

Protokół

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ z dnia 17 października 2019 r.

Stan Komisji GKPPiOŚ – 7 radnych

Obecnych – 7 radnych

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne:
 - a. Otwarcie posiedzenia;
 - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
 - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Wizja lokalna ul. Lniarskiej.
3. Opiniowanie projektów uchwał.
4. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

W dniu 17 października 2019 r. w Żyrardowie odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Posiedzenie otworzył i poprowadził radny Marek Treliński, Przewodniczący Komisji. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

Ad 2.

Posiedzenie rozpoczęło się wizją lokalną ulicy Lniarskiej. Dyrektor Wydziału Rewitalizacji i Rozwoju Jacek Grzonkowski oraz Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Tomasz Aleksandrowicz przybliżyli założenia związane z rewitalizacją ul. Lniarskiej, jej planowanym zagospodarowaniem czy przeznaczeniem poszczególnych działek. Głos zabrali również właściciele nieruchomości sąsiadujących z ul. Lniarską. Po wizji lokalnej członkowie Komisji i goście kontynuowali posiedzenie w Resursie.

Członkowie Komisji podjęli dyskusję w temacie propozycji zagospodarowania ulicy Lniarskiej. Nawiązano m.in. do fosy przy budynku Nowej Przędzalni, w tym do konieczności wyjaśnienia zajęcia pasa drogowego przez fosę, uregulowania sytuacji z nią związanej czy do rozważań związanych z tym, kto poniesie koszty związane z jej usunięciem. Wskazano, że konieczne jest zachowanie dojścia do stacji trafo w budynku Nowej Przędzalni, która dostępna jest właśnie przez fosę. Ponadto odniesiono się do organizacji ruchu w ul. Lniarskiej i jej planowanego charakteru, a także do liczby miejsc parkingowych, które projektant przewidział w ul. Lniarskiej.

Wyrażono wątpliwości względem przedłożonej propozycji. Dociekano też, czy konieczne jest wprowadzanie ruchu kołowego na całości ul. Lniarskiej, a także zaproponowano, by wzdłuż budynku przy ul. 1 Maja 41b (od strony ul. Lniarskiej) stworzyć kilka miejsc ciąg dla pieszych i kierowców, a następnie, za zakrętem, ograniczyć ruch tak, by wjazd na parking przy nowym obiekcie remontowanym przez inwestora możliwy byłby tylko od ul. Okrzei.

Nawiązano do dotychczasowych dyskusji z mieszkańcami budynku sąsiadującego z projektowaną drogą, które poświęcone były możliwym rozwiązaniom. Wspomniano, że planowane jest oznaczenie zwężenia drogi oraz stosownych zabezpieczeń od strony słupa przy budynku przy ul. Nowy Świat. Członkowie Komisji wyrazili wątpliwości odnośnie do prezentowanego rozwiązania, a także odnośnie do bezpieczeństwa w ul. 1 Maja po ewentualnym utworzeniu tam nowych miejsc parkingowych. Rozważano, czy zasadnym nie byłoby, aby inwestor wprowadził miejsca parkingowe pod dach swojego budynku, jak również wskazano, że konieczne jest bardziej kompleksowe myślenie o parkingach w mieście, m.in. o możliwości zlokalizowania wielopoziomowego parkingu na terenie dawnej centrali zakładów lniarskich lub miejsc parkingowych na przedłużeniu ul. Nowy Świat.

Zaproponowano, by przejazd ulicą Lniarską ograniczyć do końca budynku nowej galerii handlowej, gdzie samochody mogłyby wykręcić i wrócić w stronę ul. Okrzei. Wskazano jednak, że taki pomysł nie zyskał aprobaty Starostwa Powiatowego. Rozważano możliwość zamiany gruntów z właścicielem budynku przy ul. Lniarskiej 3 celem poszerzenia ulicy oraz ułatwienia manewrów kierowcom, a także podkreślono, że konieczność zbadania możliwości takiej zamiany. Dodano, że w przypadku zastosowania takiego rozwiązania wskazane byłoby ustawienie przed skrzyżowaniem z ul. Okrzei w kierunku ul. Lniarskiej tablicy informującej, czy na parkingu przy ul. Lniarskiej są wolne miejsca.

W głosowaniu członkowie Komisji przyjęli wniosek w sprawie zaproponowania Prezydentowi Miasta, by odmówił wyrażenia zgody inwestorowi na zbilansowanie miejsc parkingowych w przestrzeni publicznej.

Rozważano możliwość ograniczenia ruchu kołowego od strony bramy przy ul. Hiellego w taki sposób, by w ul. Lniarską mogły wjeżdżać jedynie pojazdy uprzywilejowane lub posiadające stosowne zezwolenie. Wskazano, że droga ta ma kategorię drogi gminnej, w związku z czym nie można jej zamknąć na ruch drogowy. W głosowaniu członkowie Komisji odrzucili wniosek w tej sprawie – oddano 3 głosy „za” i 3 głosy „przeciw”, przy braku głosów „wstrzymuję się”.

Zaproponowano, by Komisja złożyła wniosek o wycofanie ze sprzedaży działki ze stacją trafo u zbiegu ul. Lniarskiej i ul. Nowy Świat. Wskazano, że teren ten może być istotny dla organizacji ruchu. W głosowaniu wniosek zyskał aprobatę – oddano 6 głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

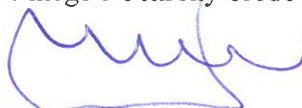
Ad 3.

Zdecydowano, że projekty uchwał zostaną omówione podczas kolejnego posiedzenia Komisji.

Ad 4.

Radny Marek Trelński, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ, podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej,
Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ



Radny Marek Trelński