

**Protokół**  
z LVII posiedzenia Komisji Mieszkaniowej RMŻ  
z dnia 21 sierpnia 2018 r.

Stan Komisji Mieszkaniowej – 5 radnych

Obecnych – 3 radnych

Nieobecni: radny Mariusz Koźbiał, radny Michał Tkacz.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Sprawy organizacyjne:
  - a. Otwarcie posiedzenia;
  - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
  - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Dyskusja i wydanie opinii do projektu „Kompleksowego programu restrukturyzacji zaległości za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Żyrardów”.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie obrad.

**Ad 1.**

W dniu 21 sierpnia 2018 r. o godz. 15.00 w Resursie w Żyrardowie odbyło się posiedzenie Komisji Mieszkaniowej RMŻ. Otworzył je i poprowadził radny Robert Rybicki, Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej RMŻ. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

**Ad 2.**

Pan Mirosław Urbanowski, Prezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej, odwołał się do głównych założeń programu restrukturyzacji zaległości za korzystanie z lokali, który został przedłożony członkom Komisji. Głos zabrały również pani Izabela Trzeszczowska oraz pani Beata Markiewicz z PGM, które mówiły o opracowanym zestawieniu ukazującym finansowe skutki ewentualnego wdrożenia programu, a w poszczególnych kwestiach wyjaśnień udzielał także pan Dariusz Kaczanowski, Zastępca Prezydenta Miasta.

W toku dyskusji poruszono kwestie wartości zakładanych umorzeń, przeanalizowano poczynione założenia, odwołano się także do poszczególnych zapisów projektu. Rozważano, czy nie powinien on w pierwszej kolejności objąć osób, wobec których stwierdzono umorzenie egzekucji komorniczej w związku z nieściągalnością zadłużenia. Podkreślono, że konieczny jest namysł nad tym, czy osoby korzystające z rozłożenia na raty i wywiązujące się z tej umowy, będą mogły

przystępować do programu. Członkowie Komisji poddali pod namysł społeczny wydzźwięk ewentualnego wdrożenia programu.

Sformułowano dwa wnioski: (1) w § 5 dopisać punkt 6. o treści: „Dłużnik, wobec którego zostało umorzono postępowanie egzekucyjne w związku z nieściągalnością długu lub w toku takiego postępowania dłużnik spłaca miesięcznie kwoty nie większe niż 100 złotych.” oraz (2) dodać § 14 o treści: „Kwoty odzyskane w ramach funkcjonowania programu przeznacza się na cele gospodarki mieszkaniowej”. W obu przypadkach Komisja przychyliła się do sugestii zmian, oddając 3 głosy „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

W związku z brakiem pytań do programu, przystąpiono do głosowania, w którym projekt „Kompleksowego programu restrukturyzacji zaległości za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Żyrardów” wraz z dwiema poprawkami został zaopiniowany pozytywnie 3 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”. Członkowie Komisji podkreślili, że po analizie funkcjonowania programu możliwe będzie wprowadzanie w nim zmian.


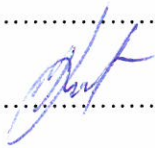
#### Ad 3.

Poruszono kwestię budynku komunalnego przy ul. Waryńskiego, w tym wysokości czynszów w tym budynku czy terminu zasiedleń, a także sprawę osoby, która zwróciła się do Miasta o pomoc w rozbiórce zawalonego domu prywatnego.

#### Ad 4.

Radny Robert Rybicki, Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej RMŻ, podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Komisja Mieszkaniowa RMŻ:

1. Robert Rybicki – Przewodniczący Komisji ..... 
2. Michał Tkacz – Zastępca Przewodniczącego ..... 
3. Mariusz Koźbiał – Członek Komisji ..... 
4. Barbara Rzeczycka – Członek Komisji ..... 
5. Arkadiusz Sowa – Członek Komisji ..... 

Protokół sporządziła: Dorota Rdest