

Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego
i Ochrony Środowiska RMŻ
z dnia 3 lutego 2020 r.

Stan Komisji GKPPiOŚ – 7 radnych

Obecnych – 7 radnych

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne:
 - a. Otwarcie posiedzenia;
 - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
 - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Opiniowanie projektów uchwał:
 - a. zmieniająca uchwałę Nr VII/62/19 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 14 marca 2019 r. w sprawie wysokości oraz warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów w prawo własności tych gruntów;
 - b. w sprawie sprzedaży nieruchomości;
 - c. w sprawie sprzedaży nieruchomości;
 - d. w sprawie sprzedaży nieruchomości;
 - e. w sprawie sprzedaży nieruchomości.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

W dniu 3 lutego 2020 r. o godzinie 17.00 w Resursie w Żyrardowie odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Posiedzenie otworzył i poprowadził radny Marek Treliński, Przewodniczący Komisji. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

Ad 2a.

Projekt uchwały przedstawiła pani Danuta Jaworska, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Wyjaśniła, na czym polega zaproponowana zmiana, a także z czego wynika zasadność jej wprowadzenia. W toku dyskusji pytano o sposób postępowania w zależności od terminu, kiedy mieszkańcy otrzymali zaświadczenia o przekształceniu. Pytano również, dla jak licznej grupy

osób jest to istotna zmiana terminu czy jakie środki wpłyną do budżetu Miasta z tytułu przekształceń. W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt 7 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2b.

Projekt uchwały przedstawiła pani Danuta Jaworska. Wyjaśniła, że dzierżawę działki przy ul. Nietrzebki wcześniej oferowano jednemu z klubów sportowych, a ostatecznie zdecydowano się na sprzedaż w związku z faktem, że klub wskazał na wysokie koszty remontu. W toku dyskusji dociekano, czy klub sportowy znalazł inną nieruchomość, a także jakie działania były podejmowane w ciągu minionych trzech lat, podczas których RMŻ wyraziła zgodę na dzierżawę nieruchomości przez klub sportowy. Pytano również o przeznaczenie terenu. W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt 7 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2c.

Projekt uchwały przedstawiła pani Danuta Jaworska. Wyjaśniła, że teren przy ul. Mireckiego jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a także wspomniała, że w roku ubiegłym wszystkie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zostały sprzedane, dlatego należy poszerzyć katalog ofert. W toku dyskusji dociekano, co obecnie znajduje się na tym terenie, a także przywołano plany budowy przeprawy przez tory lub budowy ronda na tym terenie, dociekając, czy sprzedaż działek nie koliduje z tymi zamierzeniami. Zaproponowano, by temat skonsultować z Wydziałem Inwestycji w zakresie planowanej lokalizacji przeprawy przez tory i zaopiniować projekt uchwały przed XXII Sesją RMŻ.

Ad 2d.

Projekt uchwały przedstawiła pani Danuta Jaworska. Wyjaśniła, że działki przy ul. Młyńskiej będą przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt 7 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2e.

Projekt uchwały przedstawiła pani Danuta Jaworska. Po krótkiej dyskusji członkowie Komisji w głosowaniu pozytywnie zaopiniowali projekt 7 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 3.

Nawiązano do pisma Komisji Skarg, Wniosków i Petycji RMŻ z prośbą o opinię w kwestii chodnika przy ul. Chabrowej. Omówiono proponowaną lokalizację chodnika, a także dociekano, czy w projekcie dotyczącym budynków wielorodzinnych zaplanowano drogi wewnętrzne. Zaproponowano

wystąpienie do Prezydenta Miasta z prośbą, by podjął dyskusje z developerem celem ewentualnego współfinansowania inwestycji. W głosowaniu członkowie Komisji oddali 7 głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Zaproponowano przeprowadzenie analizy bezpieczeństwa przejść dla pieszych, z uwzględnieniem ich oświetlenia i widoczności, a także propozycji wprowadzenia zmian poprawiających bezpieczeństwo. Poruszono również temat inwestycji polegającej na budowie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic 1 Maja oraz Mireckiego, a także temat ul. Lniarskiej, omawiany podczas wcześniejszych posiedzeń.

Ad 4.

Radny Marek Treliński, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ, podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej,
Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ



Radny Marek Treliński