

**Protokół**  
z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej RMŻ  
z dnia 9 grudnia 2019 r.

Stan Komisji Mieszkaniowej – 5 radnych

Obecnych – 5 radnych

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Sprawy organizacyjne:
  - a. Otwarcie posiedzenia;
  - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
  - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Omówienie projektu budżetu na rok 2020 w zakresie inwestycji i gospodarowania zasobami.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie obrad.

**Ad 1.**

W dniu 9 grudnia 2019 r. o godz. 16.15 w Resursie w Żyrardowie odbyło się posiedzenie Komisji Mieszkaniowej RMŻ. Otworzyła je i poprowadziła radna Edyta Lubańska, Przewodnicząca Komisji. Powitała uczestników spotkania i przedstawiła zaproszonych gości.

**Ad 2.**

Informację o środkach przeznaczonych na inwestycje w 2019 r. oraz o planach na rok 2020 przedstawili pan Robert Rybicki, Prezes PGM, oraz pan Paweł Rzeszot, Członek Zarządu PGM. Omówili realizację zadań inwestycyjnych i remontów w roku 2019, a także odnieśli się do planu remontów zakładanego na rok kolejny. Informacje uzupełniła pani Natalia Klem, Dyrektor Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej, która skupiła się na środkach zapisanych w projekcie Uchwały Budżetowej na rok 2020 oraz na planach remontowych; wspomniała również o możliwej rezygnacji z adaptacji budynku przy ul. Chopina 15 na lokale socjalne.

W toku dyskusji odniesiono się do kwestii remontu dachu budynku przy ul. Sienkiewicza 10, o który Komisja wnioskowała, a także do trwających przygotowań do opracowania uchwały w sprawie sprzedaży lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta. Nawiązano również do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Komunalnym, zwracając uwagę, że ujęte w nim koszty remontów uległy dezaktualizacji. Wspomniano, że w przypadku pozyskania środków zewnętrznych, w pierwszej kolejności będą realizowane zadania inwestycyjne, które nie zostały zrealizowane w roku 2019.

Rozważano, czy możliwe byłoby zainstalowanie paneli fotowoltaicznych na dachach budynków komunalnych, jak również czy możliwe jest stopniowe podłączanie zasobu mieszkaniowego do sieci centralnego ogrzewania. Dyskutowano o możliwości instalacji wodomierzy w budynkach komunalnych, a także o możliwości podpisywania indywidualnych umów z najemcami przez PEC i PGK. Nawiązano do kwestii remontów komórek i podwórek.

**Ad 3.**

Pani Natalia Klem przedstawiła informacje odnośnie do liczby osób, które w roku 2019 złożyły wnioski o najem mieszkania oraz do liczby zrealizowanych przydziałów. Przypomniała, w jakich trybach przyznawane są lokale komunalne, a także podkreśliła, że rolą Komisji Mieszkaniowej jest opiniowanie przypadków wyjątkowych z uwagi na interes Miasta lub aspekt społeczny. Nawiązała również do budynków, które powinny zostać wykwaterowane w związku z realizacją projektu „Domy pełne historii”. Omówiła także konkretne zagadnienia związane z gospodarowaniem zasobem komunalnym.

Członkowie Komisji wskazali, że zasadnym jest przeprowadzenie analizy, ile osób spośród tych, które otrzymały pozytywną opinię Komisji, reguluje czynsz i inne zobowiązania finansowe względem Miasta. Omówiono niektóre spośród przypadków pozytywnie zaopiniowanych przez Komisję. W toku dyskusji pochyłono się również nad wizją dalszego zarządzania zasobem komunalnym.

**Ad 4.**

Radna Edyta Lubańska, Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej RMŻ, podziękowała uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknęła obrady.

Przewodnicząca  
Komisji Mieszkaniowej RMŻ



Radna Edyta Lubańska