

OR. I. 0240-8/05

*Informacja o działaniach Prezydenta Miasta  
w okresie od 22 listopada do 22 grudnia 2005r.*

*W wyżej wymienionym okresie realizowano następujące przedsięwzięcia:*

**1. w zakresie rozwoju miasta i inwestycji:**

- 1.1. rozpoczęto realizację inwestycji p.n. Budowa nawierzchni ul. Poznańskiej w Żyrardowie,*
- 1.2. przystąpiono do opracowania koncepcji odwodnienia rejonu ograniczonego ulicami: Reymonta, Bema, Św. Jana i torami kolejowymi w Żyrardowie,*
- 1.3. przystąpiono do opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej na wykonanie kanalizacji deszczowej i utwardzenie nawierzchni ulicy Wasilewskiego na odcinku od ul. P. Skargi do ul. Św. Jana w Żyrardowie,*
- 1.4. ogłoszono przetarg nieograniczony na przebudowę i remont Szkół Podstawowych Nr 4, 6, 7 w Żyrardowie – II etap: modernizacja boisk,*
- 1.5. wystąpiono z wnioskiem do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w Warszawie o wyrażenie zgody na przeprowadzenie przetargu w trybie negocjacji bez ogłoszenia na rozbudowę Kompleksu Rekreacyjno-Uslugowego w Żyrardowie I Etap – obejmujący wykonanie fundamentów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną pod budowę krytej pływalni,*
- 1.6. uczestniczono w przygotowaniu projektu “Programu budowy i remontów dróg gminnych na lata 2006-2010”,*
- 1.7. uczestniczono w przygotowaniu projektu “Planu budżetu na 2006 rok”,*
- 1.8. trwają prace budowlano-montażowe związane z:*
  - budową kanalizacji deszczowej w ul. Kasprowicza w Żyrardowie,*
  - przebudową kanalizacji sanitarnej w ul. Sosabowskiego (zleceniodawca PGK Żyrardów) oraz*
  - przebudową gazociągu w tej ulicy (zleceniodawca Gazownia Łódzka).*

## **2. w zakresie gospodarki komunalnej:**

1.2. wydano opinię w formie postanowienia zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi.

2.2. wydano 3 decyzji na usunięcie drzew lub krzewów bez naliczania opłat, w tym jedna z naliczeniem opłat , 10 decyzji na zajęcie pasa drogowego, 15 decyzji na lokalizację urządzeń obcych 1 decyzja na lokalizację zjazdu.

## **3. w zakresie gospodarki nieruchomościami:**

3.1. przygotowano 12 Zarządzeń Prezydenta Miasta w sprawie:

- nabycia nieruchomości - 1 zarządzenie,
- ogłoszenia wykazu – lokale mieszkalne do sprzedaży na rzecz najemców- 1 zarządzenie,
- ogłoszenia wykazu – lokale mieszkalne do sprzedaży w drodze przetargu – 1 zarządzenie,
- ogłoszenia wykazów działek przeznaczonych do wdzierżawienia – 7 zarządzeń,
- sprzedaży w drodze bezprzetargowej – 2 zarządzenia,

3.2. wydano 5 decyzji administracyjnych w tym :

- 1 decyzja w sprawie naliczenia opłaty planistycznej,
- 4 decyzje w sprawie podziałów nieruchomości,

3.3. zawarto 3 akty notarialne w przedmiocie sprzedaży nieruchomości lokalowych na rzecz najemcy,

3.4. zawarto 1 akt notarialny w przedmiocie przekazania prawa własności działek gminnych na rzecz TBS w formie aportu,

3.5. zawarto 1 akt notarialny w przedmiocie przekazania działki przyległej w użytkowanie wieczyste,

3.6. zawarto 1 akt notarialny w przedmiocie nabycia nieruchomości do zasobu gruntów komunalnych,

3.7. ogłoszono i przeprowadzono 3 przetargi na sprzedaż :

- 16 działek pod budownictwo mieszkaniowe,

- 2 działek pod usługi,
- 2 lokali mieszkalnych.

Przetargi zakończone wynikiem negatywnym (nikt nie wpłacił wadium).

3.8. Wydano 11 zaświadczeń o numeracji porządkowej ulic,

3.9. wystąpiono do Wojewody Mazowieckiego o komunalizację 1 nieruchomości,

3.10. złożono do Sądu Rejonowego Wydział Ksiąg Wieczystych 13 wniosków o uregulowanie stanów prawnych 29 nieruchomości gminnych.

#### **4. w zakresie gospodarki przestrzennej i architektury:**

4.1. uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obejmujący obszar Dawnego Parku,

4.2. uchwalono zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą nr IX/76/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 maja 2003r. obejmującego obszar Dawnych Zakładów Lniarskich polegającej na rozszerzeniu funkcji obszarów zaznaczonych symbolem 14UP,U, 15U,P,U, 19EC,UP,U, 10KP,EC,ZPk, Kp,

4.3. wyłożono do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obszaru Dawnych Zakładów Lniarskich - Wykańczalnia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zorganizowano dyskusje publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,

4.5. przedłożono do zaopiniowania przez Miejską Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną następujące projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obszaru ograniczonego: ul. Środkową, ul. Spokojną, północną granicą działki o nr ew. 2629/1, ul. I. Zielińskiej oraz ul. Jedności Robotniczej,
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obszaru ograniczonego: ulicą Słowiańską, południowo-

zachodnimi granicami administracyjnymi miasta oraz Zalewem Żyrardowskim,

4.6. w trakcie uzgadniania przez właściwe organy są następujące projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obejmującego teren osiedla Teklin III,
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obejmującego teren osiedla Teklin IV,
- projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą nr VI/31/99 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 4 marca 1999r. dotyczącego obszaru ograniczonego ul. Reymonta, ul. Mickiewicza, terenami PKP oraz zbiornikiem wodnym,

4.7. w trakcie składania wniosków do projektu planu jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obszaru ograniczonego: południową granicą terenu PKP, zachodnią granicą działki o nr ewid. 6200, południową granicą ul. Jaktorowskiej i wschodnią granicą administracyjną miasta.

## **5. w zakresie działalności gospodarczej:**

5.1. w okresie sprawozdawczym do Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych skierowano 5 wniosków o zaopiniowanie lokalizacji punktów sprzedaży określonej uchwałą Nr XI/104/03 RMŻ w sprawie zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie miasta Żyrardowa

5.2. z zaopiniowanych przez Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych wniosków wydano 5 zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych do spożycia poza miejscem sprzedaży w tym na:

- sprzedaż wszystkich rodzajów alkoholi dla 1 sklepu przy ulicach: ul. Mickiewicza 43,
- sprzedaż napojów alkoholowych powyżej 18% alkoholu dla sklepu przy ul. Księdza Brzóska, ul. Jodłowskiego 78, ul. Mostowej 7,

• zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych do 4,5% alkoholu oraz piwa zawierającego powyżej 4,5% alkoholu, od 4,5% do 18% alkoholu z wyjątkiem piwa dla sklepu przy ul. Chmielnej 31,

5.3. wydano 18 zaświadczeń o zarejestrowaniu nowych podmiotów gospodarczych,

5.4. wydano 30 zaświadczeń o zmianach w zaświadczeniach o działalności gospodarczej,

5.5. wydano 59 decyzji likwidacyjnych działalność gospodarczą,

5.6. wydano 39 zaświadczeń potwierdzających dane ze zbioru działalności gospodarczej,

5.7. wydanie 15 informacji dotyczących nadzoru nad polityką rozwoju handlu, przemysłu i usług,

5.8. wydanie 5 zaświadczeń potwierdzających dokonanie opłaty za sprzedaż napojów alkoholowych.

## **6.w zakresie podatków i opłat:**

6.1. wydano 55 zaświadczeń o stanie majątkowym,

6.2. przyjęto 40 informacji w sprawie podatku od nieruchomości,

6.3. wydano 69 upomnień dotyczących podatku od nieruchomości i łącznego zobowiązania pieniężnego,

6.4. wystawiono 4 postanowienia dotyczące rozksięgowania wpłaty na zaległości i odsetki,

6.5. wydano 2 decyzje zmiany wymiaru podatku od nieruchomości na rok 2005,

6.6. wystawiono 6 tytułów wykonawczych z tytułu podatku od środków transportowych,

6.7. wydano 13 upomnień z tytułu podatku od środków transportowych,

6.8. przyjęto 10 deklaracji na podatek od środków transportowych,

6.9. wystawiono 68 tytułów wykonawczych z tytułu podatku od nieruchomości,

6.10. wydano 2 zaświadczenia o nie zaleganiu w opłatach i podatkach lokalnych,

6.11. wydano 1 decyzję dla Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Żyrardowie w sprawie odmowy umorzenia II raty podatku od środków transportowych za II półrocze 2005r., oraz odroczone termin płatności raty do 31 marca 2006r.

6.12. wystawiono 2 hipoteki przymusowe na podatek od nieruchomości.

### **7. w zakresie promocji miasta i informacji:**

7.1. przygotowano 11 informacji prasowych, które ukazały się w 5 numerach Życia Żyrardowa i Tygodniu Żyrardowa,

7.2. zaktualizowano stronę internetową miasta o dział organizacji pozarządowych, 16 nowych ogłoszeń, 2 ogłoszenia o przetargach, 16 informacji o najważniejszych wydarzeniach w mieście, 3 galerie zdjęć,

7.3. przygotowano projekt graficzny kalendarza na 2006 rok i zamówiono produkcję,

7.4. wykonano tablicę dla Stowarzyszenia na rzecz budowy pomnika Jana Pawła II,

7.5. przygotowano wizytę delegacji chińskiej w dniu 20 grudnia 2005r.,

7.6. sfinansowano artystyczny pokaz Artura Krajewskiego w Miejskim Domu Kultury 10 grudnia 2005r.

### **8. w zakresie oświaty i sportu:**

8.1. kontynuowano działania w zakresie kontroli obowiązku nauki przez młodzież w wieku 16 – 18 lat,

8.2. przeprowadzono postępowania egzaminacyjne dla 3 nauczycieli ubiegających się o awans na stopień nauczyciela mianowanego. Wszyscy nauczyciele zdali pozytywnie egzamin i uzyskali stopień nauczyciela mianowanego,

8.3. kontynuowano działania w sprawie przyznania świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta Żyrardów. Rozpatrzone 578 wniosków w tym:

- 515 wniosków zaopiniowano pozytywnie – przyznano jednorazową pomoc materialną dla uprawnionych w wysokości 160 zł,
- 35 wniosków zaopiniowano negatywnie z powodu przekroczenia kryterium dochodowego na jednego członka rodziny,
- 28 osób mimo wezwania nie uzupełniło dokumentów celem określenia sytuacji materialno-społecznej,

Wydano 5 decyzji uprawniających do otrzymania zasiłku szkolnego.

8.4. przeprowadzono analizę odnośnie potrzeb kadrowych pod kątem specjalności przedmiotowych na najbliższe 5 lat,

8.5. wydano jedno postanowienie w sprawie przekazania zaproszenia do udziału w posiedzeniu komisji kwalifikacyjnej dla nauczyciela ubiegającego się o stopień awansu zawodowego nauczyciela mianowanego do właściwego organu prowadzącego,

8.6. wydano dwie decyzje o przyznaniu dofinansowania kosztów kształcenia młodocianego,

8.7. podjęto działania w celu opracowania lokalnego regulaminu wynagradzania dla nauczycieli na rok 2006 w tym: min. przeprowadzono analizę:

- składników wynagrodzeń, w projekcie budżetu na 2006r.,
- średnioroczna, planowana liczba etatów nauczycieli, wg stopnia awansu zawodowego w 2006r,
- średniego wynagrodzenia nauczycieli w poszczególnych placówkach z uwzględnieniem stopni awansu zawodowego w roku 2005,

8.8. przygotowano Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie:

- powołania komisji egzaminacyjnych dla nauczycieli ubiegających się o awans na stopień nauczyciela mianowanego;
- przyjęcia planu form doskonalenia zawodowego nauczyciela i ustalenia maksymalnej kwoty na dofinansowanie opłat za udział nauczycieli w formach kształcenia na rok budżetowy 2005 – po wprowadzeniu zmian na wniosek dyrektorów placówek oświatowych.

## **9. w zakresie spraw obywatelskich:**

- 9.1. wydano 627 dowodów osobistych,
- 9.2. wydano 11 zaświadczenia o utracie dowodu osobistego,
- 9.3. na karty KOM naniesiono 627 numerów nowych dowodów osobistych i tyleż samo wprowadzono do komputerowej bazy danych,
- 9.4. przyjęto i wprowadzono do bazy danych 304 zgłoszenia meldunkowe.
- 9.5. przyjęto i wprowadzono do bazy danych 127 aktów stanu cywilnego,
- 9.6. wydano 221 zaświadczeń w sprawach meldunkowych,
- 9.7. wydano 8 decyzji w sprawach meldunkowych, a w kolejnych 5 wszczęto postępowanie,
- 9.8. udzielono 135 pisemnych informacji na wnioski o udostępnienie danych ze zbiorów meldunkowych,
- 9.9. wydano 8 decyzji w sprawach świadczeń na rzecz obrony RP,
- 9.10. przeprowadzono trening akcji kurierskiej,
- 9.11. kontynuowano współpracę z Komendą Powiatową Policji, Sądem Rejonowym, Urzędem Skarbowym, WKU w Grójcu, Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie, Krajowym Biurem Wyborczym-Delegaturą w Płocku oraz z innymi urzędami gmin.

## **10. w zakresie działań Straży Miejskiej:**

- 10.1. w trakcie pełnionych służb Strażnicy Miejscy dokonali zatrzymań:
  - 3 rowerzystów po spożyciu alkoholu,
  - 5 osób spożywających alkohol w miejscu publicznym,
  - 4 osoby zakłócające spokój,
  - 36 nieoświetlonych pojazdów,
- 10.2. przeprowadzono 3 wspólne patrole z funkcjonariuszami Komendy Powiatowej Policji, 6 wspólnych patroli z funkcjonariuszami Komendy Wojewódzkiej Policji 5 patroli szkolnych oraz 6 patroli szkolnych,
- 10.3. ponadto Strażnicy Miejscy:



- przyjęli 295 zgłoszeń i skarg od mieszkańców miasta,
- nałożyli 101 mandatów karnych na kwotę 10.550 zł,
- udzielili 82 pouczenia,
- skierowali 39 wniosków o ukaranie do Sądu Grodzkiego,
- legitymowano prewencyjnie 37 osób,
- zatrzymano kierowcę po spożyciu alkoholu, którego przekazano do dalszych czynności Komendzie Powiatowej Policji,

10.4. wykorzystując system monitorowania ulic miasta ujawniono 93 wydarzenia w tym:

- drogowe 25,
- spożywanie alkoholu 7,
- inne 11,
- 1 przestępstwo.

## **11. w zakresie zdrowia i pomocy społecznej:**

11.1 realizowano zadania wynikające z zapisów Karty współpracy Miasta Żyrardów z Organizacjami Pozarządowymi i Programu współpracy Miasta Żyrardów z Organizacjami Pozarządowymi na rok 2005:

- aktualizowano serwis informacyjny dla Organizacji Pozarządowych na internetowych stronach Miasta,
- udzielono merytorycznego wsparcia przedstawicielom podmiotów pozarządowych w tym w wypełnianiu wniosków ofertowych w przetargach,
- zorganizowano Forum Pożytku Publicznego – spotkanie podsumowujące całoroczną współpracę pomiędzy Organizacjami Pozarządowymi a Miastem Żyrardów,

11.2. realizowano zadania Miejskiego Programu „Czas dla serca” poprzez koordynowanie wykonywania badań dla mieszkańców w ramach punktu poradniczego na terenie przychodni przy ul. Wyspiańskiego nr 6,

11.3. w ramach zadań Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych realizowano działania polegające na:

- współpracy z Gminną Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,

- przekazywaniu dokumentów dla Biegłego sądownego,
- przygotowywaniu postanowień dotyczących opinii punktów sprzedaży alkoholu,
- współpracowano z gminną komisją w zakresie kontroli podmiotów sprzedaży napojów alkoholowych,
- współpracy z osobami odpowiedzialnymi za: Hostel, telefon zaufania.

11.4. uczestniczono w szkoleniu pn.: „Twórcze sposoby przeciwdziałania uzależnieniom wśród dzieci i młodzieży”,

11.5. przekazano mediom lokalnym, celem zamieszczenia na ich łamach, materiałów dotyczących działań profilaktycznych.

11.6. zorganizowano szkolenie dla rodziców uczniów szkoły podstawowej i szkół gimnazjalnych w temacie „Jak ustrzec dziecko przed uzależnieniami”.

11.7. zorganizowano szkolenie dla nauczycieli szkół podstawowych i gimnazjalnych na temat: „Spójrz inaczej na agresję”, podnoszące kwalifikacje nauczycieli w pracy z uczniem trudnym,

11.8. nadzorowano działania Punktu Interwencji Kryzysowej dla ofiar przemocy w rodzinie na terenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, czynnego 2 razy w tygodniu,

11.9. współuczestniczono (razem z Ośrodkiem Sportu i Rekreacji) w realizacji programu pozalekcyjnych zajęć sportowych dla dzieci zagrożonych uzależnieniem,

11.10. koordynowano program badań przesiewowych PSA dla mieszkańców, realizowany przez NZOZ Laboratorium Analiz Lekarskich.

11.11. koordynowano realizację programów profilaktycznych na rzecz mieszkańców przez Zespół Opieki Zdrowotnej na realizację:

- badań profilaktycznych mammografia i USG sutka,
- programu terapeutyczno – rehabilitacyjnego dla osób uzależnionych i współuzależnionych od alkoholu,

11.12. koordynowano działania punktu konsultacyjnego dla młodzieży eksperymentującej z narkotykami i jej rodzin prowadzonego przez psychologa na terenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej,

11.13. zorganizowano spotkanie poświęcone roli poszczególnych instytucji funkcjonujących na terenie Miasta Żyrardowa w systemie przeciwdziałania i pomocy ofiarom przemocy w rodzinie,

11.14. pozyskano realizatora i koordynowano przeprowadzenie badań diagnostycznych w zakresie uzależnień i zachowań agresywnych uczniów ze szkół podstawowych, gimnazjalnych i licealnych z terenu Miasta Żyrardowa,

11.15. przygotowano sprawozdanie dla Rady Miejskiej w Żyrardowie dotyczące „Wspólnych Działań Organizacji Pozarządowych i Miasta Żyrardów w 2005 roku”.

## **12. w zakresie spraw Wydziału Ogólno Organizacyjnego:**

12.1. pracownicy Urzędu w liczbie 12 osób uczestniczyli w 17 szkoleniach w zakresie: stanowienia aktów prawa miejscowego przez gminy i powiaty, dostęp do informacji publicznej, ewidencja działalności gospodarczej, fundusze unijne w oświacie.

Ponadto zorganizowano szkolenie z zakresu obrony cywilnej dla naczelników Wydziałów Urzędu oraz przedstawicieli jednostek organizacyjnych miasta, w którym uczestniczyły łącznie 24 osoby.

12.2. przygotowano i przeprowadzono postępowanie przetargowe na usługi w zakresie ubezpieczeń majątkowych, odpowiedzialności cywilnej, następstw nieszczęśliwych wypadków oraz ubezpieczeń komunikacyjnych Urzędu Miasta i 23 miejskich jednostek organizacyjnych.

12.3. dokonano wymiany 6 szt okien w budynku Urzędu.

## **13. w zakresie obrony cywilnej:**

13.1. przygotowano okresową likwidację i wybrakowanie sprzętu oraz materiałów obrony cywilnej znajdujących się w magazynie miejskim oraz magazynach zakładów pracy,

13.2. zamontowano 4 komplety urządzeń włączających RUW – 2000 w ramach przystosowania syren alarmowych do sterowania za pomocą radia,


13.3. przygotowano oraz opracowano Plan Operacyjny Funkcjonowania Miasta Żyrardów w warunkach zewnętrznego zagrożenia bezpieczeństwa państwa i w czasie wojny,

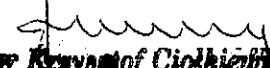
13.4. przygotowano informację dla Starostwa Powiatowego dotyczącą danych teleadresowych Urzędu i jednostek spełniających kluczową rolę w systemie reagowania kryzysowego.

Sporządziła:  
  
Małgorzata Kątecka

Żyrardów, 27.12.2005r.

Sekretarz Miasta

  
mgr Małgorzata Szustakiewicz

**PREZYDENT MIASTA**  
  
mgr Krzysztof Ciolkiewicz