

**ZARZĄDZENIE Nr 292/19**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻYRARDOWA**  
**z dnia 30 lipca 2019**

**w sprawie zasad przydzielania lokali komunalnych w nowo wybudowanym budynku  
przy ul. Waryńskiego 42 w Żyrardowie – etap II.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 03 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LII/371/14 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa (Dz.U. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 11517 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.**

1. O najem lokali mieszkalnych w nowo wybudowanym budynku przy ul. Waryńskiego 42 o pełnym standardzie – etap II mogą ubiegać się osoby, które posiadają umowę najmu w mieszkaniowym zasobie Miasta Żyrardowa, nie posiadają zadłużeń z tytułu najmu oraz zadeklarują zdanie obecnie zajmowanego lokalu. Ponadto dokonają jednorazowej wpłaty kaucji w wysokości 3 krotności miesięcznego czynszu obliczonego według stawek obowiązujących w dniu podpisania umowy najmu.
2. Lokal należy przekazać wolny od osób i rzeczy, wybielkowany z naprawą uszkodzonych tynków oraz ze sprawnym wyposażeniem technicznym.

**§ 2.**

Osoby starające się o przydział lokalu obowiązane są złożyć w okresie od 02 września 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. wniosek, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

1. W przypadku ubiegania się większej liczby osób niż liczba lokali o przydziale decydować będzie punktacja zgodna z kwestionariuszem kwalifikacji punktowej stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, wraz z opinią Komisji Mieszkaniowej Rady Miasta Żyrardowa.
2. Decyzję o przydziale lokalu w zamian za zdanie obecnie zajmowanego lokalu podejmuje Prezydent Miasta Żyrardowa.

#### § 4.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego zarządzenia mają zastosowanie zapisy ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Uchwały Nr LII/371/14 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa.

#### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzaniowski

## UZASADNIENIE

Niniejsze zapisy w sprawie zasad przydzielania lokali komunalnych w nowo wybudowanym budynku przy ul. Waryńskiego 42 w Żyrardowie – etap II - podyktowane są stworzeniem możliwości poprawy warunków mieszkaniowych obywateli naszego miasta.

Zgodnie z podpisaną umową z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat na zasadach określonych w:

- 1) ustawie z dnia 08 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych,
- 2) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych.

Gmina Miasto Żyrardów wykona inwestycję polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w wyniku, której powstaną 22 lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiące lokali socjalnych, o łącznej powierzchni użytkowej 968,85 m<sup>2</sup>.

Wszystkie lokale będą posiadały wydzieloną łazienką w tym:

- 8 lokali: 1 pokój + kuchnia,
- 14 lokali: 2 pokoje z aneksem kuchennym.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

.....  
(imię i nazwisko – wnioskodawcy)  
.....

Żyrardów, dn. ....

.....  
(miejsce zamieszkania – adres)  
.....

tel. kontaktowy .....

Prezydenta Miasta Żyrardowa  
Urząd Miasta Żyrardowa  
Plac Jana Pawła II nr 1

**W N I O S E K O P R Z Y D Z I A Ł L O K A Ł U M I E S Z K A L N E G O W N O W O W Y B U D O W A N Y M  
B U D Y N K U M I E S Z K A L N Y M W Z A M I A N Z A Z D A N I E O B E C N I E Z A J M O W A N E G O L O K A Ł U  
Z N A J D U J Ą C E G O S I Ę W M I E S Z K A N I O W Y M Z A S O B I E M I A S T A Ż Y R A R D O W A**

Proszę o najem ww. lokalu mieszkalnego dla niżej wymienionych osób:

L.p.	Imię i Nazwisko	Data urodzenia	Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy	Średnie miesięczne wynagrodzenie z ostatnich 3 miesięcy (brutto), po odjęciu kosztów uzyskania przychodu i składek na ubezpieczenie społeczne
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

Inne dochody stałe osób wymienionych powyżej wynoszą: .....

Dochody razem: ..... zł, z czego na 1 członka rodziny wynoszą: ..... zł.

**Dane o lokalu zamieszkiwanym przez wnioskodawcę – LOKAL DO ZDANIA:**

1. Głównym najemcą mieszkania nr ..... w budynku przy ul. ....  
w ..... jest Pan (i) .....
2. Zajmowane mieszkanie jest lokalem komunalnym (mieszkalnym/socjalnym)
3. Mieszkanie usytuowane jest w budynku: mieszkalnym, niemieszkalnym, wyłączonym z użytkowania.
4. Mieszkanie składa się z ..... pokoi o powierzchni każdego pokoju:  
1) ..... m<sup>2</sup> 2) ..... m<sup>2</sup> 3) ..... m<sup>2</sup> 4) ..... m<sup>2</sup>  
oraz kuchni o powierzchni ..... m<sup>2</sup>
5. Łączna powierzchnia pokoi i kuchni: ..... m<sup>2</sup>
6. Mieszkanie wyposażone jest w instalacje: wodno – kanalizacyjną, c.o., c.w., gaz.
7. Stan techniczny lokalu ..... - w załączeniu Opinia techniczna lokalu
8. Okres zamieszkiwania .....
9. Opłaty za lokal:
  - a. płacone regularnie
  - b. występują zaległości w wysokości .....zł za okres .....
10. Zachowanie osób zamieszkujących w lokalu:
  - a. brak uwag
  - b. skargi współmieszkańców dotyczące:  
.....  
.....

Dane zawarte w pkt. 1 – 10 potwierdza zarządca budynku: .....  
(data oraz pieczęć i podpis zarządcy budynku)

11. W w/w lokalu zameldowane są n/w osoby:  
(wypełnia wnioskodawca)

L.p.	Imie i Nazwisko	Data zameldowania	Stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy	Pobyty stały lub czasowy
1				
2				
3				
4				
5				
6				



**Informacja dla wnioskodawcy i pełnoletnich osób objętych wnioskiem**

Administratorem danych osobowych w celach mieszkaniowych jest Urząd Miasta Żyrardowa, Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w celu udzielenia pomocy mieszkaniowej. Dane będą udostępniane odbiorcom danych w rozumieniu art. 7 pkt 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (MOPS, STRAŻ MIEJSKA, POLICJA, PGM ŻYRARDÓW, KOMISJA MIESZKANIOWA RMŻ)

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania.

**Oświadczenia wnioskodawcy i pełnoletnich osób objętych wnioskiem**

I. Ja niżej podpisany(a) ..... Oświadczam, iż zostałem(am) poinformowany(a) przez pracownika Urzędu Miasta Żyrardowa o:

1. adresie siedziby urzędu, pod którym dane są zbierane i przetwarzane;
2. celu zbierania danych, dobrowolności lub obowiązku podania danych, a jeżeli taki obowiązek istnieje, o jego podstawie prawnej;
3. prawie wglądu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania;
4. możliwości wniesienia żądania zaprzestania przetwarzania moich danych osobowych;
5. możliwości wniesienia sprzeciwu.

.....  
(miejsce złożenie oświadczenia)                      (data złożenia oświadczenia)                      (Numer PESEL)                      (Podpis osoby składającej)

**II. Oświadczam, iż:**

- wyrażam zgodę na:
- nie wyrażam zgody na (*nie wyrażenie zgodny jest jednoznaczne z zakończeniem procedury rozpatrywania wniosku w sprawie mieszkaniowej*)

na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku oraz dokumentach dołączonych do sprawy mieszkaniowej, podanych przeze mnie dobrowolnie oraz pozyskiwania wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych dla przeprowadzenia postępowania przez właściwy w sprawach mieszkaniowych wydział Urzędu Miasta Żyrardowa. Obejmuje to w szczególności:

- a) informacje z Policji, Straży Miejskiej i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, administratorów budynków, sąsiadów oraz placówek oświatowych do których uczęszczają dzieci wnioskodawcy lub jego małżonka o zachowaniach niezgodnych z zasadami współżycia społecznego wnioskodawcy i pozostałych osób objętych wnioskiem;
- b) informacje o sytuacji rodzinnej i socjalnej uzyskiwanej z Policji, Straży Miejskiej i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, administratorów budynków, sąsiadów oraz placówek oświatowych do których uczęszczają dzieci wnioskodawcy lub jego małżonka.
- c) Umieszczenie i opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Żyrardowa danych osobowych na projektach list i ostatecznych listach osób wytypowanych do zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Żyrardów

.....  
(miejsce złożenie oświadczenia)                      (data złożenia oświadczenia)                      (Numer PESEL)                      (Podpis osoby składającej)

**III. Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań zgodnie z art. 233 k.k., oświadczam, że:**

- nie posiadam/ posiadam tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego budynku lub innej nieruchomości (w tym także niezabudowanej działki),
  - nie zbyłem/zbyłem jakikolwiek tytułu prawny do lokalu mieszkalnego budynku lub innej nieruchomości (w tym także niezabudowanej działki),
  - nie przekazałem/ przekazałem nieodpłatnie jakikolwiek tytułu prawny do lokalu mieszkalnego budynku lub innej nieruchomości (w tym także niezabudowanej działki),
- \*niepotrzebne skreślić

.....  
(miejsce złożenie oświadczenia)                      (data złożenia oświadczenia)                      (Numer PESEL)                      (Podpis osoby składającej)

**IV. Oświadczam, że wszelkie dane zawarte we wniosku są prawdziwe i nie zataiłem żadnych informacji mających wpływ na ocenę mojej sytuacji mieszkaniowej i materialnej.**

.....  
(miejsce złożenie oświadczenia)                      (data złożenia oświadczenia)                      (Numer PESEL)                      (Podpis osoby składającej)





## II. Kryterium metrażowe:

W przypadku gdy powierzchnia lokalu przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego:

- 50 m<sup>2</sup> – dla jednej osoby 15 pkt .....
- 25 m<sup>2</sup> – dla każdej kolejnej osoby 10 pkt .....

## III. Kryterium socjalno – zdrowotne

Inwalidztwo I gr. (uznaje się max. 2 decyzje) 15 pkt .....

Inwalidztwo II i III gr. 10 pkt .....

Obłożne i zakaźne choroby, konieczność izolacji lub rehabilitacji osób wspólnie zamieszkałych, choroby wymagające leczenia specjalistycznego 10 pkt .....

\* osoba może otrzymać punkty tylko z jednego czynnika

Zamieszkiwanie w rodzinie wielopokoleniowej - z osobami w podeszłym wieku, powyżej 70 lat 10 pkt .....

(punkty tylko w przypadku nie otrzymania punktów z za inwalidztwo)

Osoby samotnie wychowujące dzieci 5 pkt .....

Za każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat 2 pkt .....

## IV. Kryterium techniczne – wyposażenie lokalu:

Brak wilgoci 10 pkt .....

Woda w lokalu 5 pkt .....

WC w lokalu 2 pkt .....

Łazienka w lokalu 2 pkt .....

Instalacja gazowa w lokalu 2 pkt .....

Instalacja centralnego ogrzewania miejska 5 pkt .....

## V. Ilość punktów ogółem II + III + IV = .....

Data i podpis składu Komisji

.....  
.....  
.....

Ja niżej podpisana/y ..... przyjmuję do wiadomości powyższe dane i ustalenia komisji.

.....  
Podpis wnioskodawcy