

ZARZĄDZENIE Nr 61 /19
PREZYDENTA MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 21.. lutego 2019 r.

w sprawie pierwokupu działki oznaczonej nr ewid. 8269/13

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

W związku z aktem notarialnym – warunkową umową sprzedaży Rep. A Nr 1205/2019 z dnia 08.02.2019 r. zawartym w Kancelarii Notarialnej Jana Salmonowicz, notariusza w Żyrardowie Al. Partyzantów 7, postanawiam nie skorzystać z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości, położonej w Żyrardowie przy ul. Chłodnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Żyrardów, jako działka nr ewid. 8269/13 o pow. 777 m².

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Uzasadnienie

do zarządzenia w sprawie prawa pierwokupu działki położonej w Żyrardowie, oznaczonej nr ewid. 8269/13.

Właściciel niezabudowanej działki, położonej w Żyrardowie przy ul. Chłodnej, oznaczonej nr ewid. 8269/13 o pow. 777 m², warunkową umowę sprzedaży Rep. A Nr 1205/2019 z dnia 08.02.2019 roku sprzedał przedmiotową nieruchomość. Cena brutto przedmiotu niniejszej czynności notarialnej wynosi 153.000,00 zł. (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące zł 00/100 gr). Cena brutto 1 m² prawa własności gruntu wynosi 196,91 zł.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, zatwierdzonego uchwałą Nr III/26/06 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28 grudnia 2006 r., działka oznaczona nr ewid. 8269/13 znajduje się na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (teren oznaczony symbolem 7MNu).

Działka nr ewid. 8269/13 nie jest potrzebna gminie na realizację jej zadań.

Niniejsza sprzedaż zostanie dokonana pod warunkiem, że Prezydent Miasta Żyrardowa nie wykona prawa pierwokupu, przysługującego na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzaniowski

