

Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego
i Ochrony Środowiska RMŻ
z dnia 11 czerwca 2019 r.

Stan Komisji GKPPiOŚ – 7 radnych

Obecnych – 6 radnych

Nieobecny: radny Arkadiusz Rzepecki.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne:
 - a. Otwarcie posiedzenia;
 - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
 - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Opieka i działania konserwatorskie nad zabytkami Miasta Żyrardowa oraz zamierzenia na 2019 r. i dalsze lata.
3. Informacja dotycząca realizacji budżetu miasta za 2018 r. w części dotyczącej zadań inwestycyjnych zapisanych w budżecie.
4. Informacja dotycząca realizacji planów zagospodarowania przestrzennego miasta. Stan bieżący i zamierzenia.
5. Ocena systemu gospodarki odpadami. Obsługa mieszkańców przez system i działanie PSZOK na terenie Gminy. Zaległości i egzekucja należności.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

W dniu 11 czerwca 2019 r. o godzinie 17.00 w Resursie w Żyrardowie odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Posiedzenie otworzył i poprowadził radny Marek Treliński, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

Ad 5.

Zdecydowano, że temat będzie zrealizowany po zakończeniu obecnie obowiązującej umowy na odbiór odpadów komunalnych (po 30 czerwca br.).

Ad 3.

Informacje na temat inwestycji zrealizowanych w roku 2018 przedstawiła pani Beata Tylutki, Dyrektor Wydziału Inwestycji. Wymieniła wybudowane ulice, wspominając o kosztach tych inwestycji oraz o zakresie wykonanych prac. Odniosła się także do obecnie obowiązującego programu budowy i przebudowy dróg, a także wspomniała o inwestycjach, które realizowane są w roku 2019.

W toku dyskusji pytano o plany połączenia istniejących ścieżek rowerowych, o realizację obecnie prowadzonych inwestycji, o zakres projektu „Zielone płuca Mazowsza”, a także o budowę kładek przy ul. Mostowej oraz przy ul. Młyńskiej. Odniesiono się do realizacji projektu związanego z zielenią miejską, jak również pytano o plany związane z opracowaniem koncepcji budowy wiaduktu nad torami.

Ad 2.

Informacje nad temat działań konserwatorskich przedstawiła pani Maria Badeńska-Stapp, Miejski Konserwator Zabytków. Nakreśliła zakres działań MKZ, a także szerzej omówiła projekt konserwatorsko-budowlany realizowany przez Starostwo Powiatowe w budynku Muzeum Mazowsza Zachodniego czy odniosła się do przetargu na rewaloryzację Kantoru. Wiele miejsca poświęciła działaniom mających na celu opracowanie projektów zabytkowych okien i drzwi, celem przekazania tych projektów tym mieszkańcom zabytkowych budynków, którzy wyrażą zainteresowanie wymianą stolarki. Dodała, że planowane jest również wdrożenie systemu dofinansowania kosztów poniesionych na wymianę stolarki.

W toku dyskusji odniesiono się do tego, ile z obiektów zabytkowych jest własnością Miasta, zaś ile jest w rękach prywatnych, pytano również o wysokość dofinansowania i źródło środków na ten cel, o materiały, z jakich będą wykonane dofinansowywane okna i drzwi, a także o zainteresowanie mieszkańców projektami czy o liczbę typów okien. Odwołano się również do zakresu remontu Muzeum Mazowsza Zachodniego i zawilgocenia budynku, a także do liczby funkcjonujących stanowisk archeologicznych oraz ostatnich znalezisk w obszarze ul. Mostowej. Dyskutowano również nad praktycznymi aspektami funkcjonowania planowanej uchwały. Poruszono temat konieczności przeprowadzenia inwestycji na terenie stawu na Bielniku celem uregulowania odprowadzania wody z obiektu.

Ad 4.

Pan Tomasz Aleksandrowicz, Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki, omówił przygotowany dla członków Komisji materiał informujący o miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Żyrardowa oraz tych będących w trakcie opracowywania.

W toku dyskusji dociekano, jaki procent miasta jest pokryty planami przestrzennymi, a także nawiązano do planu dotyczącego części ul. Mazowieckiej czy do projektu planu przestrzennego

związany z fragmentem ul. Mickiewicza, który nie uzyskał aprobaty Rady Miasta w 2018 r. Na wniosek członków komisji zdecydowano, że dyskusja nad wspomnianym planem zostanie przeprowadzona podczas kolejnego posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji zgłosił wniosek w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego, na którym część ul. Mazowieckiej jest wyłączona jako droga publiczna. Wniosek został przyjęty 6 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

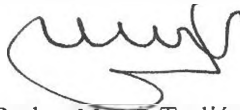
Ad 6.

Pan Tomasz Aleksandrowicz zreferował wniosek złożony przez właścicieli obiektu przy ul. 1 Maja i ul. Lniarskiej, a dotyczący usunięcia limitu 400 metrów kwadratowych jednolitej ciągłej powierzchni sprzedaży określonego w § 8 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XXXV/278/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 sierpnia 2013 roku, przy jednoczesnym utrzymaniu limitu poniżej 2000 metrów kwadratowych powierzchni sprzedaży. W toku dyskusji dociekano, jak wygląda kwestia zabezpieczenia liczby miejsc parkingowych w sąsiedztwie obiektu. Zdecydowano, że temat będzie kontynuowany podczas kolejnego posiedzenia.

Ad 7.

Radny Marek Treliński, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ, podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej,
Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ



Radny Marek Treliński

Protokół sporządziła: Dorota Rdest