

## Protokół

### z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ z dnia 10 października 2018 r.

Stan Komisji GKPPiOŚ – 8 radnych

Obecnych – 8 radnych

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

#### Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne:
  - a. Otwarcie posiedzenia;
  - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
  - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Omówienie projektów uchwał:
  - a. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Żyrardowa na lata 2019–2030;
  - b. w sprawie sprzedaży nieruchomości (ul. Jesionowa);
  - c. w sprawie sprzedaży nieruchomości (ul. Drukarska);
  - d. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości;
  - e. uchylająca uchwałę w sprawie przekazania nieruchomości w formie aportu dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej „Żyrardów” Spółka z o.o. w Żyrardowie;
  - f. w sprawie regulaminu parkingów „Parkuj i Jedź” zarządzanych przez Prezydenta Miasta Żyrardowa w Żyrardowie;
  - g. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/257/17 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 26 stycznia 2017 r.
3. Zamknięcie obrad.

#### Ad 1.

W dniu 10 października 2018 r. o godzinie 18.00 w Resursie w Żyrardowie odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Posiedzenie otworzył i poprowadził radny Ryszard Mirgos, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

#### Ad 2a.

Projekt uchwały przedstawił pan Jacek Grzonkowski, Dyrektor Wydziału Rewitalizacji i Rozwoju. W toku dyskusji pytano o prace nad Gminnym Programem Rewitalizacji. W głosowaniu projekt zaopiniowano pozytywnie 6 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

**Ad 2b.**

Projekt uchwały przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz, p.o. Dyrektora Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego. W toku dyskusji wspomniano o nieregularnym kształcie nieruchomości oraz o możliwościach jej zagospodarowania w przypadku braku zainteresowania kupców. W głosowaniu projekt zaopiniowano pozytywnie 6 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

**Ad 2c.**

Projekt uchwały przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz. Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania, w którym projekt zaopiniowano pozytywnie 6 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

**Ad 2d.**

Projekt uchwały przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz. Wspomniano, że obecnie teren jest dzierżawiony od kilku lat, znajduje się tam zespół garaży. Obecny dzierżawca ubiega się o przedłużenie dzierżawy na kolejne trzy lata. Poruszono temat perspektyw zagospodarowania tego terenu po upływie okresu dzierżawy. W głosowaniu projekt zaopiniowano pozytywnie 6 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

**Ad 2e.**

Projekt uchwały przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz; wspomniał o autopoprawce w § 1, wskazując na omyłkę pisarską. W toku dyskusji przypomniano, w jakich okolicznościach podjęto uchwałę, dociekano również, jaki jest status nieruchomości przy ul. Kanałowej 2 i 4 i jakie możliwości wykupu lokali mają mieszkańcy tych kamienic. Pytano o ocenę prawną uchwały, dociekając, czy była zaskarżona do Wojewody Mazowieckiego. W głosowaniu projekt zaopiniowano pozytywnie 1 głosem „za”, przy braku głosów „przeciw” i 7 głosach „wstrzymuję się”.

**Ad 2f.**

Projekt uchwały przedstawił pan Przemysław Kopiec, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. Odniesiono się do poszczególnych zapisów regulaminu, w tym o wprowadzeniu przerwy technicznej, a także o możliwościach zapewnienia ochrony obiektów lub wdrożenia karty miejskiej. Podkreślono, że samochody na noc zostawiają również mieszkańcy jeżdżący na drugą czy trzecią zmianę. Rozwiązaniem ich problemu miałyby być wprowadzenie zasady, że jeden z parkingów w danym tygodniu jest czynny przez całą dobę. Dociekano również, jak wyglądać będzie kwestia odholowywania aut z terenu parkingów. W głosowaniu projekt zaopiniowano pozytywnie 7 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymuję się”.

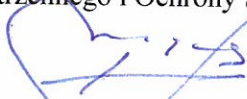
**Ad 2g.**

Projekt uchwały przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz. Odniósł się do elementów planu, które zostały unieważnione przez organ nadzorczy, i wyjaśnił, z czego wynika zasadność podjęcia uchwały. W głosowaniu projekt zaopiniowano pozytywnie 7 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

**Ad 3.**

Radny Ryszard Mirgos, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ, podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Przewodniczący  
Komisji Gospodarki Komunalnej,  
Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ



Radny Ryszard Mirgos