



BR. 0003. 26. 2018. IN

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

Żyrardów, dnia 17 września 2018 r.

GKŚ.7342.10.2018.JB

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA
BIURO RADY MIASTA ŻYRARDOWA
Wpłynęło dnia: 19.09.2018
Nr akt: 2018-25642
Ilość załączników: 1
Podpis: [signature]

Pani Barbara Rzeczycka
Radna Rady Miasta Żyrardowa

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie dworca PKP w Żyrardowie uprzejmie informuję, że budynek dworca kolejowego przy ul. Piłsudskiego 8 w Żyrardowie o powierzchni użytkowej 1107,6 m² w tym powierzchni ogólnodostępnej 419 m² i przyległy plac o powierzchni 1964 m² jest w zarządzie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., Żyrardów ul. Armii Krajowej 5.

Czynności zwykłego zarządu nieruchomością obejmują w szczególności:

- prowadzenie księgi obiektu budowlanego oraz dokumentacji technicznej nieruchomości wymaganej przepisami Prawa budowlanego,
- zlecenie kontroli technicznych i okresowych przeglądów zgodnie z wymogami art.62 ustawy Prawo budowlane,
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zniszczeniami oraz innymi zdarzeniami mogącymi umniejszyć wartość przedmiotu zarządzania,
- utrzymanie porządku, czystości i odśnieżanie na przedmiocie zarządzania,
- wykonywanie konserwacji i napraw bieżących,
- usuwanie awarii i ich skutków,
- ubezpieczenie dworca budynku,
- zawieranie i rozwiązywanie umów o dostawy, roboty bądź usługi związane z realizacją w/w oraz kontrola prawidłowości ich wykonania.

W grudniu 2017 r. zarządca nieruchomości podpisał umowę z Firmą Usługową M.A.D SERVICE Mirosław Droń, Jamielnik Kolonia 11A, 21-450 Stoczek Łukowski na wykonywanie usług w zakresie utrzymania czystości na dworcu PKP i przyległym do niego terenie, a w dniu 28.03.2018 r. została zawarta umowa z konsorcjum firm: KERIM GRUPA Sp. z o.o. Spółka Komandytowa, ul. Dzielna 11, 26-600 Radom- Lider i Mirosław Hendel prowadzący działalność pod nazwą „KERIM” Mirosław Hendel, ul. Dzielna 11,

26-600 Radom - partner konsorcjum, na świadczenie usług polegających na ochronie mienia w szczególności na patrolowaniu pomieszczeń objętych umową - poczekalnia, korytarz, klatka schodowa, piwnice, wc oraz terenu przyległy do budynku dworca. Działania Konsorcjum zmierzają również do zapobieżenia wszelkim próbom zakłócania porządku, dokonania kradzieży, włamań oraz dewastacji mienia znajdującego się na terenie chronionym. W przypadkach skrajnie nieobyczajnych zachowań na terenie dworca PKP do przywrócenia bezpieczeństwa włącza się Straż Miejska oraz Policja.

Spółka dokłada wszelkich starań aby świadczone usługi były wykonywane zgodnie z zawartymi umowami. Prace usługodawców są monitorowane w godzinach pracy Spółki, ale także w godzinach popołudniowych i wieczornych.

Niestety, zarządca nieruchomości nie może w dowolny sposób korzystać z powierzchni dworca PKP np. wywieszając reklamy czy instalując bankomat. Trudność wynika przede wszystkim z faktu, że mówimy o obiekcie zabytkowym.

Podzielim Pani zdanie, że elewacja dworca wymaga odnowienia, ale wg posiadanej przez nas wiedzy prace będą prowadzone etapami. W 2018 r. właściciel dworca zaplanował remont schodów przed głównym wejściem.

Uznając dworzec PKP jako wizytówkę miasta, zapewniam Panią, że dołożymy wszelkich starań, żeby był postrzegany jako przyjazny i bezpieczny obiekt.

WZ PREZYDENTA MIASTA
Dariusz Kaczanowski
Zastępca Prezydenta Miasta

Otrzymują:
Adresat;
a/a

Sprawę prowadzi: J. Burkiewicz
Nr. tel: 46 858 -15 57