

**UZASADNIENIE ODSTĄPIENIA OD PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ  
OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYRARDOWA  
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/79/15 RADY MIASTA ŻYRARDOWA  
Z DNIA 21 WRZEŚNIA 2015 R**

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/79/15 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 21 września 2015r. sporządzono na podstawie z art. 49, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 48 ust. 1, 3 i 4 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.).

Podjęta uchwała Nr XVIII/153/19 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa przyjętego uchwałą Nr XIII/79/15 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 21 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa dotyczy modyfikacji zapisów przyjętych w części tekstowej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa. Zmiana w/w miejscowego planu dotyczy modyfikacji § 8 ust. 2 pkt 10 uchwały Nr XIII/79/15 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 21 września 2015 r. w zakresie uszczegółowienia przeznaczenia zabudowanej nieruchomości, w której funkcjonuje Muzeum Lniarstwa im. Filipa de Girarda. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu, teren ten przeznaczony jest pod zabudowę usługową – teren oznaczony w miejscowym planie symbolem 6 U.

Zmiana planu nie będzie dotyczyła wprowadzenia nowej funkcji dla terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 6 U, a będzie sprowadzała się do zawężenia rodzaju usług, dla nieruchomości na której usytuowane jest Muzeum Lniarstwa im. Filipa de Girarda, do takich, które są podejmowane przez Muzeum, a więc: z zakresu kultury, oświaty i nauki.

Zmianie nie ulegnie dotychczasowe, ustalone w obowiązującym planie przeznaczenie pozostałych nieruchomości usytuowanych w obszarze o symbolu 6 U wraz z ustalonymi zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu.

Realizacja wskazanej zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa dotyczy obszaru znajdującego się w granicach jednej gminy, ani też nie wychodzi poza obszar objęty planem obowiązującym oraz nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie przepisów art. 48 ust. 1, 3 i 4 pkt 1 w/w ustawy Prezydent Miasta Żyrardowa pismami z dnia 14 listopada 2019r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z wnioskiem o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/79/15 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 21 września 2015r.

Oba organy uzgodniły odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, odpowiednio:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie pismem z dnia 26 listopada 2019r. znak: ZNS.476.35.2019.185,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 17 grudnia 2019r. znak: WOOS-III.410.750.2019.JD.

Przy odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę uwarunkowania określone w art. 49 w/w ustawy tj. odpowiednio:

**1) Charakter działań przewidzianych w zmianie planu zagospodarowania przestrzennego.**

- a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć,

Projektowana zmiana stanowi niewielką modyfikację ustaleń w zakresie uszczegółowienia rodzaju usług, dla nieruchomości zabudowanej, na której usytuowane jest Muzeum Lniarstwa im. Filipa de Girarda. Zakres zmiany planu nie będzie dotyczył sytuowania nowych przedsięwzięć w nowej lokalizacji, ani przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco

oddziaływać na środowisko, nie wpłynie na pogorszenie warunków zagospodarowania terenów służących do obsługi budynków usytuowanych na obszarze objętym planem.

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach,

Projektowana zmiana uchwały w zakresie określonym wyżej nie spowoduje ograniczeń w realizacji pozostałych jej ustaleń (postanowień) i nie posiada odniesień do innych dokumentów.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

Zakres projektowanej zmiany nie ma związku z przedmiotowym zagadnieniem.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.

Zakres projektowanej zmiany nie dotyczy przedmiotowego zagadnienia.

## **2) Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko.**

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań.

Zakres projektowanej zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na środowisko.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

Zakres projektowanej zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Zakres projektowanej zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

### 3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.

- a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu.

Plan zmieniany obejmuje teren centralnej części miasta Żyrardowa o bardzo dużym stopniu zurbanizowania i bardzo ograniczonych możliwościach nowych realizacji i nie posiada cech wynikających z przedmiotowego zagadnienia, poza dziedzictwem kulturowym, tak więc zakres projektowanej zmiany nie dotyczy przedmiotowego zagadnienia także w kwestii dziedzictwa kulturowego.

- b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Zakres projektowanej zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, które w stosunku do obszaru planu zmienianego zlokalizowane są w odległości min. 3,0 km oraz pozostanie bez wpływu na obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Prezydent Miasta Żyrardowa  
Lucjan Krzysztof Chrzynowski

