

**ZARZĄDZENIE Nr 310 /19**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia 23 września 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 112 poz.2258 z późn.zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne na rzecz najemców, stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem własności gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokal mieszkalny na rzecz właściciela lokalu sąsiedniego, stanowiący odrębny przedmiot własności wraz z prawem własności gruntu w domach wielolokalowych, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 i 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żyrardowa, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej Miasta.

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Zyrardowa  
Lucjan Krzysztof Ogrzanowski



Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 370/2019  
Prezydenta Miasta Żyrardowa  
z dnia 23 września 2019 r.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI WRAZ**  
**Z PRAWEM WŁASNOŚCI GRUNTU**

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruchomości w KW	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Wartość lokalu [zł] w tym:		Koszt przygotowania	Podatek
		Nr i pow. dz.ew.	Opis lokalu		Wyposażenie lokalu	6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Kanałowa 4 m.1	PL1Z/00026932/2	39,04	brak	86 000		450	Zwolnienie
		PL1Z/00026931/5	2p+k+wc+pp I kl.sch., parter					
		7226 - 254 m <sup>2</sup> 7225/2 - 754 m <sup>2</sup>	c.o., instalacja wod. kan., elektr.					
2	Kanałowa 4 m.2	PL1Z/00026932/2	47,30	brak	102 000		450	Zwolnienie
		PL1Z/00026931/5	3p+gard+k+l+ppl kl.sch., parter					
		7226 - 254 m <sup>2</sup> 7225/2 - 754 m <sup>2</sup>	c.o., instalacja wod. kan., elektr.					
3	Kanałowa 4 m.3	PL1Z/00026932/2	49,80	brak	106 000		450	Zwolnienie
		PL1Z/00026931/5	2p+k+l+pp I kl.sch., parter					
		7226 - 254 m <sup>2</sup> 7225/2 - 754 m <sup>2</sup>	c.o., instalacja wod. kan., elektr.					

4	Kanałowa 4 m.4	PL1Z/00026932/2	38,85	brak	88 000	450	Zwolnienie
		PL1Z/00026931/5	2p+k+l I kl.sch., parter				
		7226 - 254 m 2 7225/2 - 754 m 2	c.o., instalacja wod. kan., elektr.				
5	Kanałowa 4 m.6	PL1Z/00026932/2	48,66	brak	111 000	450	Zwolnienie
		PL1Z/00026931/5	2p+k+l+pp I kl.sch., I piętro				
		7226 - 254 m 2 7225/2 - 754 m 2	c.o., instalacja wod. kan., elektr.				
6	Kanałowa 4 m.7	PL1Z/00026932/2	49,80	brak	111 000	450	Zwolnienie
		PL1Z/00026931/5	2p+k+l+pp I kl.sch., I piętro				
		7226 - 254 m 2 7225/2 - 754 m 2	c.o., instalacja wod. kan., elektr.				
7	Kanałowa 4 m.8	PL1Z/00026932/2	39,20	brak	91 000	450	Zwolnienie
		PL1Z/00026931/5	p+k+l I kl.sch., I piętro				
		7226 - 254 m 2 7225/2 - 754 m 2	c.o., instalacja wod. kan., elektr.				
8	Kanałowa 2 m.8	PL1Z/00026933/9	40,12	brak	93 000	450	Zwolnienie
		PL1Z/00026931/5	p+k+l I kl.sch., I piętro				
		7227 - 251 m 2 7225/3 - 851 m 2	c.o., instalacja wod. kan., elektr.				

9	Kanałowa 2 m.7	PL1Z/00026933/9	46,50	brak	108 000	450	Zwolnienie
		PL1Z/00026931/5	2p+k+l+pp I kl.sch., I piętro				
		7227 - 251 m 2	c.o., instalacja wod.				
		7225/3 - 851 m 2	kan., elektr.				
10	Kanałowa 2 m.6	PL1Z/00026933/9	48,46	brak	108 000	450	Zwolnienie
		PL1Z/00026931/5	2p+k+l+pp I kl.sch., I piętro				
		7227 - 251 m 2	c.o., instalacja wod.				
		7225/3 - 851 m 2	kan., elektr.				
11	Kanałowa 2 m.5	PL1Z/00026933/9	40,26	brak	86 000	450	Zwolnienie
		PL1Z/00026931/5	p z an.kuch.+p+gard+l+pp I kl.sch., I piętro				
		7227 - 251 m 2	c.o., instalacja wod.				
		7225/3 - 851 m 2	kan., elektr.				
12	Kanałowa 2 m.4	PL1Z/00026933/9	37,86	brak	86 000	450	Zwolnienie
		PL1Z/00026931/5	2p+k+l I kl.sch., parter				
		7227 - 251 m 2	c.o., instalacja wod.				
		7225/3 - 851 m 2	kan., elektr.				
13	Kanałowa 2 m.1	PL1Z/00026933/9	38,00	brak	83 000	450	Zwolnienie
		PL1Z/00026931/5	p+k+l I kl.sch., part				
		7227 - 251 m 2	c.o., instalacja wod.				
		7225/3 - 851 m 2	kan., elektr.				

Terminy wnoszenia opłat: najpóźniej w dniu aktu notarialnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Termin ten upływa dnia: .....05.11.2013.....

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 370/2019  
Prezydenta Miasta Żyrardowa  
z dnia 23 września 2019 r.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI – LOKAL MIESZKALNY STANOWIĄCY ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI WRAZ**  
**Z PRAWEM WŁASNOŚCI GRUNTU**

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruchomości w KW	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Wartość lokalu [zł] w tym:		Koszt przygotowania	Podatek
		Nr i pow. dz.ew.	Opis lokalu Wyposażenie lokalu		6	7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Farbiarska 2 m.2	PL1Z/00029821/2	83,15 m <sup>2</sup> 3p+an.kuch+ł+2pp +pom.gosp. I kl.sch.,parter	teren zabudowy mieszkaniowej	66 500,00 zł (po zastosowaniu 50% bonifikaty zgodnie z art.. 68 ust.3 u.g.n.)		450	Zwolnienie
		1627/1 400 m <sup>2</sup>	c.o., instalacja wod. kan., elektr.					

Terminy wnoszenia opłat: najpóźniej w dniu aktu notarialnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Termin ten upływa dnia: .....03.11.2019v.....

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski