

## **Protokół**

### **z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ z dnia 1 października 2019 r.**

Stan Komisji GKPPiOŚ – 7 radnych

Obecnych – 5 radnych

Nieobecni: radny Jarosław Gejcyg, radny Arkadiusz Rzepecki.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Sprawy organizacyjne:
  - a. Otwarcie posiedzenia;
  - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
  - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Sprawa miejsc parkingowych na obszarze określonym Uchwałą Nr XXXV/278/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (centrala dawnych zakładów).
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie obrad.

#### **Ad 1.**

W dniu 1 października 2019 r. o godzinie 18.00 w Resursie w Żyrardowie odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Posiedzenie otworzył i poprowadził radny Marek Treliński, Przewodniczący Komisji. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

#### **Ad 2.**

Pokrótkie zreferowano tematykę posiedzenia, w tym także odwołano się do planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren ul. Lniarskiej. Wskazano, że projekt organizacji ruchu zakłada wydzielenie miejsc parkingowych w ul. Lniarskiej, na tyłach nowego obiektu handlowego oraz w ciągu ul. 1 Maja. Odwołano się też do wizualizacji zagospodarowania przestrzennego w kontekście zaleceń konserwatorskich czy organizacji ruchu. Dociekano, które założenie będzie realizowane w związku z faktem, że wizualizacje nie pokrywają się z treścią innych dokumentów.

Informacji w temacie udzielili pan Tomasz Aleksandrowicz, Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki, oraz pan Łukasz Choiński, Zastępca Prezydenta Miasta. W toku dyskusji rozważano, ile miejsc parkingowych zapewni właściciel obiektu przy ul. Lniarskiej. Odwołano się do planu przestrzennego i ujętych w nim zapisów odnośnie do miejsc parkingowych, a także mówiono o przejeźdności ul. Lniarskiej. Odwołano się do pisma złożonego przez wspólnotę mieszkaniową, w którym zabiega ona o niewprowadzanie ruchu kołowego na tyłach budynku przy ul. Lniarskiej 3. Pytano też o to, czy właściciel

budynku przy ul. Hiellego uiszcza opłatę za zajęcie pasa drogowego przez „fosy” przy budynku zlokalizowane na działce miejskiej. Wspomniano o działkach należących do Miasta i zlokalizowanych w okolicy ul. Nowy Świat, na których możliwe byłoby stworzenie ok. 63 miejsc parkingowych. Omówiono plany inwestora tworzącego centrum handlowe, perspektywę rewitalizacji Centrali, a także przywołano zalecenia konserwatorskie mówiące o zasadności ogłoszenia konkursu na projekt.

Zaproponowano, by podczas kolejnego posiedzenia Komisja udała się na wizję w terenie, a także zapoznała się z wizją inwestora oraz z opinią przedstawicieli Wydziału Inwestycji.

### **Ad 3.**

Przypomniano o dyskusjach nad projektem zmian zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu przy ul. Mickiewicza. Wskazano na konieczność opracowania nowego programu drogowego, a także na zasadność opracowania kryteriów wyboru dróg do utwardzenia. Wspomniano również o fragmencie ul. Kasprowicza między ul. Mickiewicza a ul. Mazowieckiej – wskazano, że na tym fragmencie nikt nie mieszka, ale istnienie tego odcinka utrudnia dotarcie służb (policji, pogotowia) do odcinka ulicy od ul. Mazowieckiej; zaproponowano rozważenie zmiany nazwy ulicy. Wskazano też na zasadność montażu lustra w ul. Niedziałkowskiego przy wyjeździe w ul. Lelewela celem poprawy widoczności. Poruszono temat planowanej lokalizacji przejazdu nad torami. Podkreślono, że konieczna jest budowa pełnowymiarowego wiaduktu. Wysłuchano m.in. informacji o dwóch koncepcjach lokalizacji wiaduktu.

Nawiązano do konsultacji prowadzonej w Samorządzie Mieszkańców Nr 8 w temacie budowy ul. Warszawskiej, a także do wymiany słupów telekomunikacyjnych. Stwierdzono, że zasadnym byłoby utworzenie kanału technologicznego. Jako inne rozwiązanie przywołano możliwość, by firma skorzystała z istniejących słupów elektroenergetycznych zamiast stawiać kolejne. Rozważano, czemu w tej ulicy stawiane są nowe słupy, skoro inne już istnieją. Wskazano konieczność ustalenia, dlaczego nowe słupy są stawiane, i zwrócenia się z tym pytaniem do Wydziału Inwestycji.

### **Ad 4.**

Radny Marek Trelński, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ, podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Przewodniczący  
Komisji Gospodarki Komunalnej,  
Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ



Radny Marek Trelński