

Protokół

ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ oraz Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ z dnia 13 marca 2019 r.

Stan Komisji BFiIG – 6 radnych

Obecnych – 6 radnych

Stan Komisji GKPPiOŚ – 7 radnych

Obecnych – 7 radnych

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne:
 - a. Otwarcie posiedzenia;
 - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
 - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Opiniowanie projektów uchwał:
 - a. w sprawie ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
 - b. w sprawie wysokości oraz warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów w prawa własności tych gruntów;
 - c. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Waryńskiego 1 w Żyrardowie na okres powyżej 3 lat;
 - d. w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Żyrardowa.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

W dniu 13 marca 2019 r. o godzinie 17.00 w Resursie w Żyrardowie odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ oraz Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Posiedzenie otworzył i poprowadził radny Arkadiusz Rzepecki, Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

Ad 2a.

Projekt uchwały przedstawiła pani Monika Rogowiecka, główny specjalista w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska RMŻ, zaś podane przez nią informacje uzupełnił pan

Wspólne posiedzenie Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ oraz Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ – 13.03.2019

Łukasz Choiński, Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa. Odnieśli się oni do wzrostu kosztów zagospodarowania odpadów komunalnych, wskazując na zasadność podjęcia uchwały.

W toku dyskusji pytano o wzrost kosztów funkcjonowania PSZOK-u, o możliwość kontynuowania obecnie obowiązującej umowy w przypadku, gdyby przetarg nie został rozstrzygnięty, o to, z czego wynika decyzja o naliczaniu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi od osoby, nie zaś od gospodarstwa domowego, o wysokość środków na kampanię informacyjną, o liczbę złożonych deklaracji oraz o liczbę dłużników, o to, jak długo będą obowiązywały stawki w wysokości 25 zł od osoby za odpady segregowane. Dociekano, czy omawiana zmiana wymusi na mieszkańcach składanie nowych deklaracji, a także z czego wynikała potrzeba aneksowania umowy, która obowiązywała przez minione cztery lata. Proszono o przygotowanie informacji o liczbie dłużników niepłacących za odbiór i zagospodarowania odpadów.

Odwołano się również do podstawy prawnej projektu, proponując rozbudowanie jej poprzez przywołanie ustawy o samorządzie gminnym. Poruszono kwestie bilansowania się środków zbieranych i wydawanych na gospodarowanie odpadami do III kwartału 2018 r. oraz dopłat ze środków budżetowych; szeroko omówiono powody, dla których nie odstąpiono od umowy z wykonawcą mimo wzrostu opłat.

W głosowaniu członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ pozytywnie zaopiniowali projekt 5 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 2 głosach „wstrzymuję się”.

W głosowaniu członkowie Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ pozytywnie zaopiniowali projekt 6 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2b.

Projekt uchwały przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz, p.o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości. Mówił o zaproponowanych bonifikatach przekształceniowych, a także szczegółowo omówił sposób realizacji uchwały i odniósł się do wysokości opłaty za użytkowanie wieczyste, która co roku wpływała do budżetu Miasta.

W toku dyskusji dociekano, czy uchwała obejmuje również garaże, dlaczego uchwała zakłada realizację w ciągu pięciu lat, a nie – tak jak w ustawie dotyczącej gruntów Skarbu Państwa – sześć lat. Odniesiono się do tego, ilu nieruchomości może dotyczyć uchwała, czy tego, jak mieszkańcy zostaną poinformowani o możliwości wykupu. Poruszono również kwestię § 2 pkt 2 projektu, dociekając, czy zapis nie jest zbyt szczegółowy oraz czy powinno się w nim znaleźć wyrażenie „zostało dostarczone”, czy „zostanie dostarczone”.

W głosowaniu członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 7 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

W głosowaniu członkowie Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ zaopiniowali projekt uchwały 6 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2c.

Projekt uchwały przedstawiła pani Natalia Klem, Dyrektor Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej. Wspomniała również o autopoprawce w § 1 ust. 1 polegającej na dodaniu numeru księgi wieczystej przywołanej działki. Informacje uzupełnił pan Lucjan Krzysztof Chrzanowski, Prezydent Miasta Żyrardowa. Podczas dyskusji wypracowano autopoprawkę w uzasadnieniu dotyczącą informacji o pozyskaniu przez ŚMA promesy.

W toku dyskusji pytano o to, z czego wynika decyzja o wynajęciu tego lokalu na okres sześciu lat, jaka będzie odpłatność za wynajem, czy zawarcie nowej umowy przerwie bieg obecnie obowiązującej umowy użyczenia obowiązującej do roku 2021, w którym miejscu budynku zostanie zlokalizowany żłobek, od kiedy żłobek zacznie funkcjonować, dlaczego zadanie związane z utworzeniem żłobka nie będzie realizowane przez Miasto, czy Miasto będzie przekazywało dotację na dzieci uczęszczające do żłobka, jaki personel będzie zajmował się dziećmi uczęszczającymi do żłobka, gdzie zostanie zlokalizowany plac zabaw. Poruszono temat braku projektu technicznego.

Informacji udzieliła pani Reneta Ostojka z Przedsiębiorstwa Społecznego ŚMA, która wyjaśniła, że dofinansowanie pozwoli na wyremontowanie lokalu przy ul. Waryńskiego 1. Dodała, że organizacja pozyskała dofinansowanie zewnętrzne w wysokości 560 tys. zł, które zainwestuje w lokal użytkowy, zaś okres trwałości projektu wymaga zawarcia umowy na czas dłuższy niż trzy lata.

W głosowaniu członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ pozytywnie zaopiniowali projekt 6 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymuję się”.

W głosowaniu członkowie Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ pozytywnie zaopiniowali projekt 4 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 2 głosach „wstrzymuję się”.

Ad 2d.

Pan Piotr Cuper z Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej przypomniał, że Rada Miasta zapoznawała się już z treścią Regulaminu, a także wspominał o treści samego Regulaminu.

W toku dyskusji wyrażono wątpliwości związane z tytułem uchwały (wskazano, że zasadnym będzie wykreślenie słowa „projekt” z tytułu i z § 1). Pytano również, co się stanie, jeśli Rada nie przyjmie uchwały. Odwołano się do pozytywnej opinii Wód Polskich.

W głosowaniu członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 7 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 3.

Radny Marek Trelński przypomniał o piśmie dotyczącym wydania w Komisję Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ opinii w sprawie nabycia fragmentu działki pod drogę w ul. Zielonej. Pan Tomasz Aleksandrowicz udzielił informacji, po wysłuchaniu których członkowie Komisji w głosowaniu wydali pozytywną opinię, 7 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Pan Tomasz Aleksandrowicz odniósł się również do pytań radnych zadanych podczas poprzedniego posiedzenia Komisji i dotyczących możliwości wykupu nieruchomości przyległych położonych na tyłach działek położonych przy ul. Mireckiego (między ul. Konopnickiej i ul. Pileckiego). Wspomniał o statusie prawnym nieruchomości, a także o planie sprzedania trzech niezabudowanych nieruchomości (powstałych z połączenia dwóch działek ewidencyjnych) na drodze przetargu nieograniczonego. Podjęto dyskusję nad zasadnością zaproponowanego rozwiązania. Przywołano argument o obowiązywaniu uchwały przyznającej mieszkańcom prawo wykupienia nieruchomości przyległych, a także wskazano na możliwość zwiększenia kręgu osób zainteresowanych przez scalenie działek. Zdecydowano, że temat będzie kontynuowany podczas kolejnego posiedzenia.

Poruszono temat możliwości rozwiązania problemu powstawania korków na skrzyżowaniu ul. Reymonta i ul. Mickiewicza. Przywołano również pomysł budowy bezkolizyjnej przeprawy przez tory kolejowe.

Ad 4.

Radny Marek Trelński, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ, podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Przewodniczący
Komisji Budżetu, Finansów
i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ

Radny Arkadiusz Rzepecki

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu
Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ

Radny Marek Trelński

Protokół sporządziła: Dorota Rdest

Wspólne posiedzenie Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ oraz Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ – 13.03.2019