

UCHWAŁA Nr/....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

**zmieniająca uchwałę Nr VII/62/19 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 14 marca 2019 r.
w sprawie wysokości oraz warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych
z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących
własność Gminy Miasto Żyrardów w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506, z późn. zm.¹) oraz art. 9 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916), uchwała się co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr VII/62/19 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 14 marca 2019 r. w sprawie wysokości oraz warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów w prawo własności tych gruntów wprowadza się zmianę:

w § 2:

- a) liczbę 1 skreśla się,
- b) uchyla się ust. 2

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

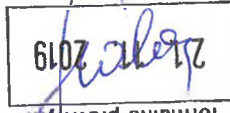
¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 poz. 1309, 1571, 1696, 1815

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.


Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski


Inspektor
Danuta Janczewska
Dyrektor Wydziału
Gospodarki i Inżynierii


Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
21.07.2019
Ewelina Szlak
RADCA PRAWNY
ŻYRARDÓW

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 13 czerwca 2019 r. o zmianie ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2019 r. poz. 1309), zmianie uległa treść ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2019 r. poz. 916, z późn. zm., dalej jako „ustawa przekształceniowa”). Dotychczasowa treść art. 20 ust. 2 ustawy przekształceniowej otrzymała brzmienie *Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie zostało doręczone po dniu 30 listopada 2019 r., osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, w przypadku zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania tego zaświadczenia, przysługuje bonifikata od tej opłaty w wymiarze obowiązującym w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, pod warunkiem wniesienia opłaty jednorazowej uwzględniającej tę bonifikatę w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania informacji, o której mowa w art. 7 ust. 8.* Spowodowało to niezgodność z przywołaną ustawą, § 2 ust. 2 Uchwały Nr VII / 62 / 19 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 14 marca 2019 r., zgodnie z którym *Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu zostało doręczone po dniu 31 grudnia 2019 r., a właściciel zgłosi zamiar wniesienia opłaty jednorazowej na wniosku do dnia 31 stycznia 2020 r. i wniesie tę opłatę w terminie do dnia 29 lutego 2020 r, przysługuje mu bonifikata w wysokości 60%.*

Zważywszy na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lecjan Krzysztof Chrzanowski

Joanna Chrzanowska
Inspektor

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Danuta Jaworska