

**UZASADNIENIE ODSTĄPIENIA OD PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ
OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYRARDOWA
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXV/278/13 RADY MIASTA
ŻYRARDOWA Z DNIA 29 SIERPNI 2013 R**

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/278/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 sierpnia 2013r. sporządzono na podstawie z art. 49, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 48 ust. 1, 3 i 4 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.).

Podjęta uchwała Nr XVII/132/19 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 20 września 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa przyjętego uchwałą Nr XXXV/278/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa dotyczy modyfikacji zapisów przyjętych w części tekstowej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa. Zmiana w/w miejscowego planu dotyczy modyfikacji § 8 ust. 1 pkt 5 i § 8 ust. 2 pkt 13 uchwały Nr XXXV/278/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 sierpnia 2013 r. w zakresie zniesienia dla terenu 9 UM ograniczenia dotyczącego powierzchni sprzedaży w istniejącym budynku. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu, w terenie tym dopuszczone są usługi o powierzchni sprzedaży do 2000 m² przy warunku, że jednolita ciągła powierzchnia sprzedaży nie będzie przekraczała 400 m². Zakres zmiany obejmuje tylko zniesienie przytoczonego warunku dla terenu 9 UM. Wskazana zmiana planu nie wpłynie na zmianę wielkości łącznej powierzchni sprzedaży do 2000 m², określonej w obowiązującym planie.

Zmiana planu nie będzie dotyczyła zmiany dotychczasowego, ustalonego w obowiązującym

planie, przeznaczenia terenów wraz z ustalonymi dla nich zasadami zabudowy i zagospodarowania, ani nie spowoduje również zmiany zasady i wskaźników w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych.

Na podstawie przepisów art. 48 ust. 1, 3 i 4 pkt 1 w/w ustawy Prezydent Miasta Żyrardowa pismami z dnia 16 października 2019r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z wnioskiem o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/278/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 sierpnia 2013r.

Oba organy uzgodniły odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, odpowiednio:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie pismem z dnia 23 października 2019r. znak: ZNS.476.31.2019.161,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 20 listopada 2019r. znak: WOOŚ-III.410.667.2019.MM.

Przy odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę uwarunkowania określone w art. 49 w/w ustawy tj. odpowiednio:

1) Charakter działań przewidzianych w zmianie planu zagospodarowania przestrzennego.

- a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć,

Projektowana zmiana stanowi niewielką modyfikację ustaleń w zakresie zniesienia limitu jednolitej ciągłej powierzchni sprzedaży przy zachowaniu łącznej powierzchni sprzedaży określonej w obowiązującym planie. Zakres zmiany planu nie będzie dotyczył sytuowania nowych przedsięwzięć w nowej lokalizacji, ani przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wpłynie na pogorszenie warunków zagospodarowania terenów służących do obsługi budynków usytuowanych na obszarze objętym planem.

- b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach,

Projektowana zmiana uchwały w zakresie określonym wyżej nie spowoduje ograniczeń w realizacji pozostałych jej ustaleń (postanowień) i nie posiada odniesień do innych dokumentów.

- c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

Zakres projektowanej zmiany nie ma związku z przedmiotowym zagadnieniem.

- d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.

Zakres projektowanej zmiany nie dotyczy przedmiotowego zagadnienia.

2) Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko.

- a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań.

Zakres projektowanej zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na środowisko.

- b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

Zakres projektowanej zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

- c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Zakres projektowanej zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.

- a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu.

Plan zmieniający obejmuje teren centralnej części miasta Żyrardowa o bardzo dużym stopniu zurbanizowania i bardzo ograniczonych możliwościach nowych realizacji i nie posiada cech wynikających z przedmiotowego zagadnienia, poza dziedzictwem kulturowym, tak więc zakres projektowanej zmiany nie dotyczy przedmiotowego zagadnienia także w kwestii dziedzictwa kulturowego.

- b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Zakres projektowanej zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, które w stosunku do obszaru planu zmienianego zlokalizowane są w odległości min. 3,0 km oraz pozostanie bez wpływu na obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Realizacja wskazanej zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa dotyczy obszaru znajdującego się w granicach jednej gminy, ani też nie wychodzi poza obszar objęty planem obowiązującym oraz nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski