

Protokół
z LVIII posiedzenia Komisji Mieszkaniowej RMŻ
z dnia 27 sierpnia 2018 r.

Stan Komisji Mieszkaniowej – 5 radnych

Obecnych – 4 radnych

Nieobecni: radny Arkadiusz Sowa.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne:
 - a. Otwarcie posiedzenia;
 - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
 - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Inwentaryzacja mieszkaniowego zasobu komunalnego.
3. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

W dniu 27 sierpnia 2018 r. o godz. 16.00 w Resursie w Żyrardowie odbyło się posiedzenie Komisji Mieszkaniowej RMŻ. Otworzył je i poprowadził radny Robert Rybicki, Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej RMŻ. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

Ad 2.

Informacje przedstawiły pani Izabela Trzeszczkowska oraz pani Beata Markiewicz z Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej. Wspominały one o pracach prowadzonych przez PGM, a także o tym, co podlegało spisowi z natury, oraz o sposobie przeprowadzania tego spisu. Dodały, że prowadzono również inwentaryzację komórek celem ustalenia, czy do jednego lokalu przynależy jedna komórka. Poruszono kwestię różnic między liczbą złożonych deklaracji związanych z odbiorem śmieci a liczbą osób zamieszkujących w lokalu, a także kwestię spadku liczby gminnych lokali w związku z wykupami lub wyburzeniami pustostanów. Poinformowano, że na koniec lipca 2018 r. odnotowano 2414 lokali mieszkalnych. Informacje uzupełniła pani Natalia Klem, Dyrektor Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej.

W toku dyskusji dociekano, czy w toku inwentaryzacji ujawniono lokale niezamieszkałe, a także czy istnieje limit czasu, w którym osoba, która podpisała umowę najmu lokalu, musi się do niego wprowadzić. Pytano również, ile procent zasobu Miasta zinwentaryzowano, czy w wyniku inwentaryzacji Miasto odzyskało jakieś mieszkania, czy inwentaryzacja została zakończona. Radni zaapelowali o przygotowanie syntetycznej informacji w temacie inwentaryzacji – m.in. odnośnie

do liczby różnic między złożonymi deklaracjami śmieciowymi a liczbą osób faktycznie zamieszkujących lokal, czy ile lokali odebrano osobom, które nie zamieszkiwały w nich i nie miały umów najmu, w jakich budynkach planowane jest wykonanie wspólnego WC, ile lokali bez WC ma status lokalu socjalnego, a ile komunalnego, w ilu budynkach, w których nie ma WC w lokalach, istnieje możliwość techniczna wykonania WC w lokalu lub na korytarzu, ile lokali jest zamieszkiwanych, ile z nich ma „dzikich lokatorów”, do ilu lokali wysłano wezwanie do kontaktu lub jakie inne kroki poczyniono, by do nich dotrzeć, a także do ilu nie udało się dotrzeć przez dwa lata prowadzenia inwentaryzacji. Proszono również o przygotowanie informacji o tym, ile osób, spośród tych, które uzyskały pozytywną opinię Komisji w roku 2017 i roku 2018, otrzymało przydział lokalu.

Ad 3.

Radny Robert Rybicki, Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej RMŻ, podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Komisja Mieszkaniowa RMŻ:

1. Robert Rybicki – Przewodniczący Komisji
2. Michał Tkacz – Zastępca Przewodniczącego
3. Mariusz Koźbiał – Członek Komisji
4. Barbara Rzeczycka – Członek Komisji
5. Arkadiusz Sowa – Członek Komisji

Protokół sporządziła: Dorota Rdest

Posiedzenie Komisji Mieszkaniowej RMŻ – 27.08.2018