

BR. 0003 <sup>75</sup> 84. 2018. IN



## PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11  
www.zyrardow.pl, [www.bip.zyrardow.pl](http://www.bip.zyrardow.pl)

Żyrardów, dnia 14 września 2018 r.

PN.6823.11.2016.EW

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
BIURO RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Wpłynęło dnia: 14.09.2018  
Nr akt: 2018-25155

Ilość załączników: .....

Podpis: 

**Pani**  
**Barbara Rzczycka**  
**Radna Rady Miasta Żyrardowa**

W odpowiedzi na Pani wniosek z dnia 30.08.2018 r. w sprawie złego stanu budynku usytuowanego na działce położonej w Żyrardowie przy ul. Jana Kilińskiego 35a, uprzejmie informuje, że to właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany na swój koszt utrzymywać ten obiekt w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym.

W przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska albo powoduje swym wyglądem oszpecenie otoczenia – organ nadzoru budowlanego nakazuje właścicielowi, zarządcy lub użytkownikowi obiektu budowlanego na którym spoczywają obowiązki w zakresie napraw, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku.

Gmina Miasto Żyrardów była i nadal jest zainteresowana nabyciem przedmiotowej nieruchomości za cenę rynkową ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Taką propozycję przedstawiono współwłaścicielom ww. nieruchomości, którym zaproponowano za działkę o pow. 1143 m<sup>2</sup> i znajdujące się na niej budynki, o których wcześniej mowa, zakup za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 373.000,-zł.

Współwłaściciele z tej propozycji nie skorzystali, proponując gminie sprzedaż za cenę 580.000,-zł oraz lokal mieszkalny dla jednego ze współwłaścicieli.

Dodać także należy, że w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żyrardowie dla ww. nieruchomości, w dziale III widnieją wpisy – ostrzeżenia, które przed ich uregulowaniem uniemożliwiają dalsze negocjacje związane z zakupem przez gminę ww. nieruchomości.