

**Protokół**  
z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej RMŻ  
z dnia 18 marca 2019 r.

Stan Komisji Mieszkaniowej – 4 radnych

Obecnych –3 radnych

Nieobecna: radna Żaneta Wesołowska.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Sprawy organizacyjne:
  - a. Otwarcie posiedzenia;
  - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
  - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Wyroki eksmisyjne.
3. Prace nad zmianą uchwały ws. zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa (w związku ze zmianą ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego).
4. Zróżnicowanie wysokości czynszów w zasobach komunalnych miasta.
5. Zamknięcie obrad.

**Ad 1.**

W dniu 18 marca 2019 r. o godz. 16.15 w Resursie w Żyrardowie odbyło się posiedzenie Komisji Mieszkaniowej RMŻ. Otworzyła je i poprowadziła radna Edyta Lubańska, Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej RMŻ. Powitała uczestników spotkania i przedstawiła zaproszonych gości.

**Ad 2.**

Pani Natalia Klem, Dyrektor Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej, przedstawiła informacje odnośnie do liczby planowanych eksmisji. Wspomniała o liczbie eksmisji realizowanych do pomieszczeń tymczasowych oraz do lokali socjalnych, omawiając szerzej procedurę eksmisyjną czy stan lokali socjalnych, które wskazano eksmitowanym. Odniosła się również do zmian, jakie narzuci nowelizacja prawa, czy do liczby wyroków eksmisyjnych oczekujących na realizację.

W toku dyskusji odniesiono się do kosztów eksmisji do noclegowni czy do działań windykacyjnych, a także pytano o zainteresowanie osób wskazanych do eksmisji możliwością odpracowania zadłużenia lub rozłożenia zadłużenia na raty.

**Ad 3.**

Pani Natalia Klem odniosła się do terminu na uaktualnienie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa, a także wspomniała o istotnych zmianach w prawie. Omówiła również przygotowany projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa zawierający dwie zmiany, które mogłyby zostać wprowadzone podczas najbliższej sesji. Ustalono, że kolejne zmiany będą miały miejsce jesienią.

**Ad 4.**


Informacje odnośnie do wysokości czynszu przedstawiła pani Izabela Trzeszczkowska z PGM. Wyjaśniła, że wysokość czynszu została ustalona zarządzeniem Prezydenta Miasta Żyrardowa, w którym zdefiniowano również czynniki, których brak powoduje bonifikatę w ustalonej stawce (np. brak WC czy instalacji wodno-kanalizacyjnej). Podkreśliła, że stawki są zróżnicowane – od 4,50 zł do 6 zł za metr kwadratowy, zaś dodanie przez najemcę jednego z brakujących czynników na własny koszt nie powoduje wzrostu czynszu. Informacje uzupełnił pan Robert Rybicki, Prezes PGM, który wskazał m.in. że w Wieloletnim Programie Gospodarowania Programem Mieszkaniowym ujęte są jeszcze inne przesłanki do obniżenia czynszu.

W toku dyskusji rozważano możliwości zwiększenia zróżnicowania stawek czynszu, m.in. związane z dochodami rodziny.

**Ad 5.**

Radna Edyta Lubańska, Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej RMŻ, podziękowała uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknęła obrady.

Przewodnicząca  
Komisji Mieszkaniowej RMŻ



Radna Edyta Lubańska