momentu złożenia wniosku otrzymały mieszkanie z przydziału lub w trybie zamiany.

W toku dyskusji poruszono kwestię tego, czy osoby zamieszkujące w budynkach znajdujących się w administracji zleconej (nieuregulowany stan prawny) mogą być brane pod uwagę w procesie weryfikacji. Szeroko omówiono kwestie związane z administracją zleconą i możliwym postępowaniem wobec wniosków złożonych przez osoby zamieszkujące w budynkach w administracji zleconej.

Dociekano, na jakiej podstawie przyznawano punkty podczas weryfikacji wniosków. Rozważano, czy zasadną jest propozycja odrzucenia wniosków złożonych przez najemców lokali o nieuregulowanym stanie prawnym pod warunkiem, że ich warunki lokalowe zostaną poprawione w inny sposób. Dyskutowano również o dotychczas podejmowanych działaniach celem przejęcia kamienic o nieuregulowanym stanie prawnym przez zasiedzenie.

Radny Michał Tkacz zgłosił wniosek formalny o zwrócenie się do Biura Prawnego o przygotowanie opinii w zakresie tego, czy osoby, które mają podpisane umowy z Miastem na najem lokali z zasobu mieszkalnego Miasta Żyrardowa, w których nieuregulowany jest stan prawny nieruchomości (tj. Miasto jest posiadaczem samoistnym), mogą ubiegać się o najem w nowo budowanym budynku przy ul. Waryńskiego. Wniosek został przyjęty w głosowaniu – oddano 4 głosy „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

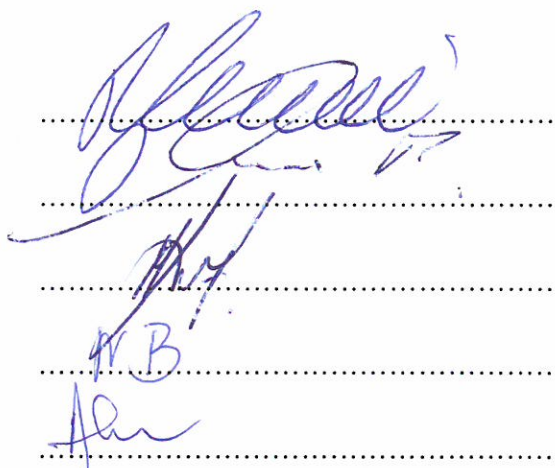
Zdecydowano, że o konkretnych osobach umieszczonych na projektowanej liście Komisja Mieszkaniowa RMŻ będzie rozmawiać podczas kolejnego posiedzenia. Pani Natalia Klem przedstawiła niektóre przypadki ujęte w projekcie listy z uwagi na korzyść dla Miasta (np. odzyskanie dużego mieszkania w dobrym stanie do zakwaterowania kolejnej rodziny, wspieranie mniejszości narodowych). Ustalono, że temat będzie kontynuowany na kolejnym posiedzeniu; podkreślono zasadność wydania przez Komisję Mieszkaniową RMŻ opinii jak najszybciej, by zasiedlenia zaczęły się na przełomie sierpnia i września.

### Ad 3.

Radny Robert Rybicki, Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej RMŻ, podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Komisja Mieszkaniowa RMŻ:

1. Robert Rybicki – Przewodniczący Komisji .....
2. Michał Tkacz – Zastępca Przewodniczącego .....
3. Mariusz Koźbial – Członek Komisji .....
4. Barbara Rzczycka – Członek Komisji .....
5. Arkadiusz Sowa – Członek Komisji .....



Protokół sporządziła: Dorota Rdest