

Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego
i Ochrony Środowiska RMŻ
z dnia 25 czerwca 2019 r.

Stan Komisji GKPPiOŚ – 7 radnych

Obecnych – 5 radnych

Nieobecni: radny Ryszard Mirgos, radny Marek Trelński.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne:
 - a. Otwarcie posiedzenia;
 - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
 - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Opiniowanie projektów uchwał:
 - a. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej przy ul. Piastowskiej 2 w Żyrardowie;
 - b. w sprawie przejęcia porzuconego pojazdu na własność Miasta Żyrardowa;
 - c. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa;
 - d. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa;
 - e. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.
3. Wypracowanie opinii w sprawach pism złożonych do Komisji.
4. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

W dniu 25 czerwca 2019 r. o godzinie 17.00 w Resursie w Żyrardowie odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Posiedzenie otworzył i poprowadził radny Robert Latek, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

Ad 2a.

Projekt uchwały przedstawiła pani Danuta Jaworska, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Wyjaśniła, że przedmiotem uchwały jest przedłużenie czasu dzierżawy terenu w związku z faktem, że dzierżawca zamierza nadal inwestować w dzierżawiony teren i krótszy okres

dzierżawy jest dla niego nieopłacalny. Głos zabrał również dzierżawca terenu, który omówił już przeprowadzone prace modernizacyjne i dalsze plany inwestycyjne. Nawiązał także do działalności stowarzyszenia sportowego, jego sukcesów i liczby osób korzystających z oferty klubu.

W toku dyskusji wyrażono zainteresowanie zakresem dalszych inwestycji, w tym lokalizacją kolejnych hal, możliwością zadaszenia starych kortów tenisowych po zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także zaplanowaną liczbą miejsc parkingowych.

W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 5 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2b.

Projekt uchwały przedstawiła pani Anna Maria Kuleta, Dyrektor Wydziału Dróg i Transportu Miejskiego. Wyjaśniła, z czego wynika zasadność podjęcia uchwały. W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania, w którym pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały 5 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2c.

Projekt uchwały dotyczącej terenu między ulicami 1 Maja i Skrowaczewskiego przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz, Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Wspomniał o obecnym zagospodarowaniu terenu objętego przedłożonym planem oraz o ujętej w planie nowej drodze publicznej. Nawiązał również do zgłoszonej uwagi związanej z zaplanowaną drogą gminną.

W toku dyskusji poruszono temat usprawnienia komunikacji terenu ujętego w planie czy opracowywanego planu dotyczącego terenu m.in. ul. Strzeleckiej i Kwiatowej, a także przewidywań odnośnie do nasilenia ruchu kołowego. Dociekano, z czego wynikają ograniczenia dotyczące odnawialnych źródeł energii. W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 5 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2d.

Projekt uchwały (dotyczącej ulicy Konwaliowej) przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz. Wyjaśnił, że w związku z przejęciem przez Gminę fragmentu działki pod drogę występuje konieczność usankcjonowania tej zmiany przez plan przestrzenny. W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania, w którym pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały 5 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2e.

Projekt uchwały (dotyczącej ul. Mazowieckiej) przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz. Przypomniał, że temat ten był poruszany podczas jednego z poprzednich posiedzeń Komisji, a także

wskazał na zasadność udrożnienia ul. Mazowieckiej do ul. Roszarniczej, a jednocześnie uwolnienia fragmentu działki gminnej, która dotychczas była przeznaczona w części pod komunikację. W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania, w którym pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały 5 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 3.

Przypomniano o piśmie w sprawie opinii o planie miejscowym obejmującym fragment ul. Mickiewicza. Pan Tomasz Aleksandrowicz wyjaśnił, że plan opracowywany był przez ok. osiem lat, następnie trafił pod obrady Rady, ale nie uzyskał jej aprobaty. Wspomniał o możliwych sposobach procedowania nad planem.

W toku dyskusji przypomniano punkty sporne, które wynikły podczas procedowania projektu w poprzedniej kadencji, m.in. dotyczące obaw związanych z lokalizacją obiektów wielkopowierzchniowych oraz z planowaną na tym terenie działalnością w zakresie demontażu aut. Pytano o powierzchnię terenów przy ul. Mickiewicza, a także dyskutowano o możliwych sposobach zagospodarowania działek przez ich właścicieli. Podkreślono, że zasadnym byłoby przygotowanie planu, który pomoże obsługiwać zarówno mieszkańców Żyrardowa, jak i turystów odwiedzających powstającą w sąsiedniej gminie inwestycję. Zdecydowano, że w związku z kontrowersyjnością tematu zasadnym byłoby wydanie opinii przy pełnym składzie Komisji. Zaplanowano posiedzenie w tym temacie na środę, 3 lipca.

Pochylnono się również nad pismem właściciela budynku przy ul. Lniarskiej, który zabiegał o zniesienie limitu jednolitej powierzchni sprzedaży do 400 mkw. przy zachowaniu limitu do 2000 mkw. Po krótkiej dyskusji przystąpiono do głosowania, w którym członkowie Komisji wydali opinię pozytywną w zakresie zniesienia limitu do 400 mkw. 5 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 4.

Radny Robert Latek, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ, podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Wiceprzewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej,
Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ



Radny Robert Latek

Protokół sporządziła: Dorota Rdest