

ZARZĄDZENIE Nr 115 /19
PREZYDENTA MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 27...marca 2019 r.

w sprawie pierwokupu działki oznaczonej nr ewid. 4142

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 8 i art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398), art. 109 ust. 1 pkt 2 i pkt 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 2204, z późn zm.) oraz § 2 Uchwały Rady Miasta Żyrardowa Nr LIX/456/18 z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Żyrardowa (Dz.Urz. Woj. Maz. z dnia 26 września 2018 r. poz. 9008) zarządzam, co następuje:

§ 1.

W związku z aktem notarialnym – warunkową umową sprzedaży Rep. A Nr 1954/2019 z dnia 19.03.2019 r. zawartym w Kancelarii Notariusza Elżbiety Marii Bożykowskiej w Żyrardowie ul. Okrzei 31, postanawiam nie skorzystać z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ul. Stefana Okrzei 9, oznaczonej nr ewid. 4142, o pow. 0,0316 ha.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lacjan Krzysztof Chrzanowski

Uzasadnienie

do zarządzenia w sprawie prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Żyrardowie, oznaczonej nr ewid. 4142.

Właściciel niezabudowanej działki oznaczonej nr ewid. 4142 położonej w Żyrardowie, warunkową umowę sprzedaży Rep. A nr 1954/2019 z dnia 19.03.2019 roku dokonał sprzedaży przedmiotowej działki. Cena brutto przedmiotu niniejszej czynności notarialnej wynosi 280.000,00 zł (cena brutto 1 m² prawa własności gruntu wynosi 886,07 zł).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/96/11 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 22 września 2011 r., działka o nr ewid. 4142 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej (teren oznaczony symbolem 23UM).

Działka o nr ewid. 4142 nie jest potrzebna gminie na realizację jej zadań.

Niniejsza sprzedaż zostanie dokonana pod warunkiem, że Prezydent Miasta Żyrardowa nie wykona prawa pierwokupu, przysługującego na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i pkt 4a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Olszowski