

Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego
i Ochrony Środowiska RMŻ
z dnia 3 lipca 2019 r.

Stan Komisji GKPPiOŚ – 7 radnych

Obecnych – 6 radnych

Nieobecny: radny Marek Trelński.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne:
 - a. Otwarcie posiedzenia;
 - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
 - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Wydanie opinii w sprawie pisma złożonego do Komisji.
3. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

W dniu 3 lipca 2019 r. o godzinie 18.40 w Resursie w Żyrardowie odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Otworzył je i poprowadził radny Robert Latek, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

Ad 2.

Pismo w sprawie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było wcześniej rozpatrywane na posiedzeniu w dniu 25 czerwca 2019 r. Wówczas uznano, że dyskusję nad przeznaczeniem obszaru przy ul. Mickiewicza należy odbyć w szerszym gronie i poprzedzić ją analizą uwag względem ww. planu wniesionych w poprzedniej kadencji. Wiceprzewodniczący Komisji radny Robert Latek przypomniał uwagi radnych VII kadencji wyrażone podczas sesji w dniu 24 maja 2018 r.

W toku dyskusji m.in szczegółowo omówiono losy gruntów na omówionym terenie, wskazując na zamierzenia przedsiębrane przez ich dotychczasowych właścicieli. Odwołano się do ustaleń Rady z poprzednich kadencji, kiedy to wykluczono budowę obiektów wielkopowierzchniowych na terenie Centrali. Wówczas jedynym miejscem, gdzie byłoby to możliwe, został teren przy ul. Mickiewicza.

Zwrócono uwagę na konieczność wskazania kierunku, w jakim Żyrardów powinien się rozwijać, a także stworzenie warunków dla ludzi, którzy kupują w mieście mieszkania i chcą korzystać z oferty spędzenia w nim czasu. Wskazano na dużą liczbę marketów funkcjonujących na terenie

Żyrardowa, a także na zasadność otwarcia w planie możliwości stworzenia na terenie przy ul. Mickiewicza obiektu usługowo-rozrywkowego. Podkreślono, że teren ten nie należy do Miasta, a Rada ma za zadanie umożliwienie działania inwestorowi. Odwołano się do oczekiwań i zamierzeń właściciela terenu, który zaaprobował przedłożony projekt planu przestrzennego.

Podkreślono, że istotą spotkania jest wskazanie głównych kierunków oraz wykluczeń, które powinny zostać ujęte w planie. Zwrócono uwagę na zagospodarowanie terenów sąsiadujących z omawianymi działkami. Wspomniano o konieczności jest uporządkowania terenu w związku z faktem, że jest on jednym z pierwszych miejsc, które widzi osoba wjeżdżająca do miasta.

Wiele miejsca poświęcono dyskusji nad zasadnością dopuszczenia budowy kolejnego marketu. Naświetlano różne koncepcje tego, co powinno się znaleźć na tym terenie, oraz tego, co nie powinno powstawać w tym miejscu. Wskazano na zasadność budowy centrum handlowo-rozrywkowego, które byłoby atrakcyjne nie tylko dla żyrardowian, lecz także dla mieszkańców innych gmin. Skupiono się na konkretnych zapisach planu, które pozwoliłyby na realizację takiej inwestycji. Pytano, w jakie aspekty Rada może ingerować, zaś jakie pozostają w gestii właściciela terenu. Wskazano również na konkretne zapisy, które mogą umożliwić lub uniemożliwić realizację usług wymienianych w toku dyskusji.

Zwrócono uwagę m.in. na zasadność wprowadzenia na tym terenie usług hotelowych, rozrywki – w tym kina – czy handlu, a także dopuszczenie budowy podziemnych parkingów. Podkreślono konieczność zobligowania inwestora do budowy wielopiętrowego obiektu, w zamyśle stanowiącego atrakcję także dla osób, które będą przejeżdżały przez Żyrardów w drodze do Parku Wodnego. Członkowie Komisji poprosili o naniesienie w projekcie planu przestrzennego zmian umożliwiających powstanie na omawianym terenie centrum handlowego z usługami hotelowymi, a przy tym zachowującego ciągłość stylu poprzez nawiązanie do zabudowy z czerwonej cegły.

Zdecydowano, że w sierpniu odbędzie się kolejne posiedzenie Komisji, podczas którego radni pochylą się nad propozycjami zmiany planu.

Ad 3.

Radny Robert Latek, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ, podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Wiceprzewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej,
Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ



Radny Robert Latek

Protokół sporządziła: Dorota Rdest