

Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego
i Ochrony Środowiska RMŻ
z dnia 25 listopada 2019 r.

Stan Komisji GKPPiOŚ – 7 radnych

Obecnych – 6 radnych

Nieobecni: radny Jerzy Naziębło.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne:
 - a. Otwarcie posiedzenia;
 - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
 - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Opiniowanie projektów uchwał:
 - a. w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z terenu Ogrodu Jordanowskiego przy ul. Mostowej w Żyrardowie;
 - b. w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z terenu Parku Reymonta w Żyrardowie cz. II;
 - c. w sprawie uchwalenia regulaminów korzystania z terenu Starego Parku w Żyrardowie;
 - d. w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z terenu Zielenca Wyspiańskiego w Żyrardowie;
 - e. w sprawie uzgodnienia przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych pomnika przyrody;
 - f. zmieniająca uchwałę nr XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych;
 - g. w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Żyrardowie;
 - h. w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Żyrardowie;
 - i. w sprawie nabycia nieruchomości położonych w Żyrardowie;
 - j. w sprawie sprzedaży nieruchomości;
 - k. zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia „Programu budowy i przebudowy dróg miejskich na lata 2012-2016”.
3. Informacja dot. nowelizacji Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

W dniu 25 listopada 2019 r. o godzinie 17.00 w Resursie w Żyrardowie odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Posiedzenie otworzył i poprowadził radny Marek Treliński, Przewodniczący Komisji. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

Ad 3.

Informacje przedstawiła pani Monika Rogowiecka-Lasota, Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami. Szeroko omówiła zmiany, jakie będą skutkiem nowelizacji Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

W toku dyskusji rozważano, czy możliwy jest inny niż dotychczasowy sposób naliczania należności za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych, a także czy możliwe jest faktyczne ustalenie liczby osób zamieszkujących w poszczególnych budynkach i lokalach. Wspomniano również o problemach związanych z odpadami zielonymi oraz wielkogabarytowymi czy o monitorowaniu wywiązywania się mieszkańców z deklaracji o segregowaniu odpadów.

Ad 2a.–2d.

Projekty uchwał przedstawiła pani Aneta Ćwikowska-Kalisiak, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej. Wyjaśniła, czym różnią się między sobą poszczególne regulaminy, a także z czego wynikają konkretne zapisy, które mogłyby budzić wątpliwości.

W toku dyskusji pytano o możliwość postawienia ławek w Starym Parku, a także o kwestie związane z zakazem palenia. Zaproponowano dopisanie zakazu jazdy hulajnogami (w tym elektrycznymi) w tych punktach, w których wskazano zakaz poruszania się rowerami poza ścieżkami rowerowymi; zdecydowano jednak o pozostawieniu zapisu w obecnym brzmieniu. Nawiązano również do regulaminu korzystania z siłowni plenerowych, rozważając, czy należy ograniczać minimalny wiek użytkowników.

W czterech głosowaniach członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali cztery regulaminy, w trzech przypadkach oddając 6 głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”. W przypadku projektu uchwały w sprawie uchwalenia regulaminów korzystania z terenu Starego Parku w Żyrardowie oddano 5 głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymuję się”.

Ad 2e.

Projekty uchwał przedstawiła pani Aneta Ćwikowska-Kalisiak. Wyjaśniła, z czego wynika konieczność podjęcia uchwały, a także jaki zakres prac pielęgnacyjnych jest konieczny do wykonania. W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 6 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2f.

Projekt uchwały przedstawiła pani Danuta Jaworska, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Wyjaśniła, że pozostało ok. 35 nierozpatrzonej wniosków, związanych głównie z budynkami, które zostały włączone do uchwały w poprzedniej kadencji (budynek przy ul. Dittricha oraz budynki przy ul. Kanałowej). W toku dyskusji dociekano, czy zaproponowany termin będzie wystarczający do zrealizowania uchwały. W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 5 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2g.

Projekt uchwały przedstawiła pani Danuta Jaworska. Wyjaśniła, że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren ten został przeznaczony pod ciąg pieszo-jezdny, a właściciel przystał na wykup. W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 6 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2h.

Projekt uchwały przedstawiła pani Danuta Jaworska. Wyjaśniła, że w planie zagospodarowania przestrzennego ujęta jest droga, zaś po jej wydzieleniu na jednej z działek pozostanie teren o pow. 37 m². Jej właściciel zaproponował gminie nabycie tego terenu. W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 6 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2i.

Projekt uchwały przedstawiła pani Danuta Jaworska. Wyjaśniła, że zakup nieruchomości związany jest z planem zagospodarowania stawu i budowy ciągu pieszo-rowerowego wokół niego. W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 6 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2j.

Projekt uchwały przedstawiła pani Danuta Jaworska. Wyjaśniła, że zgodnie z planem jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, zaś na sprzedawanym terenie znajdują się dwa budynki przeznaczone do rozbiórki. W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 6 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2k.

Projekt uchwały przedstawiła pani Beata Tylutki, Dyrektor Wydziału Inwestycji. Wyjaśniła, że w obecnie obowiązującym programie budowy i przebudowy dróg pozostały do realizacji dwie drogi, lecz inwestycje te nie będą zrealizowane do końca bieżącego roku.

W toku dyskusji rozważano, czy wydłużenie terminu umożliwi wykonanie inwestycji. Nawiązano również do planowanego wiaduktu/tunelu przez tory, który może odciążyc ul. Ogińskiego jako ulicę dojazdową do Międzyborowa. Podkreślono, że z realizacją tej drogi warto poczekać do czasu określenia dróg dojazdowych do Centralnego Portu Komunikacyjnego. Wskazano, że warto rozważyć zmianę odcinka ul. Łubieńskiego, który będzie podlegał przebudowie, jako że ten od strony Targowiska Miejskiego jest w gorszym stanie technicznym. Rozważano, czy rok 2021 jest realny, jeśli chodzi o realizację programu; zaproponowano też stworzenie nowego programu drogowego i włączenie do niego dwóch wskazanych ulic. W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 6 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 4.

Poruszono temat pisma mieszkańca, w którym porusza on temat realizacji planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. 1 Maja, na granicy ze Starymi Kozłowicami. Pan Lucjan Krzysztof Chrzanowski, Prezydent Miasta, odniósł się do negocjacji prowadzonych z właścicielem działki, na której miałyby się znaleźć droga. Rozważano, kiedy możliwe będzie osiągnięcie porozumienia z właścicielem terenu albo czy możliwe będzie przeprowadzenie procesu wywłaszczeniowego.

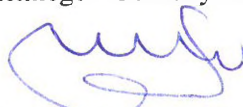
Nawiązano do pisma mieszkańców ul. Grunwaldzkiej, w której zabiegali oni o zmianę szerokości zaprojektowanej ulicy. Pani Beata Tylutki wyjaśniła, jakie konsekwencje niesłaby zmiana szerokości jezdni, o którą mieszkańcy zabiegają. Członkowie Komisji rozważali możliwość wykonania projektu zamiennego lub poszerzenia jezdni kosztem jednego z chodników.

Nawiązano również do realizacji innych inwestycji drogowych oraz do petycji dot. budowy ul. Chocimskiej i ul. Poprzecznej. Rozważano możliwość przesunięcia środków na opracowanie dokumentacji w ciągu roku budżetowego.

Ad 5.

Radny Marek Trelński, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ, podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej,
Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ



Radny Marek Trelński