

**Protokół**  
z LXI posiedzenia Komisji Mieszkaniowej RMŻ  
z dnia 24 września 2018 r.

Stan Komisji Mieszkaniowej – 5 radnych

Obecnych – 4 radnych

Nieobecni: radny Michał Tkacz.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Sprawy organizacyjne:
  - a. Otwarcie posiedzenia;
  - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
  - c. Przedstawienie porządku obrad;
  - d. Przyjęcie protokołów z dnia 29 sierpnia 2018 r. i z dnia 13 września 2018 r.
2. Ocena gospodarki mieszkaniowej Miasta Żyrardowa, w tym realizacji Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Żyrardowa.
3. Zamknięcie obrad.

**Ad 1.**

W dniu 24 września 2018 r. o godz. 17.15 w Resursie w Żyrardowie odbyło się posiedzenie Komisji Mieszkaniowej RMŻ. Otworzył je i poprowadził radny Robert Rybicki, Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej RMŻ. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

**Ad 2.**

Pan Dariusz Kaczanowski, Zastępca Prezydenta Miasta, nawiązał do sytuacji gospodarki mieszkaniowej na początku kadencji oraz do działań podejmowanych celem poprawy stanu rzeczy, m.in. zaktualizowania kwestionariusza dla osób ubiegających się o najem mieszkania, rozładowania listy osób oczekujących, skuteczności realizacji wyroków eksmisyjnych czy kontroli wniosków o dodatki mieszkaniowe, umożliwienia najmu mieszkań wymagających remontu, który przeprowadzą najemcy etc. Głos zabierali również pani Natalia Klem – Dyrektor Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej oraz pan Paweł Rzeszot – Dyrektor ds. Eksploatacji PGM.

W toku dyskusji pytano o wysokość zadłużenia w poszczególnych latach, o planowany czas zakończenia inwentaryzacji zasobu komunalnego, o czas oddania budynku przy ul. Waryńskiego, o remont budynku przy ul. Chopina, w którym mają znaleźć się lokale socjalne. Pochylnono się również nad pytaniami radnego Roberta Rybickiego, na które Wydział Gospodarki Mieszkaniowej udzielił pisemnych odpowiedzi. Poruszono temat m.in. pozyskiwania nowych lokali socjalnych, liczby rozebranych budynków, wysokości zapłaconych roszczeń odszkodowawczych z tytułu niedostarczenia lokali

socjalnych, działalności TBS, wykonania planów remontów na 2017 r. i 2018 r., uregulowania spraw związanych z terenami przyległymi do budynków wspólnot mieszkaniowych, adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na potrzeby mieszkaniowe, odzyskiwania pustostanów i lokali do ponownego zasiedlenia, prowadzenia bazy danych osób zainteresowanych dobrowolną zamianą, wprowadzenia zintegrowanej bazy danych mieszkaniowych zasobów, prowadzenia spraw sądowych o zasiedzenie, kwestii wynajmu lokali użytkowych czy likwidacji lokali tzw. wspólnych oraz toalet znajdujących się poza budynkami.

Zwrócono uwagę na zbyt małą liczbę rozbiórek oraz remontów wykonanych w trakcie minionego półtora roku. Podkreślono również, że spółka PGM otrzymuje zbyt mało środków, by zrealizować plan w całości oraz podejmować inwestycje ponadprogramowe wynikające z potrzeb chwili. Rozważano możliwość prowadzenia systemowej rewitalizacji poszczególnych kwartałów mieszkaniowych, a Komisja podkreśliła konieczność umożliwienia Wydziałowi wglądu do bazy danych PGM-u poprzez zakup programu komputerowego. Podjęto dyskusję nad możliwościami aktualizacji planu, sprawami sądowymi o zasiedzenie czy możliwościami zapewnienia toalet w mieszkaniach poprzez remonty czy przyłączanie mniejszych lokali do większych. Odwołano się też do wysokości czynszów w lokalach mieszkalnych.

#### Ad 1d.

Przeprowadzono dwa głosowania, w wyniku których przyjęto protokoły z dnia 29 sierpnia br. oraz z dnia 13 września br. W obu przypadkach oddano 3 głosy „za”, przy braku głosów „przeciw” i głosów „wstrzymuję się”.

#### Ad 3.

Radny Robert Rybicki, Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej RMŻ, podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Komisja Mieszkaniowa RMŻ:

1. Robert Rybicki – Przewodniczący Komisji .....
2. Michał Tkacz – Zastępca Przewodniczącego .....
3. Mariusz Koźbiał – Członek Komisji .....
4. Barbara Rzeczycka – Członek Komisji .....
5. Arkadiusz Sowa – Członek Komisji .....

Protokół sporządziła: Dorota Rdest