

wpłynęło 15.01.20  
B.P. 074.4.17.2020 MO.

**UCHWAŁA Nr .../...**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia .....

**zmieniająca uchwałę Nr VII/62/19 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 14 marca 2019 r.  
w sprawie wysokości oraz warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych  
z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących  
własność Gminy Miasto Żyrardów w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506, z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 9 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916), uchwała się co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr VII/62/19 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 14 marca 2019 r. w sprawie wysokości oraz warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów w prawo własności tych gruntów (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 3883, z późn. zm.<sup>2</sup>) § 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wysokość bonifikaty od opłaty, o której mowa w § 1, wynosi:

- 1) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 14516

4) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;

5) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu.

2. Bonifikata, w wysokości określonej w ust. 1 pkt 1 przysługuje również osobom, które otrzymały zaświadczenie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów w prawo własności tych gruntów przed dniem 30 listopada 2019 r., jeżeli zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty wpłynęło do Urzędu Miasta Żyrardowa do dnia 31 grudnia 2019 r. Warunkiem skorzystania z bonifikaty w wysokości 60 % jest wniesienie naliczonej opłaty jednorazowej uwzględniającej w/w bonifikatę w terminie 14 dni od dnia doręczenia informacji o wysokości opłaty jednorazowej, nie później jednak niż w terminie do dnia 29 lutego 2020 r.”

## § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

## § 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

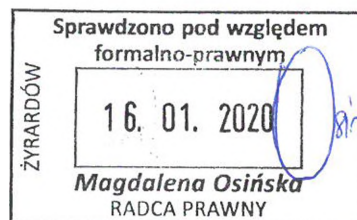
Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor  
Joanna Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki i Uczniowskimi

Dariusz Jaworski



Osborne

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 9 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916) oraz uchwały Nr VII/62/19 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 14 marca 2019 r. w sprawie wysokości oraz warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów w prawo własności tych gruntów (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r., poz. 3883, z późn. zm.) Prezydent Miasta Żyrardowa udziela bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo, należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów w prawo własności tych gruntów. W § 2 ust. 1 przywołanej uchwały określono wysokość bonifikaty. Zgodnie z pkt 1 bonifikata wynosi 60% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, tj. do dnia 31 grudnia 2019r.

W 2019 r. dużym zainteresowaniem mieszkańców cieszyła się chęć jednorazowej zapłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. W Wydziale Gospodarki Nieruchomościami wydano 1230 informacji o wysokości opłaty jednorazowej. Niemniej, nie wszystkie informacje zostały doręczone przez operatora pocztowego w terminie umożliwiającym mieszkańcom zapłatę do dnia 31 grudnia 2019 r. Także jeszcze nie wszystkie zgłoszenia mieszkańców zostały rozpatrzone.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, którzy złożyli zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o bonifikatę do dnia 31 grudnia 2019 r., co do zachowania prawa do bonifikaty w wysokości 60% podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzaniowski

Inspektor  
Joanna Czarnecka

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
Danuta Jaworska