

**ZARZĄDZENIE Nr 298/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia 5.08.2019.....

**w sprawie lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu na koszt przyszłego najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) w związku z § 9c uchwały Nr LII/371/14 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa (Dz. U. Woj. Maz. 2014 r. z poz. 11517 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do remontu na koszt przyszłego najemcy następujące lokale:

<b>Adres</b>	<b>Struktura lokalu</b>	<b>Zakres prac remontowych</b>	<b>Szacunkowy koszt prac budowlanych</b>	<b>Termin oglądania lokalu</b>
<b>B. Limanowskiego</b> <b>20 m. 7 i 8</b>	pow. 33,50 m <sup>2</sup> kondygnacja: I piętro struktura: 2 izby, w+k, Instalacja c.o.	- rozbiorka ścian G-K, - wydzielenie pom. Łazienki, - wykonanie okładzin podłogowych i ściennych, - wykonanie podejść w+k, - naprawa i malowanie tynków ścian i sufitów, - montaż armatury wod-kan, - wykonanie podłogi, - wymiana stolarki okiennej.	ok. 37 432,98 zł	29.08.2019
<b>R. Mielczarskiego</b> <b>9 m. 7</b>	pow. 38,80 m <sup>2</sup> kondygnacja: I piętro struktura: 2 izby, kuchnia, łazienka, w+k	- demontaż kasetonów z sufitów, - odgrzybienie tynków, - naprawa i malowanie tynków ścian i sufitów, - wykonanie podejść w+k, - uzupełnienie armatury i trzonu kuchennego, - montaż grzejnika, - malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, - uzupełnienie instalacji elektrycznej w lokalu.	ok. 19 207,60 zł	29.08.2019

2. O najem lokalu mieszkalnego przeznaczonego do remontu na koszt własny mogą ubiegać się osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i spełniają następujące warunki:

- 1) złożyły pisemny wniosek o najem lokalu mieszkalnego przeznaczonego do remontu ze wskazaniem lokalu,
  - 2) ich dochód nie przekracza:
    - a) 300% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
    - b) 200% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
  - 3) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, budynku lub innej nieruchomości (w tym także niezabudowanej działki) oraz nie posiadają zobowiązań finansowych wobec Miasta Żyrardowa z tytułu najmu lokalu, bezumownego zajmowania lokalu.
  - 4) posiadają opinię Komisji Mieszkaniowej.
3. Decyzję o przyznaniu lokalu przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy podejmuje Prezydent Miasta Żyrardowa.

## § 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Żyrardowa.

## § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski



## UZASADNIENIE

Wykaz lokali mieszkalnych do remontu na koszt przyszłego najemcy sporządzony został zgodnie z zapisami uchwały Nr XVII/111/15 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 10 grudnia 2015 r. zmieniająca Uchwałę nr LII/371/14 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa.

Osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i spełniają warunki określone w ww. uchwale mogą złożyć podanie o przydział lokalu do remontu na koszt własny. Po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji mieszkaniowej i decyzji Prezydenta Miast Żyrardowa spisywana jest umowa na wykonanie remontu lokalu mieszkalnego zgodnie z zobowiązującymi przepisami. Następnie, po zakończeniu prac adaptacyjnych zostaje podpisana umowa najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

