

ZARZĄDZENIE Nr 48 /19
PREZYDENTA MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 14 lutego 2019 r.

w sprawie pierwokupu działek oznaczonych nr ewid. 1614/66, 1614/65 i 1614/21

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), art. 8 i art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398), art. 109 ust. 1 pkt 2 i pkt 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) oraz § 2 Uchwały Rady Miasta Żyrardowa Nr LIX/456/18 z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Żyrardowa (Dz.Urz. Woj. Maz. z dnia 26 września 2018 r. poz. 9008) zarządzam, co następuje:

§ 1.

W związku z aktem notarialnym – warunkową umową sprzedaży Rep. A Nr 1319/2019 z dnia 25.01.2019 r. zawartym w Kancelarii Notarialnej Henryka Żuczek i Łukasza Mróz Sp. Cywilna w Pruszkowie ul. Hubala 7 lok. 6, postanawiam nie skorzystać z prawa pierwokupu niżej wymienionych działek położonych w Żyrardowie:

1. zabudowana działka nr ewid. 1614/66 o pow. 0,2210 ha przy ul. Karola Dittricha 10j,
2. niezabudowana działka nr ewid. 1614/65 o pow. 0,1778 ha przy ul. Karola Dittricha 10j,
3. niezabudowana działka nr ewid. 1614/21 o pow. 0,5982 ha przy ul. Bielnikowej 7.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski



Uzasadnienie

do zarządzenia w sprawie prawa pierwokupu nieruchomości położonych w Żyrardowie, oznaczonych nr ewid. 1614/66, 1614/65 i 1614/21.

Użytkownik wieczysty niezabudowanych działek oznaczonych nr ewid. 1614/21 i 1614/65 oraz zabudowanej działki o nr ewid. 1614/66, położonych w Żyrardowie, warunkową umowy sprzedaży Rep. A nr 1319/2019 z dnia 25.01.2019 roku dokonał sprzedaży przedmiotowych działek. Cena brutto przedmiotu niniejszej czynności notarialnej wynosi:

1. dla działki o nr ewid. 1614/21 – 777.660,00 zł (cena brutto 1 m² prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 130,00 zł),
2. dla działki o nr ewid. 1614/65 – 231.140,00 zł (cena brutto 1 m² prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 130,00 zł),
3. dla działki o nr ewid. 1614/66 – 265.200,00 zł (cena brutto 1 m² prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 120,00 zł),

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Żyrardowa Nr XIII/79/15 z dnia 21 września 2015 r., działki o nr ewid. 1614/66 i 1614/65 położone są na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej (teren oznaczony symbolem 4UM i 5UM). Natomiast działka o nr ewid. 1614/21 położona jest w części na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej (teren oznaczony symbolem 5UM) oraz tereny drogi (ulicy) publicznej, klasy dojazdowej (teren oznaczony symbolem 3KDD).

Działki o nr ewid. 1614/65 i 1614/66 nie są potrzebne gminie na realizację jej zadań, natomiast działka o nr ewid. 1614/21 w części przeznaczonej pod drogę jest potrzebna gminie na realizację jej zadań.

Niniejsza sprzedaż zostanie dokonana pod warunkiem, że Prezydent Miasta Żyrardowa nie wykona prawa pierwokupu, przysługującego na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i pkt 4a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzastowski