

**ZARZĄDZENIE Nr. 303/1/18**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia 6. grudnia 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek czynszu wydzierżawiania nieruchomości stanowiących pas drogowy dróg niezakwalifikowanych do żadnej z kategorii dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Żyrardowa.**

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz 121, z późn. zm.), oraz uchwały nr LII/387/18 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 1 lutego 2018 roku w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących pas drogowy dróg niezakwalifikowanych do żadnej z kategorii dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Żyrardowa, co następuje:

**§ 1.**

Ustala się wysokość stawek czynszu wydzierżawiania nieruchomości lub jej części stanowiących pas drogowy dróg niezakwalifikowanych do żadnej z kategorii dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Żyrardowa, zwanych dalej Droga.

**§ 2.**

1. Stawki czynszu dzierżawy za dzierżawę Drogi określone zostały w załącznikach nr 1 – 4 do Zarządzenia.
2. Stawki czynszu dzierżawy za dzierżawę Drogi nie podlegają negocjacji.
3. Stawki czynszu dzierżawy za dzierżawę Drogi stosuje się jako podstawę do ustalenia wysokości opłaty zgodnie z uchwałą nr LII/387/18 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 1 lutego 2018 roku w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących pas drogowy dróg niezakwalifikowanych do żadnej z kategorii dróg publicznych.

### § 3.

Przekazywanie i przejmowanie Drogi lub jej części następować będzie protokołem zdawczo – odbiorczym sporządzonym przez pracownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

### § 4.

Za zajęcie Drogi:

- 1) bez zawarcia umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 uchwały nr LII/387/18 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 1 lutego 2018 roku w sprawie zasad wdzierżawiania nieruchomości stanowiących pas drogowy dróg niezakwalifikowanych do żadnej z kategorii dróg publicznych;
- 2) z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w umowie, o której mowa w § 1 ust. 2 uchwały nr LII/387/18 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 1 lutego 2018 roku w sprawie zasad wdzierżawiania nieruchomości stanowiących pas drogowy dróg niezakwalifikowanych do żadnej z kategorii dróg publicznych;
- 3) o powierzchni większej niż określona w umowie, o której mowa w § 1 ust. 2 uchwały nr LII/387/18 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 1 lutego 2018 roku w sprawie zasad wdzierżawiania nieruchomości stanowiących pas drogowy dróg niezakwalifikowanych do żadnej z kategorii dróg publicznych;

zarządca będzie miał prawo do odszkodowania w wysokości 10-krotności wysokości stawki czynszu.

### § 5.

Traci moc Zarządzenie Nr 81/18 Prezydenta Miasta Żyrardowa z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu wdzierżawiania nieruchomości stanowiących pas drogowy dróg niezakwalifikowanych do żadnej z kategorii dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Żyrardowa.

### § 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Żyrardowa  
Lucjan Krzysztof Chruszczak

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222, z późn. zm.) Prezydent Miasta Żyrardowa zobowiązany jest do budowy, przebudowy, remontu, utrzymania, ochrony i oznakowania oraz zarządzania drogami wewnętrznymi tj., drogami niezakwalifikowanymi do żadnej z kategorii dróg publicznych a będących w zarządzie Prezydenta Miasta Żyrardowa.

Projekt zarządzenia określa stawki czynszu wydzierżawiania drogi niezakwalifikowanej do żadnej z kategorii dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Żyrardowa.

Prezydent Miasta Żyrardowa

*Łucjan Krzysztof Chrzanoński*

**Wysokość dziennych stawek czynszu dzierżawy za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni Drogi, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr LII/387/18 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 1 lutego 2018 roku w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących pas drogowy dróg niezakwalifikowanych do żadnej z kategorii dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Żyrardowa:**

	<b>Element zajętego pasa drogowego</b>	<b>Stawka opłaty za 1 m<sup>2</sup></b>
	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>1</b>	<b>przy zajęciu do 20% szerokości jezdni</b> o nawierzchni bitumicznej, betonowej, kostkowej, klinkierowej lub brukowej, z płyt betonowych lub kamiienno-betonowych	4,00 zł
<b>2</b>	<b>przy zajęciu od 20% do 50% szerokości jezdni</b> o nawierzchni bitumicznej, betonowej, kostkowej, klinkierowej lub brukowej, z płyt betonowych lub kamiienno-betonowych	6,00 zł
<b>3</b>	<b>przy zajęciu powyżej 50% szerokości jezdni</b> o nawierzchni bitumicznej, betonowej, kostkowej, klinkierowej lub brukowej, z płyt betonowych lub kamiienno-betonowych	10,00 zł
<b>4</b>	pas dzielący, chodnik, ścieżka rowerowa, zatoka postojowa, parkingowa, autobusowa, ciąg pieszy	4,00 zł
<b>5</b>	pozostałe elementy poza koroną drogi takie jak rów, skarpa, przeciwskarpa, zieleń przydrożna	4,00 zł
<b>6</b>	drogi gruntowe w granicach działki drogowej	4,00 zł

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 303/18  
Prezydenta Miasta Żyrardowa  
z 6. grudnia 2018 r.

Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawy za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni Drogi, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr LII/387/18 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 1 lutego 2018 roku w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących pas drogowy dróg niezakwalifikowanych do żadnej z kategorii dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Żyrardowa:

	Element zajętego pasa drogowego	Stawka opłaty za 1 m <sup>2</sup>
	1	2
	<b>Urządzenia, sieci i instalacje stosowane w procesach wytwarzania, przetwarzania, przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej</b>	
1	Na obiekcie inżynierskim	200,00 zł
2	Poza obiektem inżynierskim	150,00 zł
	<b>Pozostałe urządzenia</b>	
3	Na obiekcie inżynierskim	100,00 zł
4	Poza obiektem inżynierskim	50,00 zł

Prezydent Miasta Żyrardowa

*Dariusz Krzysztof Chrzanowski*

Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 303/18  
Prezydenta Miasta Żyrardowa  
z 6 grudnia 2018r.

Wysokość dziennych stawek czynszu dzierżawy za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni Drogi, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 uchwały Nr LII/387/18 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 1 lutego 2018 roku w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących pas drogowy dróg niezakwalifikowanych do żadnej z kategorii dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Żyrardowa:

	Rodzaj obiektu	Stawka opłaty za 1 m <sup>2</sup>
	1	2
1	obiekty budowlane w tym handlowe i usługowe, baraki, kontenery, kioski (inne niż sezonowe ogródki gastronomiczne) itp.	1,00 zł
2	infrastruktura towarzysząca obiektom budowlanym taka jak schody, balkony, markizy, zadaszenia, docieplenia, parkingi podziemne, itp.	0,03 zł
3	pochylnia i platforma dla osób niepełnosprawnych	0,01 zł
4	pozostałe obiekty niezwiązane z pasem drogowym	1,00 zł
5	reklama o powierzchni nieprzekraczającej 1m <sup>2</sup> (mierzona po obrysie) umieszczona nad lub na obiekcie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza zawierająca wyłącznie informacje o prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej	1,00zł
6	reklama z przewijaną powierzchnią reklamową lub ze zmienną ekspozycją oraz reklamy świetlne	6,00 zł
7	reklama na siatkach ochronnych zawieszanych na rusztowaniach na czas trwania remontu	4,00 zł
8	reklama zawierające informacje o charakterze niekomercyjnym promujące miasto Żyrardów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, działalność społeczną i kulturalną (przy czym treść komercyjna nie może zajmować powierzchni większej niż 10% reklamy)	0,10 zł
9	reklama na pojazdach	4,00 zł
10	inne reklamy niż wymienione w pkt 5 – 9	3,00 zł

Prezydent Miasta Żyrardowa:

Lucjan Krzyżowski

**Wysokość dziennych stawek czynszu dzierżawy za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni Drogi, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 4 uchwały Nr LII/387/18 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 1 lutego 2018 roku w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących pas drogowy dróg niezakwalifikowanych do żadnej z kategorii dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Żyrardowa:**

	Rodzaj zajęcia	Stawka opłaty za 1 m <sup>2</sup>
	1	2
1	stoiska handlowo – usługowe w tym przed obiektami handlowymi, sprzedaż z samochodu lub przyczepy, handel okolicznościowy, handel sezonowy którego łączny okres trwania w danym roku kalendarzowym określony na pojedynczym zezwoleniu (wniosku) wynosi do 60 dni	4,00 zł
2	stoiska handlowo – usługowe w tym przed obiektami handlowymi, sprzedaż z samochodu lub przyczepy, handel okolicznościowy, handel sezonowy którego łączny okres trwania w danym roku kalendarzowym określony na pojedynczym zezwoleniu (wniosku) wynosi od 61 do 120 dni	3,40 zł
3	stoiska handlowo – usługowe w tym przed obiektami handlowymi, sprzedaż z samochodu lub przyczepy, handel okolicznościowy, handel sezonowy którego łączny okres trwania w danym roku kalendarzowym określony na pojedynczym zezwoleniu (wniosku) wynosi od 121 do 180 dni	2,70 zł
4	stoiska handlowo – usługowe w tym przed obiektami handlowymi, sprzedaż z samochodu lub przyczepy, handel okolicznościowy, handel sezonowy którego łączny okres trwania w danym roku kalendarzowym określony na pojedynczym zezwoleniu (wniosku) wynosi powyżej 180 dni	2,00 zł
5	ekspozycja i sprzedaż prac plastycznych	0,20 zł
6	zorganizowany parking, parking strzeżony, autokomis lub autogielda	0,10 zł
7	ogródki konsumpcyjne sezonowe w okresie od 1 czerwca do 31 sierpnia	1,00 zł

8	ogródki konsumpcyjne sezonowe w okresie od 1 września do 31 maja	1,00 zł
9	bankomaty, lodówki, automaty do sprzedaży artykułów spożywczych, przemysłowych i prasy; automaty do robienia zdjęć itp.	0,50 zł
10	pojemniki do zbiórki odzieży, kontenery, pojemniki na odpady komunalne,	0,10zł
11	rusztowania związane z prowadzeniem robót budowlanych	0,20 zł
12	zajęcie w innym celu niż wymienione pkt 1 – 11	4,00 zł

Prezydent Miasta Zyrardowa

Łucjan Krzyżtaf Chrzaniowski