

Prezydent Miasta Żyrardowa

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości

Położenie nieruchomości	Działka nr ewid.	Przeznaczenie	Czas trwania dzierżawy	Pow. w m ²	Wywoławcza Miesięczna wartość czynszu dzierżawnego netto	Wadium	Minimalne postąpienie	Termin płatności	Zasady aktualizacji
ul. Skrowaczewskiego	2787/18	parking samochodowy	10 lat	3730	2650 zł	650 zł	150 zł	do dnia 15-go każdego miesiąca	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS

Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na dzierżawę” należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa Pl. Jana Pawła II Nr 1 pokój nr 37 do dnia 8.08.2008r do godz. 14⁰⁰. W ofercie należy podać :

- Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub siedzibę osoby prawnej,
- Datę sporządzenia oferty,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, Regulaminem Przetargów oraz wzorem umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- Oferowaną miesięczną wartość czynszu dzierżawnego netto,
- Koncepcję zagospodarowania terenu, w tym :
 - sposób stabilizacji gruntu
 - graficzne przedstawienie zagospodarowania nieruchomości
 - rodzaj ogrodzenia i oświetlenia
 - planowane nakłady do poniesienia,
- Planowana ilość osób do zatrudnienia,
- Do koperty należy dołączyć kopię dowodu wpłaconego wadium.

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta Żyrardowa Pl. Jana Pawła II nr 1 w dniu 12.08.2008r o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 37. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić do kasy Urzędu Miasta Żyrardowa, do dnia 8.08.2008r do godz. 13⁰⁰. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli przynajmniej jeden uczestnik nie zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej miesięcznej wartości czynszu dzierżawnego netto.

Do miesięcznej wartości czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 22%). Jeżeli oferent zostanie wybrany i uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy to wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty jak również prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. W terminie do dnia 8.08.2008r można zapoznać się ze szczegółową informacją dot. Nieruchomości oraz z kryteriami ocen, którymi wydzierżawiający będzie się kierował przy wyborze ofert. Umowa dzierżawy zostanie zawarta pod warunkiem zawieszającym poddania się przez przyszłego dzierżawcę egzekucji z aktu notarialnego, co do obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy w terminie oznaczonym przez wynajmującego. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa, pokój 37, tel.046 858-15-60 lub pokój 36 tel. 046 858-15-49.