

## **Protokół**

### **z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ z dnia 26 marca 2019 r.**

Stan Komisji GKPPiOŚ – 7 radnych

Obecnych – 7 radnych

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Sprawy organizacyjne:
  - a. Otwarcie posiedzenia;
  - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
  - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Opiniowanie projektów uchwał:
  - a. w sprawie określenia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na 2019 rok”;
  - b. w sprawie przejęcia porzuconych pojazdów na własność Miasta Żyrardowa;
  - c. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej;
  - d. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa;
  - e. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa;
  - f. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa;
  - g. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.
3. Rozbudowa i przebudowa systemu ciepłowniczego w mieście realizowana przez spółkę PEC w zakresie rzeczowo-finansowym w 2019 r. – możliwości a potrzeby odbiorców.
4. Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków realizowane przez spółkę PGK w zakresie rzeczowo-finansowym a dotyczące wykonania 2018 r. oraz zadań planowanych do wykonania w 2019 r.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie obrad.

#### **Ad 1.**

W dniu 26 marca 2019 r. o godzinie 17.00 w Resursie w Żyrardowie odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Posiedzenie

otworzył i poprowadził radny Marek Treliński, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

#### **Ad 2a.**

Projekt uchwały przedstawiła pani Karolina Drzewiecka, Kierownik Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt im. psa Kazana w Żyrardowie. Poinformowała, z czego wynika konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały, a także przybliżyła najważniejsze jej założenia.

W toku dyskusji dociekano, czy jakieś usługi weterynaryjne dla mieszkańców Miasta są nieodpłatne, jakie warunki muszą spełnić wolontariusze pracujący w schronisku, jakie prace remontowe zostały wykonane w schronisku, a także jak wygląda znakowanie zwierząt.

W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 6 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

#### **Ad 2b.**

Projekt uchwały przedstawiła pani Monika Rogowiecka-Lasota, główny specjalista w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, która omówiła m.in. procedury obowiązujące w przypadku samochodów porzuconych z zamiarem wyzbycia się.

Członkowie Komisji dociekali, czy Miasto otrzymało dofinansowanie na utylizację samochodów, a także jakie koszty generują samochody znajdujące się na parkingu, jakie koszty poniesienie Miasto w związku z utylizacją aut, czy Gmina ma obowiązek uprzętać wraki z ulic. Wskazano, że zasadnym byłoby znalezienie źródła finansowania utylizacji aut, aby ograniczyć koszty po stronie Miasta. Wykazano także zainteresowanie zestawieniem kosztów, jakie Miasto poniesie.

W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 7 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

#### **Ad 2c.**

Projekt uchwały przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz, p.o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości. Wyjaśnił, z czego wynika konieczność podjęcia uchwały, a także poinformował, że właściciele nieruchomości wystąpili o sprzedaż nieruchomości przyległych na drodze bezprzetargowej.

W toku dyskusji dociekano, w jaki sposób powstały działki, które obecnie będą mogły zostać zbyte, a także czy podobna sytuacja związana ze sprzedażą działek nie wystąpi również po drugiej stronie drogi.

W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 7 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

#### **Ad 2d., 2e. i 2f.**

Projekt uchwały przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz. Nawiązał do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa, a także szczegółowo omówił trzy projekty uchwał związane z północno-wschodnim terenem Żyrardowa. Przypomniął, że jeden z omawianych terenów został wcześniej wskazany jako miejsce, w którym zostanie założony cmentarz komunalny, a także odniósł się do kwestii związanych z lokalizacją cmentarza. Wyjaśnił, że po realizacji planów miejscowych zapewniłoby to pokrycie nimi całej północno-wschodniej dzielnicy.

W toku dyskusji poruszono temat możliwości sfinansowania przeprawy przez tory czy stopnia zaawansowania działań zmierzających do założenia cmentarza. Poruszono również kwestie związane z terenami przyległymi do cmentarza parafialnego, dociekając, czyją są własnością. Zdecydowano, że temat cmentarza będzie szerzej omówiony podczas jednego z kolejnych posiedzeń Komisji.

W trzech głosowaniach członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali wszystkie trzy projekty uchwał 7 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

#### **Ad 2g.**

Projekt uchwały przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz. Wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy Mariampolu i zakłada likwidację mankamentu, który powstał po wejściu w życie planu przestrzennego dla tego terenu. Z planu zostanie usunięta ujęta w nim droga wewnętrzna, zaś część terenu przeznaczona będzie pod teren drogi publicznej.

W toku dyskusji dociekano, jaki przebieg będzie miała zaplanowana droga publiczna, a także czy funkcjonuje już przebite ulicy Roszarniczej do ul. Mazowieckiej i ul. Zielonej.

W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 7 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

#### **Ad 5.**

Przywołano temat działek przy ul. Mireckiego (róg ul. Konopnickiej), który poruszony został podczas poprzedniego posiedzenia Komisji. Pan Tomasz Aleksandrowicz omówił stan prawny tego terenu, podkreślając, że z możliwości wykupu działek przyległych skorzystała tylko część właścicieli nieruchomości. Wyjaśnił, że jedna z właścicielek nieruchomości wyraziła zainteresowanie zakupem działki przyległej, zaś po zapytaniu właścicieli pozostałych działek, okazało się, że jeszcze jedna osoba jest zainteresowana wykupem nieruchomości, zaś inna osoba – dzierżawą. Przedstawiono możliwe rozwiązanie zaistniałej sytuacji.

W toku dyskusji nawiązano do proponowanego rozwiązania związanego ze sprzedażą w trybie przetargu otwartego nieruchomości scalonych z dwóch działek każda. Nawiązano do pism mieszkańców, w których wyrazili zainteresowanie nabyciem nieruchomości, a także do konieczności uchylecia Uchwały Nr XLII/286/93 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 16 grudnia 1993 roku

w sprawie sprzedaży lub przekazania w użytkowanie wieczyste. Rozważano, czy należałoby dać pierwszeństwo właścicielom nieruchomości, którzy mają prawo pierwokupu na mocy ww. uchwały, a także ile jeszcze terenów w mieście ma podobny status. Wskazano, że uchwała z 1993 r. została sformułowana w taki sposób, że budzi wątpliwości interpretacyjne, jak również zasadnym jest rozszerzenie grona interesariuszy, aby wszyscy mogli przystąpić do przetargu.

W głosowaniu podjęto decyzję o sprzedaży na wolnym rynku działek – oddano 5 głosów „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymuję się”.

Zdecydowano również, że plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren przy ul. Mickiewicza zostanie omówiony podczas kolejnego posiedzenia Komisji. Pan Tomasz Aleksandrowicz przypomniał, że plan był czterokrotnie wykładany do konsultacji społecznych, ale nie uzyskał aprobaty Rady Miasta Żyrardowa poprzedniej kadencji, a także omówił pokrótce założenia planu, podkreślając znaczenie terenów przemysłowych dla Żyrardowa.

Radny Marek Treliński zgłosił propozycję, by przystąpić do stworzenia programu budowy dróg na kolejne lata. Pan Łukasz Choiński, Zastępca Prezydenta Miasta, zaproponował, by program taki stworzyć w IV kwartale roku 2019. Wniosek o stworzenie takiego programu w IV kwartale został przyjęty 6 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i braku głosów „wstrzymuję się”.

Radny Mateusz Nalej zapytał o możliwość utwardzenia drugiej części ulicy Chmielnej. Pan Łukasz Choiński wyjaśnił, że należy najpierw wykupić grunty, co odkłada w czasie budowę drogi. Radny pytał również o utwardzenie ul. Zielonej oraz fragmentu ul. Królewskiej. Pan Łukasz Choiński poinformował, że ul. Zielona będzie utwardzona w roku bieżącym, natomiast nie ma w budżecie środków na utwardzenie ul. Królewską. Radny Ryszard Mirgos zapytał o plany budowy ul. Brzechwy. Radny Robert Latek podziękował za interwencję w sprawie wycięcia drzew w ul. Romana Dmowskiego. Przewodniczący Samorządu Mieszkańców Nr 7 prosił o utwardzenie ul. Piaskowej.

### **Ad 3.**

Informacje przedstawił pan Jan Kalman, Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej. Poinformował o planach podłączenia kolejnych budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej, jak również o perspektywach wykorzystania nowych źródeł ciepła. Nawiązał do inwestycji innych niż budowa przyłączy, m.in. związanych z systemem odpylania dwóch kotłów oraz modernizacją sprzętu komputerowego.

W toku dyskusji pytano o plany odnośnie do rozbudowy miejskiej sieci ciepłowniczej na terenie Osady Młyńskiej, o moc działających kotłów węglowych, o perspektywę wykonania odwiertu w roku bieżącym oraz jego głębokość, o możliwość eksploataowania wód geotermalnych, o dodatkowe źródło ciepła, które będzie w przyszłości wykorzystywane, a także o szansę rozbudowy sieci o kolejny kocioł węglowy. Odniesiono się do restrykcyjnych norm ochrony środowiska oraz do modernizacji już funkcjonujących kotłów w zakresie odpylania. Członkowie Komisji zaproponowali, by zorganizować posiedzenie Komisji w obiektach PEC-u celem przeprowadzenia

wizji lokalnej i poznania problemów przedsiębiorstwa. Zaproponowano również wizytę w ujęciu oraz w stacji uzdatniania wody.

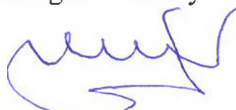
**Ad 4.**

Zdecydowano, że temat zostanie omówiony podczas kolejnego posiedzenia Komisji.

**Ad 6.**

Radny Marek Trelński, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ, podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Przewodniczący  
Komisji Gospodarki Komunalnej,  
Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ



Radny Marek Trelński