

ZARZĄDZENIE Nr 187/19
PREZYDENTA MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 30 kwietnia 2019 r.

w sprawie pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 109 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 2204, z późn zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

W związku z aktem notarialnym – warunkową umową sprzedaży Rep. A Nr 336/2019 z dnia 08.04.2019 r. zawartym w Kancelarii Notarialnej Jana Salmonowicz Notariusza w Żyrardowie Al. Partyzantów 7, postanawiam nie skorzystać z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ul. Marii Konopnickiej 26 c, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Żyrardów, jako działka nr ewid. 4282/140, o pow. 19 m², oraz niezabudowanej nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ul. Marii Konopnickiej 26 b, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Żyrardów, jako działka nr ewid. 4282/141, o pow. 19 m² wraz z udziałem wynoszącym 1/21 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu położonego w Żyrardowie, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków Miasta Żyrardów, jako działka nr ewid. 4282/143.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzaniński

Uzasadnienie

do zarządzenia w sprawie prawa pierwokupu nieruchomości.

Właściciele niezabudowanych działek, położonych w Żyrardowie przy ul. Marii Konopnickiej, oznaczonych nr ewid. 4282/141 o pow. 19 m² oraz nr ewid. 4282/140 o pow. 19 m², wraz z udziałem wynoszącym 1/21 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego nr ewid. 4282/143 o pow. 330 m², warunkową umowy sprzedaży Rep. A Nr 336/2019 z dnia 08.04.2019 roku sprzedali przedmiotowe działki. Cena brutto przedmiotu niniejszej czynności notarialnej wynosi łącznie 15.000,00 zł. (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100 gr). Cena brutto 1 m² prawa własności gruntu wynosi 389,47 zł. Cena brutto 1 m² udziału w prawie użytkowania wieczystego wynosi 12,73 zł.

Zgodnie z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010 r., działki ewidencyjne nr ewid. 4282/140, 4282/141, 4282/143 leżą na terenie, dla którego przyjęto kierunek w zagospodarowaniu przestrzennym pod zabudowę usługową i mieszkaniową z dopuszczeniem produkcyjnej (teren oznaczony symbolem UM).

Działki ewidencyjne nr 4282/140, 4282/141, 4282/143 nie są potrzebne gminie na realizację jej zadań.

Niniejsza sprzedaż zostanie dokonana pod warunkiem, że Prezydent Miasta Żyrardowa nie wykona prawa pierwokupu, przysługującego na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski