

BR. 0003.39.2019.IN



Urząd Miasta
Żyrardowa

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

Żyrardów, dnia 5 sierpnia 2019 r.

DG. 3132.5.2019.AP

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA
BIURO RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Wpłynęło dnia: 6.08.191.

Nr akt: 2019 - 22594

Ilość załączników: 1. Naley

Podpis: 1. Naley

Pan Arkadiusz Sowa
Przewodniczący Komisji
Bezpieczeństwa, Porządku
Publicznego Handlu i Usług
RMŻ

W załączeniu przekazuję pismo Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o z dnia 31.07.2019 r. dotyczącego dofinansowania inwestycyjnego Targowiska Miejskiego w Żyrardowie oraz o przeprowadzonych pracach i podjętych działaniach.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

Otrzymałem
8-VIII-2019
Adu

OG J. Sacieśniak
02.08.2019.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.
96-300 Żyrardów, ul. Armii Krajowej 5
NIP: 838-000-04-17, Regon: 750087960, KRS: 0000100226, Kapitał zakładowy: 7.002.000 PLN
Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA
BIURO OBSŁUGI KLIENTA

Żyrardów, dnia 31.07.2019 r.

Wpłynęło dnia:.....2019-07-31.....

Nr akt:.....

Ilość załączników:.....21854 uw

Podpis:.....

Szanowny Pan
Sylwester Osiński

Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

TAR/RK/5892/2019

W odpowiedzi na pismo z dnia 26 czerwca 2019 r., Nr DG.3132.5.2019.AP informujemy, iż PGM Żyrardów |Sp. z o.o. jako podmiot zarządzający Targowiskiem Miejskim w Żyrardowie systematycznie podejmuje działania mające na celu podniesienie jakości świadczonych usług na tym obiekcie. W tym zakresie w ostatnim czasie zostały przeprowadzone m.in. następujące prace/podjęte działania:

- Zmodernizowano wiatę śmietnikową poprzez montaż zamykanej bramy, co skutecznie poprawiło nie tylko estetykę tego miejsca, ale również ograniczyło ilość podrzucanych odpadów z poza Targowiska Miejskiego.
- Zdemontowano siatkę pod zadaszeniem pawilonów z wędliną, montując kolce przeciw gołębiom zanieczyszczającym odchodami ten teren. Na zdemontowanej siatce zalegały padnięte gołębie, co mogło stanowić zagrożenie epidemiologiczne, a sama siatka była w złym stanie wizualnym (brudna i poszarpana) i powodowała ograniczenie dostępu światła z zamontowanych pod zadaszeniem lamp.
- Pod zadaszeniem pawilonów z wędliną wymieniono oświetlenie na energooszczędne typu LED, co nie tylko pozwoli na realne oszczędności zużywanej energii elektrycznej, ale również zapewniło lepsze doświetlenie tego miejsca.
- Zainstalowano polewaczkę ułatwiającą pobór wody dla handlujących, zmniejszając jednocześnie koszty z tym związane (brak opłaty przy pobranej wodzie za ścieki. Warte podkreślenia jest, iż PGM Żyrardów udostępnia wodę z polewaczki bez pobierania opłat z tego tytułu pomimo, iż handlujący nie mają tego zagwarantowane w umowach dzierżawy czy też w opłacie targowej lub rezerwacyjnej.
- Poprawiono wentylację w szalecie poprzez wymianę wentylatorów i zainstalowanie nawiewników w oknach.
- Przeprowadzone zostało płukanie kanalizacji deszczowej i sanitarnej na terenie Targowiska Miejskiego. Brak ww. prac konserwacyjnych od kilku lat w najbliższym czasie mogłyby doprowadzić do zapchania całego systemu i w konsekwencji paraliżu handlu an Targowisku.
- Sukcesywnie są instalowane wodomierze przez właścicieli pawilonów, które do tej pory nie były opomiarowane, co przyczyni się do zmniejszenia kosztów związanych z poborem wody na Targowisku Miejskim.
- Przeprowadzone zostało specjalistyczne szkolenie dla pracowników Targowiska z udzielania pierwszej pomocy, w wyniku czego pracownicy mają świadomości i dysponują niezbędną wiedzą jak zachowywać się w przypadku konieczności udzielenia pierwszej pomocy. Taka wiedza nie tylko wymagana jest przepisami prawa, ale również jest jak najbardziej zasadna w przypadku

tak dużych zgromadzeń osób, jakie mają miejsce podczas dni handlowych na Targowisku Miejskim.

- Uporządkowano zaległe sprawy związane z ochroną p.poż, w tym, m.in. wymieniono przeterminowane gaśnice, opracowano nową Instrukcję Bezpieczeństwa P.POŻ.
- Uszczelniony został system poboru opłat za korzystanie z toalety.
- Po raz pierwszy od oddania do użytku szaletu, przeprowadzono jego gruntowne czyszczenie parowe specjalistycznym sprzętem wraz z dezynfekcją.
- W ramach bieżącej konserwacji naprawiono dwie niedziałające kamery monitoringu.
- Dokonano odwiertów próbnych, celem badania gruntu pod posadowienie nóg zadaszenia części targowiska.
- Dokonano analizy możliwości wprowadzenia darmowego korzystania z szaletu (koszty modernizacji w zakresie tylko zakupu nowego wyposażenia wandaloodpornego około 44 000 zł netto.).
- Pozyskano ofertę na montaż profesjonalnego nagłośnienia na Targowisku Miejskim (Koszt takiej inwestycji to około 21 000 zł netto).

Prace do podjęcia w najbliższym czasie lub działania w realizacji:

- Wymiana drzwi wewnętrznych w toalecie, wymian części osprzętu sanitarnego, w tym desek toaletowych
- Pomalowanie konstrukcji zadaszenia pawilonów z wędliną
- Inwentaryzacja wszystkich miejsc targowych wraz z pawilonami, na których zostaną naklejone numery odpowiadające numeracji w umowach dzierżawy
- Efektem przeprowadzonej inwentaryzacji będzie uwidocznienie poszczególnych miejsc targowych na paragonach fiskalnych wydawanych przy poborze opłaty targowej, co zwiększy możliwość efektywnej kontroli jej pobierania
- Opracowanie Projektu Organizacji Ruchu

Jednocześnie informujemy, że od miesiąca lutego br. nastąpił znaczny wzrost wpływów z opłaty targowej, wzrost wpływów z opłaty za szalet oraz wzrost wpływów z umów dzierżawy i rezerwacji w porównaniu do analogicznych miesięcy 2018 r.

2018					2019			
miesiąc	opłata targowa	dzierżawa	rezerwacja	szalet	opłata targowa	dzierżawa	rezerwacja	szalet
styczeń	23598,5	62540,49	55170	4260	23973,5	68997,21	41880	4413
luty	25109	57722,13	29955	4455	34506	70661,12	42105	5394
marzec	40368,5	69416,42	42225	6387	58508,5	75489,23	46085	8209
kwiecień	49790	65078,4	38930	6934,5	56925	79911,56	45205	7954,5
maj	57073	62886,56	35430	7404	71875,5	70618,79	46355	9043,5
czerwiec	66738	65492,23	38170	7929	80505	68952,67	45840	8457
SUMA	262 677	383 136,2	239 880	37 369	326 293,5	434630,6	267 470	43 471

Przychodem spółki jest wynagrodzenie do wysokości uzyskanych wpływów z najmu, dzierżawy, rezerwacji oraz inkaso w wysokości 3% od wartości pobranych opłat targowych w rozliczeniach miesięcznych. Z przychodów pokrywane są koszty jakie spółka poniosła na prowadzenie Targowiska, w tym koszty osobowe przy zatrudnieniu 13 pracowników.

Zgodnie z Umową o prowadzenie Targowiska Miejskiego w Żyrardowie, PGM Żyrardów Sp. z o.o. w bieżącym roku wydatkował do dnia 31.07.2019 r. na remonty i konserwacje oraz inwestycje na Targowisko kwotę ponad 42 000,00 zł. Minimalna roczna kwota inwestycji na Targowisku, do której PGM Żyrardów jest zobowiązany zgodnie z umową to 30 000 zł.

Spółka PGM jest podmiotem zarządzającym Targowiskiem Miejskim i poza wspomnianymi środkami z Umowy nie posiada innych środków na dofinansowanie inwestycji na Targowisku Miejskim. Obowiązki inwestycyjne spoczywają na właścicielu Targowiska Miejskiego, który jest w 97% beneficjentem opłaty targowej.

H.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu
mgr Robert Rybicki

H.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Członek Zarządu
mgr inż. Paweł Rzeszot