

## **Protokół**

### **z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ z dnia 23 października 2019 r.**

Stan Komisji GKPPiOŚ – 7 radnych

Obecnych – 7 radnych

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Sprawy organizacyjne:
  - a. Otwarcie posiedzenia;
  - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
  - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Wizja lokalna suszarni osadów.
3. Opiniowanie projektów uchwał:
  - a. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu;
  - b. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej;
  - c. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa;
  - d. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie obrad.

#### **Ad 1.**

W dniu 23 października 2019 r. o godzinie 17.00 odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Posiedzenie otworzył i poprowadził radny Marek Treliński, Przewodniczący Komisji. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

#### **Ad 2.**

Członkowie Komisji uczestniczyli w wizji lokalnej suszarni osadów w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej. Zostali zapoznani z procesem oczyszczania ścieków, a także z innymi aspektami funkcjonowania PGK, a informacje w tych zakresach przekazały pani Hanna Kosela, Prezes PGK, oraz pani Magdalena Bracka. Podczas dyskusji poruszono m.in. kwestie związane z funkcjonowaniem poszczególnych urządzeń, z możliwościami spółki w zakresie odbioru większej ilości ścieków, ze sposobem działania suszarni osadów czy z możliwym zagospodarowaniem produktu końcowego suszenia.

### **Ad 3a.**

Projekt uchwały przedstawiła pani Danuta Jaworska, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Wyjaśniła, z czego wynika konieczność podjęcia uchwały, a także jakich działek dotyczy projekt. W toku dyskusji członkowie Komisji dociekali, czy działka przy ul. Kanałowej, która miała zostać przeznaczona do sprzedaży, została już wyceniona, a także czy wycena ulegnie zmniejszeniu z uwagi na służebność. Nawiązano do inwestycji prowadzonych w okolicy omawianych terenów, a także do linii energetycznych na tym terenie. W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 7 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

### **Ad 3b.**

Projekt uchwały przedstawiła pani Danuta Jaworska. W toku dyskusji nawiązano do przyczyn, dla których uchwała powinna zostać podjęta, a także do stanu budynku znajdującego się na terenie działki czy do ceny sprzedawanej nieruchomości. W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 7 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

### **Ad 3c.**

Projekt uchwały przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz, Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Wyjaśnił, jaki zakres planu przestrzennego będzie zmieniony. W toku dyskusji członkowie Komisji dociekali, czy zmiana nie uniemożliwi Muzeum Lniarstwa organizowania ChmielFestu lub innych wydarzeń, podczas których odbywa się handel. W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 7 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

### **Ad 3d.**

Projekt uchwały przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz. Nawiązał m.in. do przewidzianych w planie funkcji czy do zakazów odnośnie do usług, a także do dopuszczonej wysokości budynków na terenie obowiązywania planu i do wskaźników intensywności zabudowy. Zwrócił też uwagę również na wskaźniki w zakresie zabezpieczania miejsc parkingowych.

W toku dyskusji członkowie Komisji odwoływali się do innych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w tej części miasta, a także do planu będącego w trakcie opracowania. Pytano o przepisy odnośnie do scalania działek na terenie objętych planem miejscowym, a także o możliwość zapisania ewentualnych wymogów odnośnie do wyglądu płotów. Wskazano na płot przy ul. Pięknej, który może ograniczać widoczność osobom poruszającym się projektowaną ścieżką rowerową w ul. ks. Popiełuszki. W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 7 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

#### **Ad 4.**

Poruszono temat pisma skierowanego Komisji przez mieszkańców zabiegających o budowę drogi na obszarze miasta pokrytym planem przestrzennym z 2008 roku. Pani Danuta Jaworska poinformowała, że w sprawa jest w toku, a także nakreśliła możliwe rozwiązania prowadzące do pozyskania przez Miasto działki pod drogę. Podkreśliła, że pozyskanie działki nie rozwiąże problemu dojazdu właścicieli sąsiednich terenów, jak również że niezasadne jest kupowanie ziemi pod drogę, kiedy nie ma planu budowy drogi.

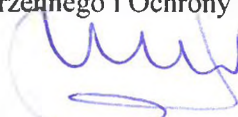
Odniesiono się do tematu projektu planu miejscowego obejmującego fragment ul. Mickiewicza. Ustalono, że Komisja pochyli się nad projektem podczas posiedzenia w dniu 6 listopada.

Przewodniczący Komisji zapoznał pozostałych radnych z informacją Wydziału Rewitalizacji i Rozwoju w zakresie korespondencji z projektantem ul. Lniarskiej. Kwestia podniesiona przez Komisję podczas poprzedniego posiedzenia jest analizowana, zaś o odpowiedzi od projektanta Komisja zostanie poinformowana w innym terminie.

#### **Ad 5.**

Radny Marek Treliński, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ, podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Przewodniczący  
Komisji Gospodarki Komunalnej,  
Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ



Radny Marek Treliński