

BR 0003. 31. 2018. DR



Urząd Miasta  
Żyrardowa

## URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1, 96-300 Żyrardów tel.: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11  
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

Żyrardów, dnia 14 września 2018 r.

GM.3037.3.2018.NK

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
BIURO RADY MIASTA ŻYRARDOWA  
Wpłynęło dnia: 02.10.2018  
Nr akt: 2018-26854  
Ilość załączników: .....  
Podpis: ..... *[Signature]*

**Pani Grażyna Stefańska**  
**Radna RMŻ**

W odpowiedzi na maila z dnia 12 września 2018 r. w sprawie realizacji budżetu za I półrocze 2018 r. wyjaśniam:

### 1. Termomodernizacja budynków gminnych

W planie inwestycyjnym na rok 2018 zadanie pn: termomodernizacja budynków przy ul. Waryńskiego 48, ul. Waryńskiego 50, ul. 1Maja 70, ul. 1Maja 72, ul. 1 Maja 74, ul. 1 Maja 84A, ul. 1Maja 84E, ul. 1Maja 86 jest w trakcie realizacji.

Obecnie wykonano:

- dokumentację projektu instalacji odgromowej i wykonano przedmiary i kosztorysy inwestorskie – ul. Waryńskiego 48, ul. Waryńskiego 50;
- projekt na docieplenie ścian i wymiana stolarki otworowej – ul. 1 Maja 70, ul. 1 Maja 72, ul. 1Maja 74, ul. 1Maja 84A m, ul. 1Maja 84E, ul. 1Maja 86;

### 2. Remonty lokali w mieszkaniowym zasobie gminy – 86 750,53 zł

W okresie sprawozdawczym wyremontowano 8 lokali. Wolne lokale do ponownego zasiedlenia otrzymały osoby uprawnione, które są na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu, osoby posiadające pozytywną opinię komisji mieszkaniowej oraz mieszkańcy z budynków przeznaczonych do rozbiórki. Odnośnie zadłużenia informuję, że żaden lokal nie jest zadłużony, to osoby posiadają zaległości z tytułu najmu lokali. Bez względu gdzie dana osoba mieszka, zadłużenie opiewa na osobę. Istnieją sytuacje, że osoby posiadające zaległości otrzymują lokale od gminy gotowe do zasiedlenia. Wiąże się to m.in. z realizacją wyroków eksmisyjnych, koniecznością wykwaterowania z budynków przeznaczonych do rozbiórki.

3. Kwota 6 686,64 zł wydatkowana została m.in. na opłatę z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego z tytułu niezrealizowania wyroku eksmisyjnego. Zgodnie z art. 18 ust. 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego właścicielowi przysługuje roszczenie odszkodowawcze z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego. Wyrok o eksmisję wpłynął do Urzędu w II 2018, lokal socjalny został przydzielony w VII 2018 r. a eksmisja nastąpiła w VIII 2018 r.

  
Z-ca Prezydenta Miasta  
*Dariusz Kaczanowski*

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Pani Anna Krupa, Skarbnik Miasta Żyrardowa
- 3) a/a

Sprawę prowadzi:  
Wydział Gospodarki Mieszkaniowej  
Natalia Klem  
tel. 46 858 15 80