

**Protokół**  
z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej RMŻ  
z dnia 27 maja 2019 r.

Stan Komisji Mieszkaniowej – 4 radnych

Obecnych –3 radnych

Nieobecna: radna Żaneta Wesołowska.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Sprawy organizacyjne:
  - a. Otwarcie posiedzenia;
  - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
  - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Inwentaryzacja mieszkaniowego zasobu komunalnego.
3. Omówienie sytuacji zasobów mieszkaniowych – pustostany.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie obrad.

**Ad 1.**

W dniu 27 maja 2019 r. o godz. 16.15 w Resursie w Żyrardowie odbyło się posiedzenie Komisji Mieszkaniowej RMŻ. Otworzyła je i poprowadziła radna Edyta Lubańska, Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej RMŻ. Powitała uczestników spotkania i przedstawiła zaproszonych gości.

**Ad 4.**

Członkowie Komisji przywołali poruszoną podczas posiedzenia w dniu 20 maja br. sprawę mieszkanki ubiegającej się o wyłączenie mieszkania ze sprzedaży. Radni, zapoznawszy się ze stanowiskiem mieszkanki i z dokumentacją w sprawie, podjęli dyskusję, w której zwrócili uwagę, że zabiega ona o przyznanie lokalu z uwagi na aspekt społeczny, ale nie chce partycypować w kosztach remontu. Członkowie Komisji zdecydowali, że wydadzą pozytywną opinię pod warunkiem, że mieszkanka będzie partycypowała w kosztach remontu. Decyzję podjęto w głosowaniu 3 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

**Ad 2. i 3.**

Informacje przedstawił pan Robert Rybicki, Prezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej. Odnosił się zarówno do wyników inwentaryzacji, jak i do przyczyn, dla których wskazane w wykazie lokale są pustostanami. Głos zabrała również pani Izabela Trzeszczkowska

z PGM, która szczegółowo omówiła zasób spółki, wyszczególniając nieruchomości w pełni gminne, nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, pustostany czy budynki należące do wspólnot mieszkaniowych i zarządzane przez PGM. Wiele miejsca poświęciła przedstawieniu listy pustostanów oraz wyjaśnieniu, dlaczego pozostają one niezamieszkałe. Pani Natalia Klem, Dyrektor Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej, odniosła się do perspektyw zasiedlenia pustostanów, m.in. wspominając o możliwości przyłączenia lokali zbyt małych, by je zasiedlić, do lokali sąsiadujących lub przeznaczenia ich pod budowę wspólnego WC w budynku; o przekazaniu lokali w blokach do sprzedaży w drodze przetargu; o przypadkach odstąpienia od sprzedaży lub o zasiedleniu.

W toku dyskusji dociekano, czy w spisie pustostanów wyszczególniono lokale niezamieszkałe w związku z faktem, że ich właściciele zamieszkują w innej gminie. Wskazano, że koniecznością jest, by administratorzy budynków częściej w nich przebywali celem ustalenia, czy nie występują przypadki podnajmu lub podejrzenia, że lokal nie jest zamieszkały. Pytano również, z jakich względów zostały wykwaterowane określone budynki, jakie działania muszą zostać podjęte, by zaspokoić potrzeby mieszkaniowe żyrardowian, a także na jakim etapie są zaplanowane eksmisje i czy przynoszą skutek w postaci spłaty zadłużenia lub deklaracji odpracowania zadłużenia przez najemców zalegających z opłatami.

#### **Ad 5.**

Radna Edyta Lubańska, Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej RMŻ, podziękowała uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknęła obrady.

Przewodnicząca  
Komisji Mieszkaniowej RMŻ



Radna Edyta Lubańska